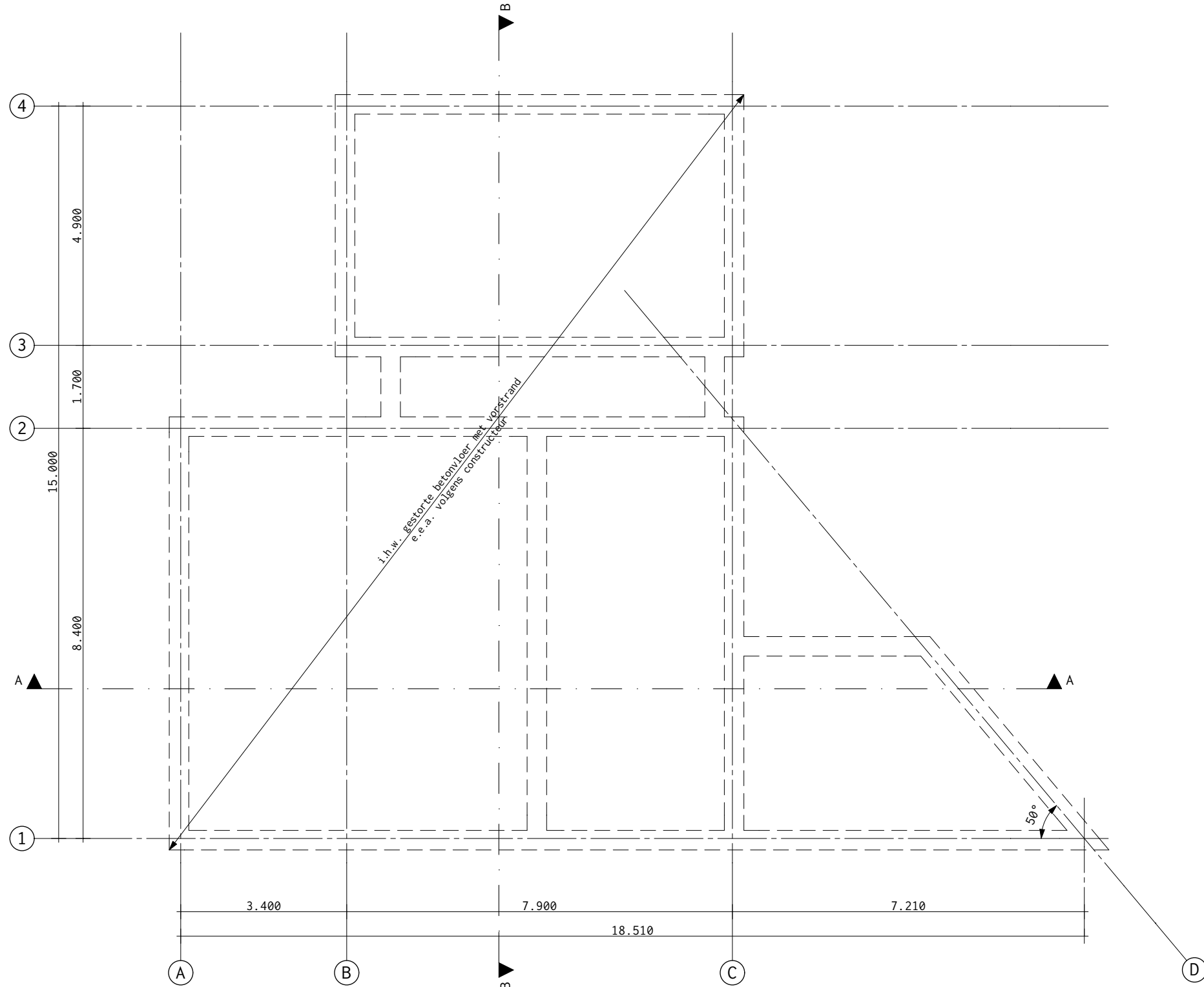
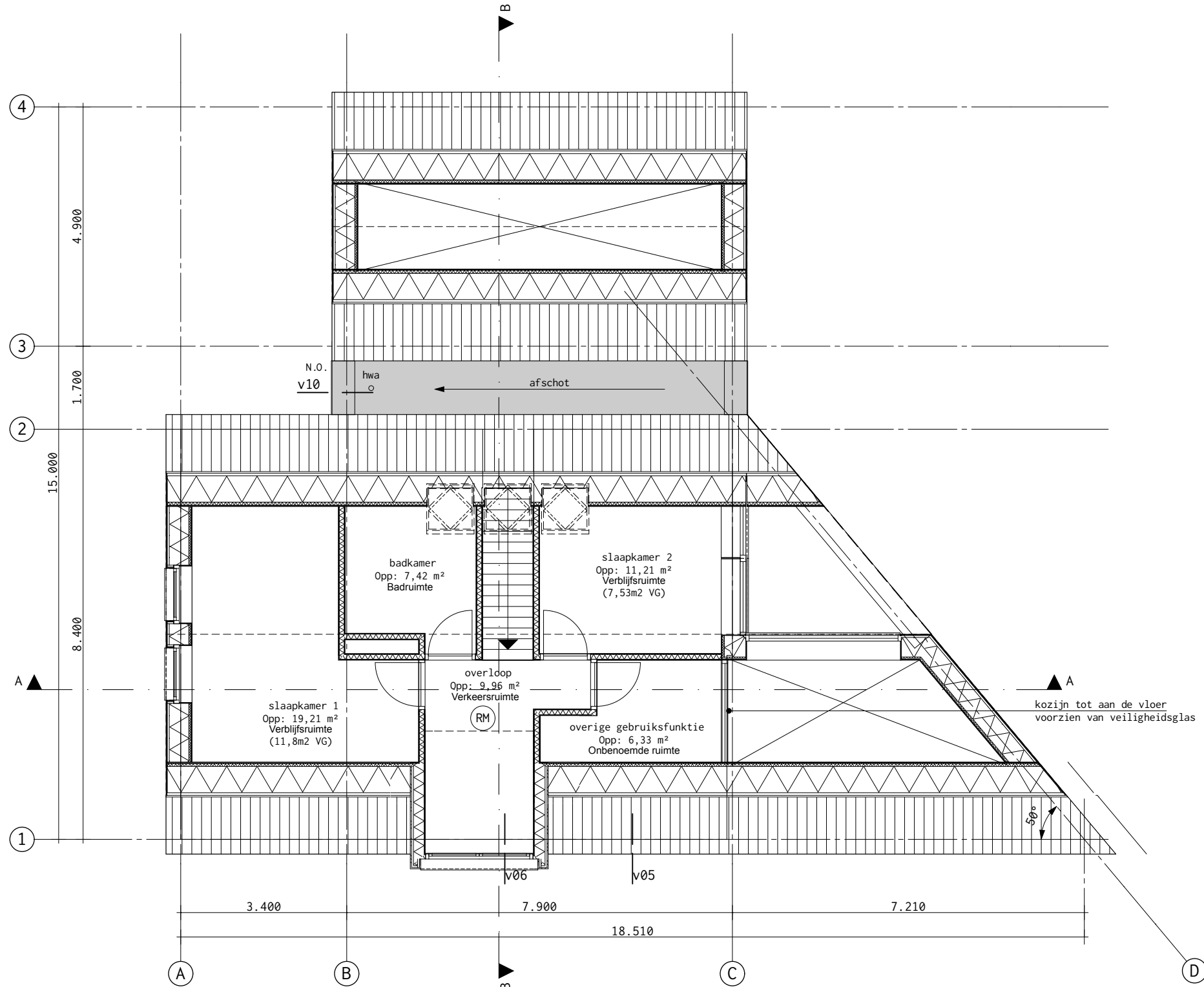
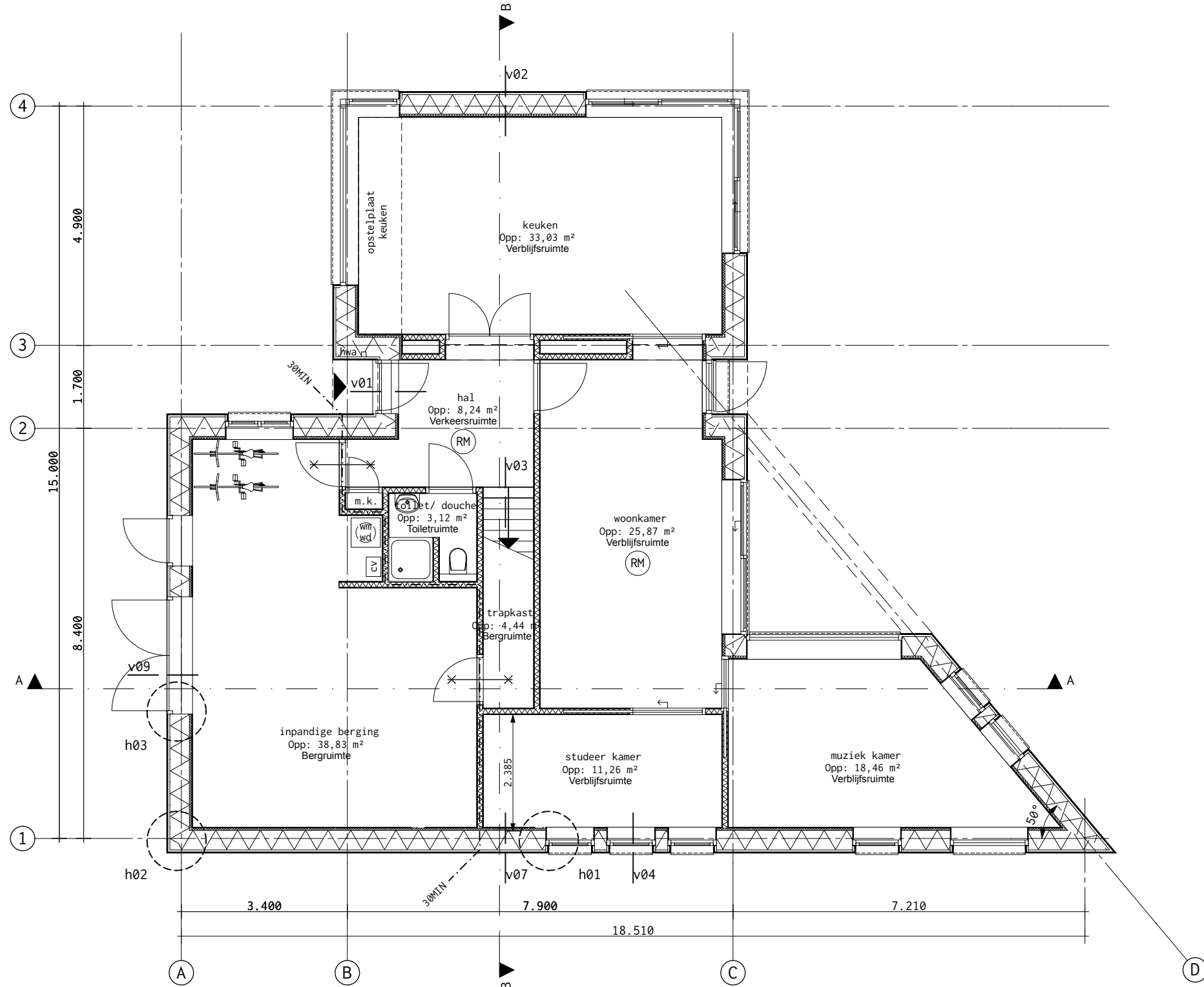




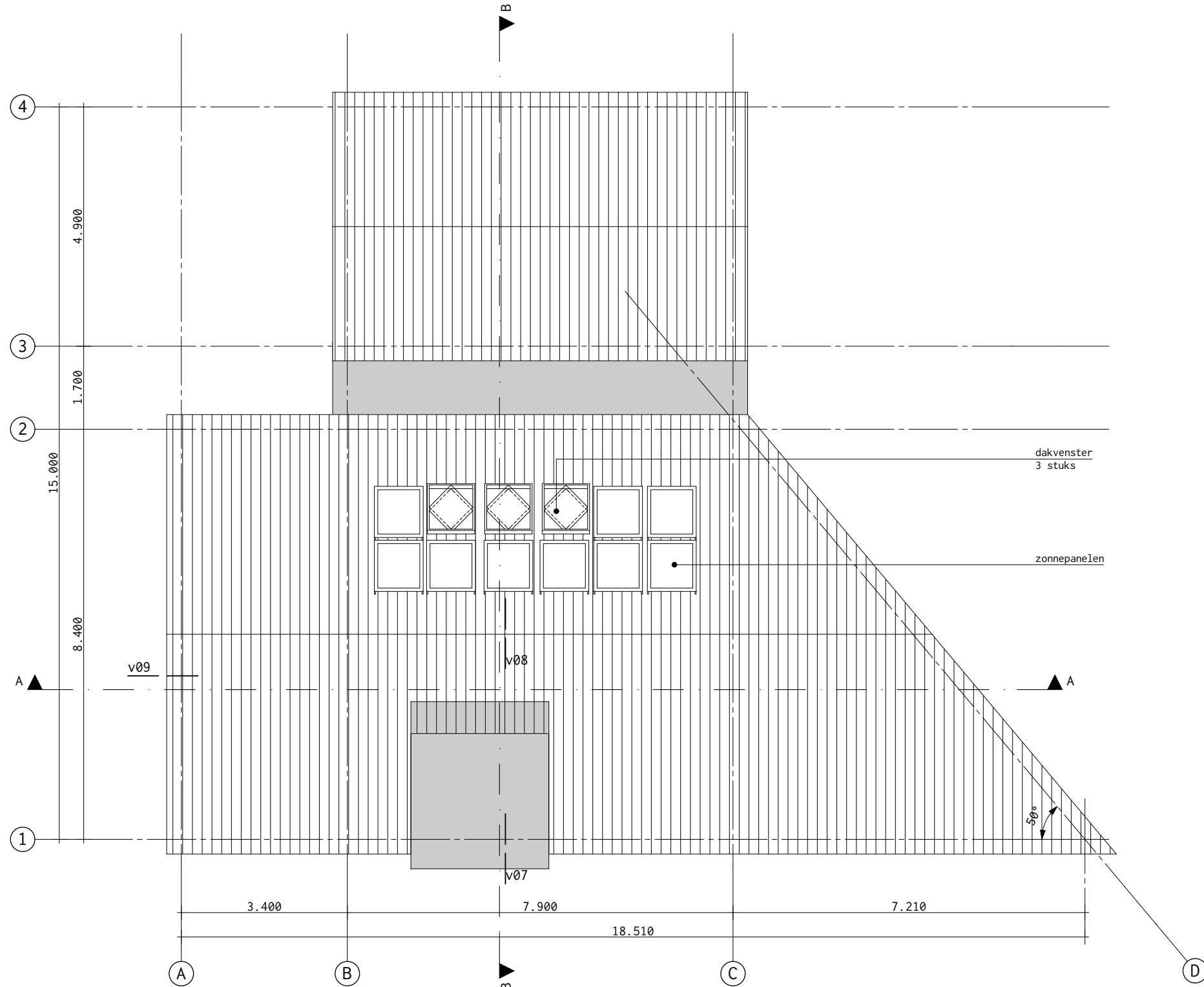
Fundering



1e verdieping



Begane grond



dak

Renvooi

Constructie
volgens Adviesbureau Ab Nanninga b.v.

installaties en EPC
volgens Invent b.v.

opgaand werk



opbouw: hsb wanden (bu/bi)
Rc=2 11,9m2K/W
- houten gevelbekleding 18x140mm
- horizontaal ventilatie regelwerk 38x50mm
- waterkerende houtvezelplaat dik 20mm
- geïsoleerde I-liggers/standers 400mm (fijnjoist o.g.)
- isolatie minerale wol (0,035W/(m.K))
- volgens adviseur
- dampremende laag
- beplating dik 12mm
- leidsponw gevuld met isolatie (0,035W/(m.K))
- binnenplaat 18mm radiplex (afwerking)



opbouw: hsb scheidsdijwanden
- binnenplaat 18mm radiplex (afwerking)
- stijl en regelwerk 38x100mm
- gevuld met isolatie
- binnenplaat 18mm radiplex (afwerking)

vloeren

begane grondvloer

opbouw: totaal 160mm dik
- zwevende dekvloer (estrich)
- multiplex dik 18mm
- houten balklaag 38x220mm (fijnjoist o.g.)
- e.e.a. volgens constructeur
- isolatie minerale wol 100mm (0,035W/(m.K))
- metalen veer rails
- plafondplaat

1e verdiepingvloer

opbouw: totaal 160mm dik
- zwevende dekvloer (estrich)
- multiplex dik 18mm
- houten balklaag 38x220mm (fijnjoist o.g.)
- e.e.a. volgens constructeur
- isolatie minerale wol 100mm (0,035W/(m.K))
- metalen veer rails
- plafondplaat

daken

hellende daken

opbouw: hsb dak (bu/bi)
Rc=2 11,9m2K/W
- eternit dakplaten
- horizontaal regelwerk 22x40mm
- tengels dik 18mm
- waterkerende laag
- beplating dik 12mm
- geïsoleerde I-liggers/standers 400mm (fijnjoist o.g.)
- isolatie minerale wol (0,035W/(m.K))
- volgens adviseur
- dampremende laag
- beplating dik 12mm
- afwerking

platte dak

(tussenlid)

opbouw: hsb dak (bu/bi)
Rc=2 6,9m2K/W
- EPDM dakbedekking
- dakbeschot 18mm multiplex
- houten balklaag 48x235mm h.o.h. 400mm
- isolatie minerale wol 235mm (0,035W/(m.K))
- dampremende laag
- metalen veer rails
- plafondplaat

N.O.

positie roodoverstort
e.e.s. volgens opgave constructeur

installaties

- riolering:
vuilwater afvoer aansluiting op gemeente riool
hemelwater afvoer afsluiten op bestaande sloot
d.n.v. grindkoffer + drainage (detail v02)
- elektrische installaties:
volgens NEN1010 (klasse B) en daarop
aanvullende regelgeving
- meterkast moet voldoen aan NEN-2768
en de daarop aanvullende regelgeving
- gas installaties:
moet voldoen aan NEN 1078:2004 en de daarop
aanvullende regelgeving
- water installaties:
moet voldoen aan NEN 1005+A3:2011 en de daarop
aanvullende regelgeving
- ventilatie

ventilatie

- ventilatie capaciteit volgens NEN 1087
e.e.a. volgens advies Invent

brandveiligheid

30 min — plaats aanduiding brandscheiding

30 min. brandwerende deur

huissnoekhelder conform NEN 2555:2008

wand openingen

buiten

houten passiefkozijnen
- verduurzaam hout
- voorzien van driefoudig isolerende beglazing
- kleur kozijn: grijs

wand openingen

binnen

houten kozijnen
met stoepe deur
- minimalistische doorgangsmaat 850x2300mm
- brandwerendheid zie plattegronden

trappen

hooftrap
- trap bomen van multiplex
- 25mm massief houten treden
- optrede: 187,5mm
- aanrede: 230mm
- vrije hoogte boven de trap min.2300mm

wandafwerking

- wanden t.p.v. natte ruimtes:
voorzien van tegelwerk
alle naden in de hoeken afkitten
i.h.v. waterdichtheid
maximale wateropname: 50,01 kg/m² s
max. plaatselijk 50,2 kg/m² s

vloerafwerking

- vloeren t.p.v. natte ruimtes:
voorzien van gietvloeren
maximale wateropname: 50,01 kg/m² s
max. plaatselijk 50,2 kg/m² s

afvalbeveiliging

traphek/ leuning
- stalen hekwerk met verticaal spijlen
- b.k. leuning >800mm - <1000mm
- ruimte tussen spijlen <100mm
trapleuning aan open zijde van de trap

doorvalbeveiliging

ter plaatse van opengelaande delen
- b.k. onderdorpel/kalf op ten minste >800mm v.o.d.
- ter plaatse van kozijn met glas doorlopend tot aan vloer
- veiligheidsrailingen toepassen

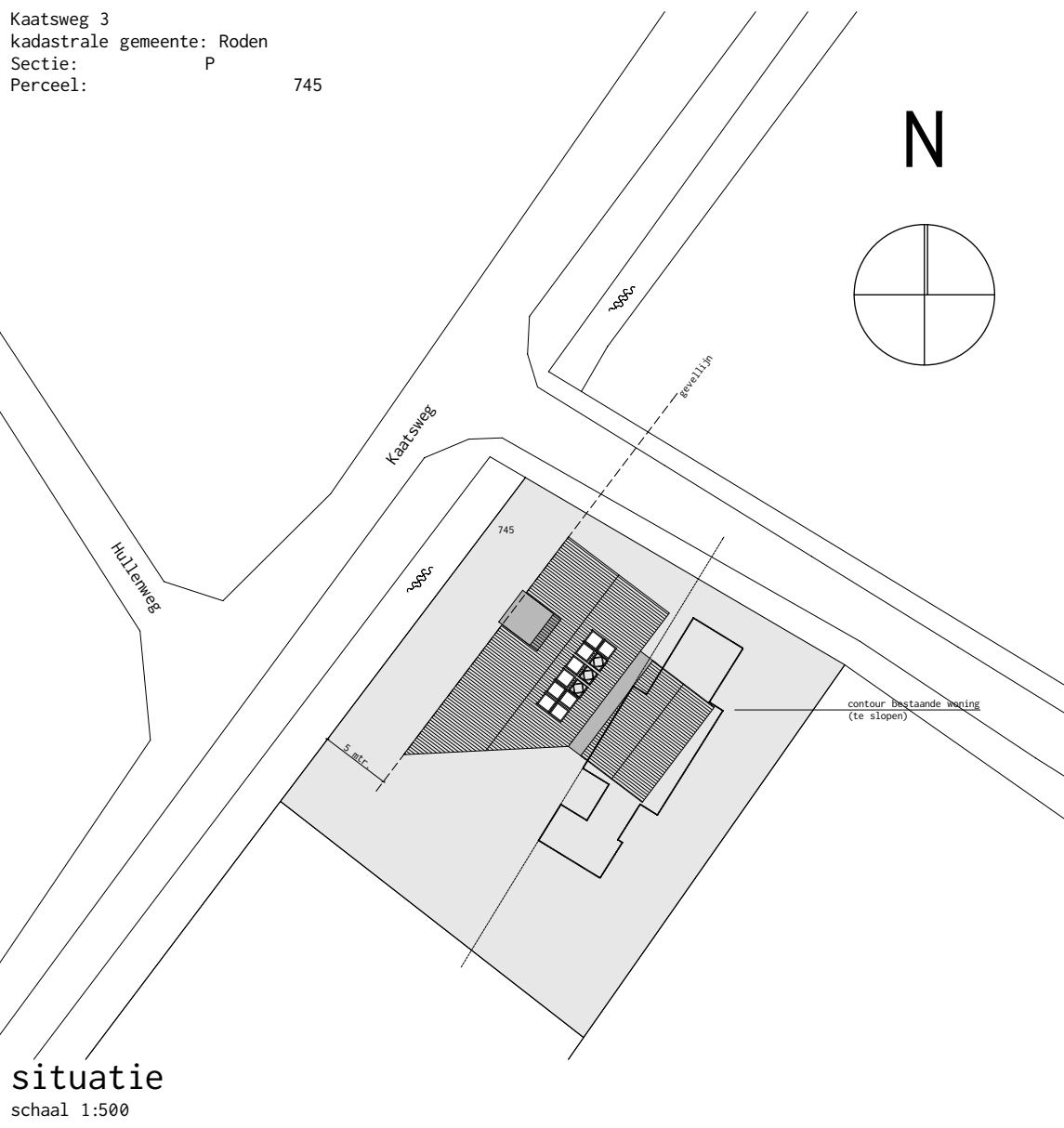
inbraakwerendheid

- kozijnen en het hang- en sluitwerk van alle vanaf buiten toegankelijke kozijnen, deuren en ramen dienen te voldoen aan minimaal inbraakwerendheid klasse 2
- de inbraakpreventie van de betreffende buitenkozijnen, buitendeuren en buitendeuren, inclusief bijbehorend hang- en sluitwerk dient te worden aangetoond d.n.v. een door de keuringsinstituut SRV/SGC afgegeven KOD-attest

woning Roderesch

	V.G.	G.O.
hal	-	8,24
keuken	33,03	33,03
woonkamer	25,87	25,87
studeerkamer	11,26	11,26
muziekruimte	18,46	18,46
toilet/douche	-	3,12
trapkast	-	4,44
inpanidige berging	-	38,83
totaal begane grond	88,62	143,25
overloop	-	9,96
badkamer	-	7,42
slaapkamer 1	11,80	19,21
slaapkamer 2	11,21	7,53
overige ruimte	-	6,33
totaal verdieping	23,01	50,45
totaal	111,63	193,70

55% van 193,70m2= 106,53m2
dus 111,63m2 voldoet



situatie

schaal 1:500