

eisen bouwbesluit:

- minimaal 55 % van gebruiksoppervlak is verblijfsgebied
- een of meer verblijfsruimte's in een verblijfsgebied
- het vloeroppervlak van een verblijfsgebied is minimaal 5 m²
- minimale vrije hoogte van een verblijfsgebied is 2,6 m¹
- minimale breedte van een verblijfsgebied is 1,8 m¹

gebruiksoppervlakte:

begane grond	149,87	m ²
verdieping	59,95	m ²
zolder	0	m ²
totaal G.O.	209,82	m²

verblijfsgebied:

keuken	33,03	m ²
woonkamer	27,72	m ²
studeerkamer	11,26	m ²
muziekkamer	18,46	m ²
slaapkamer 1	19,14	m ²
slaapkamer 2	11,21	m ²
totaal V.G.	120,82	m²

55 % van het gebruiksoppervlakte dient verblijfsgebied te zijn, hieruit volgt:

55% van 209,82 m² is 115,40 m² < 120,82 m² **Voldoet aan de eis**

opmerking: