

AANVRAAG VVGB FRIESLAND

HOOFDSTRAAT 52 – EEN

Projectleider: Ing. A.S. Dijkstra

Juni 2015



Bijlagen bij aanvraag VVGB

Natuurbeschermingswet Friesland

AANVRAGER:

Maatschap R. Feringa & R.J. & S.R.E. Meursing
Hoofdstraat 52
9342 PD Een

Onderstaande bijlagen dienen ter ondersteuning aan de aanvraag om een VVGB in het kader van de Natuurbeschermingswet:

BIJLAGE 1: TOELICHTING BIJ DE ACTIVITEIT;
BIJLAGE 2: TOELICHTING BIJ DE BEDRIJFSGEBOUWEN;
BIJLAGE 3: KAART LIGGING BEDRIJVEN T.O.V. NATURA 2000-GEBIEDEN;
BIJLAGE 4: UITDRAAI AERIUS T.B.V. BAKKEVEENSE DUINEN;
BIJLAGE 5: TOELICHTING AMMONIAK DEPOSITIEBEREKENING 1998 HOOFDSTRAAT 52;
BIJLAGE 6: AMMONIAK DEPOSITIEBEREKENING 1998 HOOFDSTRAAT 52;
BIJLAGE 7: TOELICHTING AMMONIAK DEPOSITIEBEREKENING 1992 WESTEIND 5;
BIJLAGE 8: AMMONIAK DEPOSITIEBEREKENING 1992 WESTEIND 5;
BIJLAGE 9: TOELICHTING AMMONIAK DEPOSITIEBEREKENING 1992 OUDESTREEK 67;
BIJLAGE 10: AMMONIAK DEPOSITIEBEREKENING 1992 OUDESTREEK 67;
BIJLAGE 11: TOELICHTING AMMONIAK DEPOSITIEBEREKENING VOorgenomen OMVANG;
BIJLAGE 12: AMMONIAK DEPOSITIEBEREKENING VOorgenomen OMVANG;
BIJLAGE 13: KOOPOVEREENKOMST AMMONIAK WESTEIND 5;
BIJLAGE 14: KOOPOVEREENKOMST AMMONIAK OUDESTREEK 67;
BIJLAGE 15: BESCHRIJVING STALSYSTEEM NIEUWE STAL;
BIJLAGE 16: TOELICHTING BEWEIDEN.

Apart bijgevoegd:

- MILIEUVERGUNNING HOOFDSTRAAT 52 EEN 24 FEBRUARI 1998 + AANVRAAG + TEKENING;
- MELDING BESLUIT MELKRUNDVEEHOUDERIJEN 22 JANUARI 1992 WESTEIND 5 + BIJBEHORENDE TEKENING;
- MELDING BESLUIT MELKRUNDVEEHOUDERIJEN 31 MAART 1992 OUDESTREEK 67 + BIJBEHORENDE TEKENING + INFORMATIE OVER DIERAANTALLEN;
- MILIEUTEKENING VOorgenomen OMVANG;
- BEWEIDINGSGEGEVENS.

Bijlage 1

Toelichting bij de activiteit

De Mts. Feringa-Meursing heeft op de locatie een veehouderijbedrijf waar melkkoeien en bijbehorend jongvee worden gehouden. De Mts. Feringa-Meursing is voornemens om het bedrijf uit te breiden. Om de legaliteit en daarmee de continuïteit van het bedrijf te waarborgen is het noodzakelijk om een Verklaring Van Geen Bedenkingen in het kader van de Natuurbeschermingswet aan te vragen bij de provincie Friesland bij de aanvraag om omgevingsvergunning. Op de locatie Hoofdstraat 52 zal gebruik worden gemaakt van bestaande ammoniakrechten. Daarnaast worden de ammoniakrechten van de heer Huberts van de locatie Westeind 5 te Westervelde en van de heer Louwes van de locatie Oudestreek 67 te Zevenhuizen (Gr) overgenomen. Van deze locaties zijn alle stukken m.b.t. de ammoniakoverdracht bijgevoegd. Tevens zijn de overeenkomsten voor overdracht van de ammoniakrechten bijgevoegd.

Volgens artikel 19 van de Natuurbeschermingswet mogen activiteiten of projecten geen negatieve effecten veroorzaken op de aangewezen Natura 2000-gebieden. Uit veehouderijen emitteert ammoniak. De neerslag (depositie) van deze ammoniak wordt gezien als een voor de natuur verstrend effect (verzuring, vermesting). Daarom dient te worden beoordeeld of de activiteiten van het bedrijf van de Mts. Feringa-Meursing toelaatbaar zijn in het licht van de Natuurbeschermingswet. Op grond van artikel 19 kd van de Natuurbeschermingswet kan vergunning worden verleend indien de depositie niet toeneemt ten opzichte van bepaalde referentiedata. Uit vaste jurisprudentie blijkt dit uitgangspunt in overeenstemming met de Europese richtlijnen.

De referentiedata die bij de beoordeling moeten worden gebruikt zijn de data waarop gebieden zijn aangemeld als Vogelrichtlijngebied of aangewezen als Habitatrichtlijngebied.

In de provincie Friesland zijn de Natura 2000-gebieden aangewezen als vogel- of habitatrichtlijngebieden (VR en HR). Door de grote afstanden tussen de Natura 2000-gebieden en de locatie Hoofdstraat 52 te Een wordt op het volgende gebied getoetst:

- Bakkeveense Duinen (BD) op 5.676 m., aangewezen als habitatrichtlijngebied op 7 december 2004.

Van de Natura 2000-gebieden, die verderaf liggen, kan worden aangenomen dat de depositie niet toeneemt en daarmee geen belemmering oplevert.

Ten opzichte van de vergunde situatie op de vorenvermelde datum mag er geen toename van ammoniakdepositie zijn. Om dit in beeld te brengen zijn de vergunningen en/of meldingen die voor de drie locaties zijn afgegeven opgevraagd bij de gemeente Noordenveld en Leek.

Voor het bedrijf van de Mts. Feringa-Meursing is de volgende vergunning verleend:

- Melding Besluit melkrundveehouderijen 24 februari 1998 (= huidige, vigerende situatie).

Voor het bedrijf van de heer Huberts aan het Westeind 5 te Westervelde is de volgende melding ingediend:

- Melding Besluit melkrundveehouderijen 22 januari 1992 (= huidige, vigerende situatie).

Voor het bedrijf van de heer Louwes aan de Oudestreek 67 te Zevenhuizen is de volgende melding ingediend:

- Melding Besluit melkrundveehouderijen 31 maart 1992 (= huidige, vigerende situatie).

Per locatie wordt nu besproken hoe de ammoniakdepositie is berekend.

Hoofdstraat 52 te Een:

Op alle referentiedata was de milieuvergunning uit 1998 van toepassing. In bijlage 5 is de vergunde situatie 1998 uitgewerkt. Het volgende overzicht geeft een weergave van de vergunde dieren aantallen:

Milieuvergunning 24 februari 1998 				
Rav code	Omschrijving conform Rav	Aantal dieren	NH3/ dier	NH3 totaal
Gebouw 1: deel				
A 3	Vrouw elijk jongvee tot 2 jaar	11	3,9	42,9
K 2	Paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)	5	2,1	10,5
Gebouw 2: jongveest				
A 3	Vrouw elijk jongvee tot 2 jaar	61	3,9	237,9
Gebouw 3: ligboxenstal				
A 1.100.1	Melkkoeien; overige huisvestingssystemen; bew eiden	80	9,5	760,0
Totaal				1051,3

De vergunde situatie is doorgerekend middels een ammoniak depositieberekening. In bijlage 6 is de berekening opgenomen.

Westeind 5 te Westervelde:

Op alle referentiedata was de melding in het kader van het Besluit melkrundveehouderijen uit 1992 van toepassing. In bijlage 7 is de vergunde situatie 1992 uitgewerkt. Het volgende overzicht geeft een weergave van de vergunde dieren aantallen:

Melding Besluit melkrundee 22-01-1992					
Rav code	Omschrijving conform Rav	Aantal dieren	NH3/ dier	NH3 totaal	
Stal 1					
A 1.1	Melkkoeien; grupstal met drijfmest, emitterend mestoppervlak van grup en kelder max. 1,2 m² per koe (Groen Label BB 93.06.009)	18	4,3	77,4	
A 3	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	8	3,9	31,2	
Stal 2					
A 3	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	18	3,9	70,2	
K 1	Paarden (3 jaar en ouder)	6	5	30,0	
Totaal				208,8	

De vergunde situatie is doorgerekend middels een ammoniak depositieberekening. In bijlage 8 is de berekening opgenomen.

Oudestreek 67 te Zevenhuizen:

Op alle referentiedata was de melding in het kader van het Besluit melkrundveehouderijen uit 1992 van toepassing. In bijlage 9 is de vergunde situatie 1992 uitgewerkt. Het volgende overzicht geeft een weergave van de vergunde dieren aantallen:

Melding Besluit melkrundee 31-03-1992					
Rav code	Omschrijving conform Rav	Aantal dieren	NH3/ dier	NH3 totaal	
Melkveestal					
A 1.100.1	Melkkoeien; overige huisvestingssystemen; beweiden	60	9,5	570,0	
Jongveestal 1					
A 3	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	20	3,9	78,0	
A 6	Vleesstieren en overig vleesvee van circa 8 tot 24 maanden (roodvleesproductie)	5	7,2	36,0	
Jongveestal 2					
A 3	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	20	3,9	78,0	
Totaal				762,0	

De vergunde situatie is doorgerekend middels een ammoniak depositieberekening. In bijlage 10 is de berekening opgenomen.

In het volgende overzicht zijn de rekenresultaten (de berekende deposities in mol) naast elkaar weergegeven. De deposities van de locaties Hoofdstraat 52, Westeind 5 en Oudestreek 67 mogen bij elkaar worden opgeteld. In de kolom maximale voorgenomen omvang is dit gedaan. De depositie van de voorgenomen omvang mag niet hoger zijn dan de hier berekende waarde.

Volgnummer	Naam	Depositie VS 1998 Hoofdstraat 52	Depositie VS 1992 Westeind 5	Depositie VS 1992 Oudestreek 67	Maximale voorgenomen omvang	Voorgenomen omvang
1	BD Rand	0,15	0,02	0,47	0,64	0,25

In onderstaand overzicht zijn de dieren aantallen weergegeven van de voorgenomen omvang op de locatie Hoofdstraat 52 te Een. In bijlage 11 is een verdere toelichting gegeven op de voorgenomen omvang. In bijlage 12 is de bijbehorende ammoniak depositieberekening opgenomen. De depositie van de voorgenomen omvang is niet hoger dan de in het vorenvermelde overzicht berekende maximale depositie. Bij de provincie Drenthe is tevens een VVGB aangevraagd. De gebieden in Drenthe zijn qua depositie beperkend voor de voorgenomen omvang.

Voorgenomen omvang 				
Rav code	Omschrijving conform Rav	Aantal dieren	NH3/ dier	NH3 totaal
	Nieuwe stal			
A 1.15.1	Melkkoeien: Ligboxenstal met geprofileerde vlakke vloer met hellende gleuven, regelmatige mestafstorten voorzien van afdichtflappen en frequente mestverwijdering (BWL 2010.36.V3); beweiden	200	7	1400,0
A 3	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	71	3,9	276,9
	Totaal			1676,9

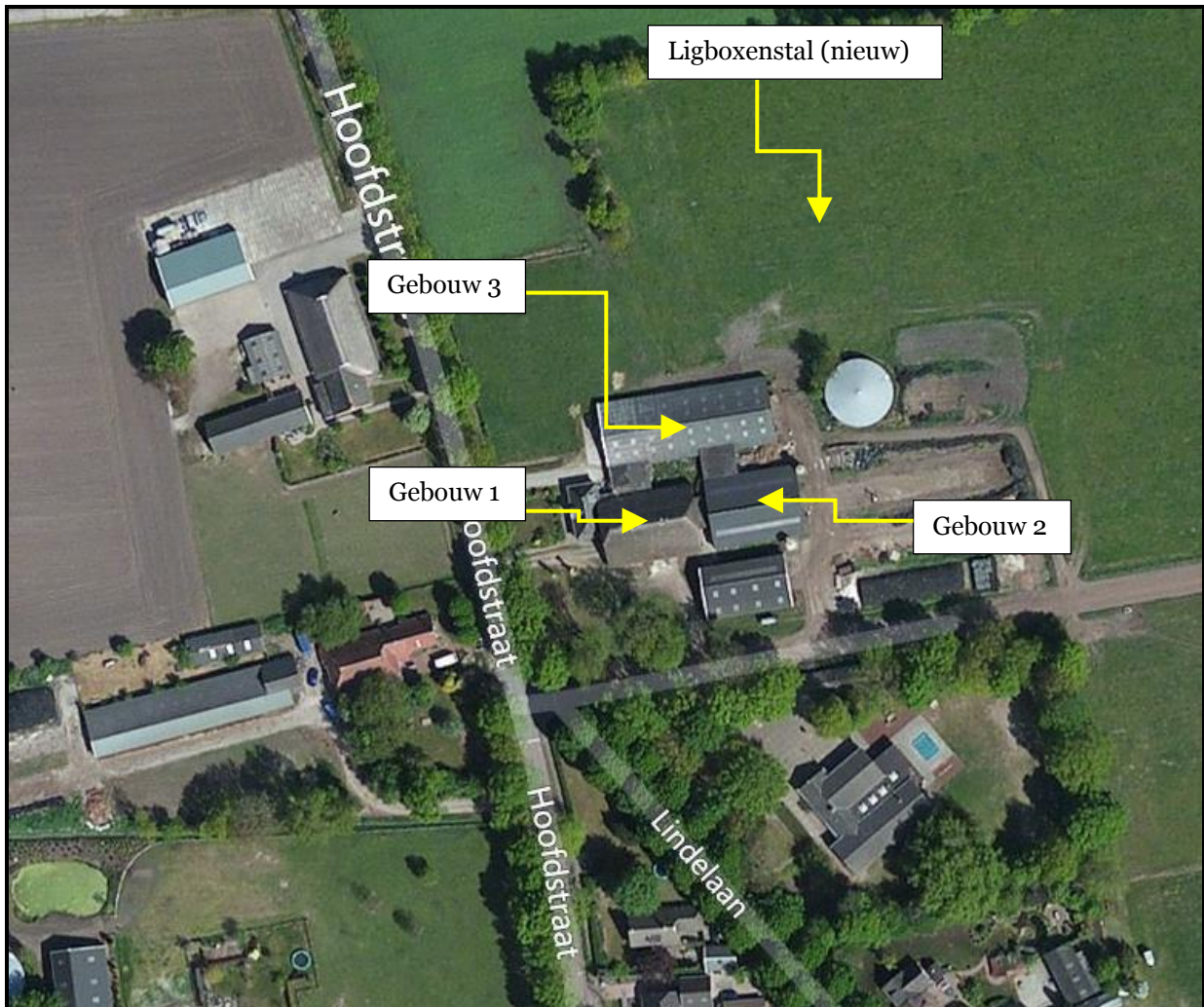
Resumé

Geconcludeerd kan worden dat er voor de voorgenomen omvang op de locatie Hoofdstraat 52 te Een geen toename van ammoniakdepositie is ten opzichte van de vergunde situatie van de drie locaties tezamen op de aanwijzingsdatum van het Natura 2000-gebied De Bakkeveense Duinen. De provincie Fryslân kan op basis van deze informatie de VVGB in het kader van de Natuurbeschermingswet afgeven.

Bijlage 2

Toelichting bij de bedrijfsgebouwen

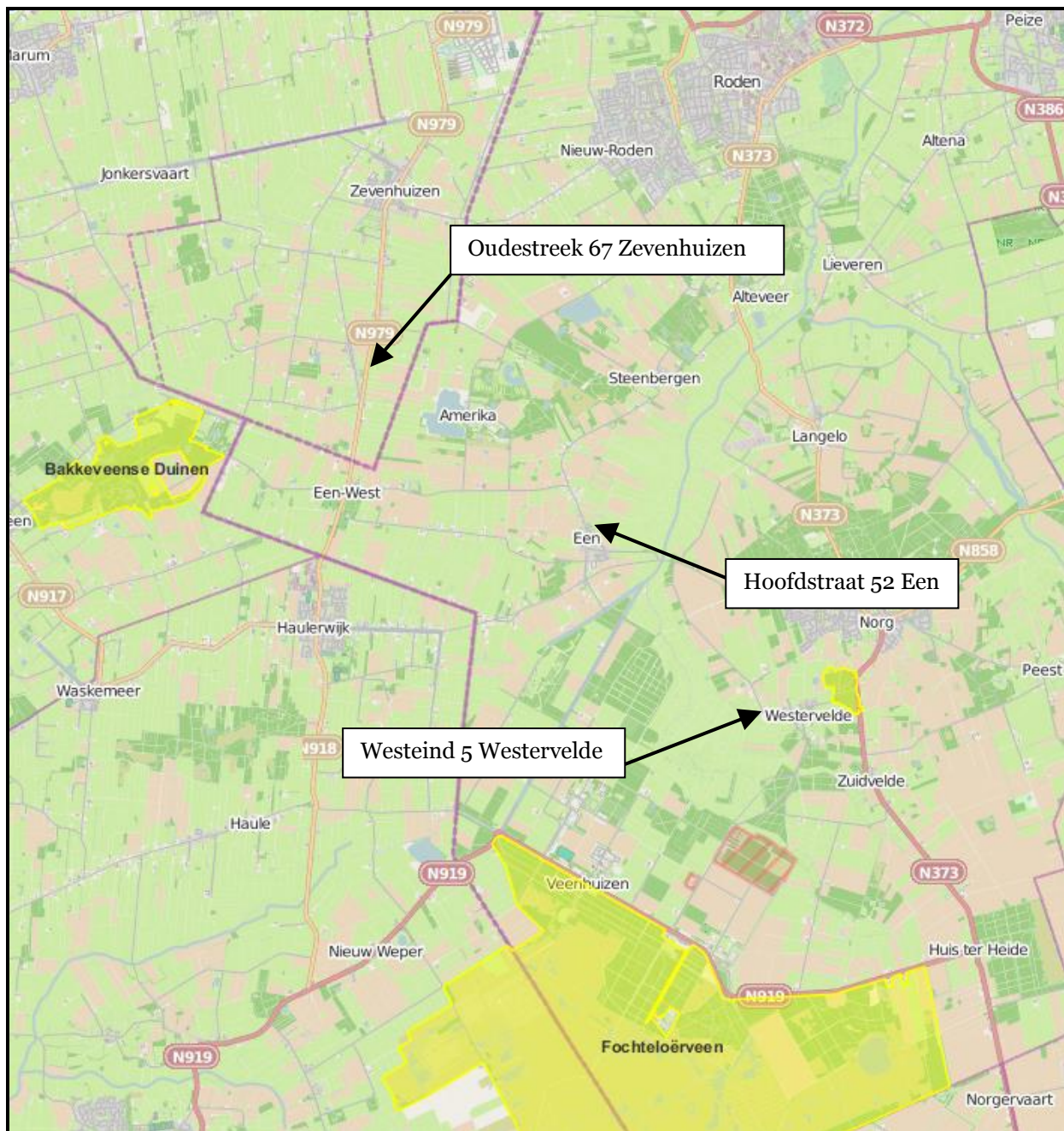
Onderstaande afbeelding geeft de locatie weer waar de emissiepunten liggen. De coördinaten zijn bepaald met behulp van de website www.ruimtelijkeplannen.nl.



Alle stallen werden en worden natuurlijk geventileerd. Daarom is gerekend met een emissiepunthoogte van 1,5 meter. De gemiddelde gebouwhoogte is 1,5 meter. De gemiddelde diameter bij natuurlijk geventileerde stallen is 0,5 m. De uittredesnelheid is 1,0 m/s. bij natuurlijk geventileerde stallen.

Bijlage 3

Kaart ligging bedrijven t.o.v. Natura 2000



Bijlage 4

Uitdraai Aerius t.b.v. Bakkeveense Duinen

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator. U kunt dit document onder meer gebruiken voor een onderbouwing van een vergunningaanvraag in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998.

De resultaten geven stikstofeffecten van dit project weer voor haar omgeving. Tot de omgeving behoren zowel Natura 2000-gebieden als beschermde natuurmonumenten. Enkel voor de Natura 2000-gebieden maakt de Calculator inzichtelijk welke habitattypen er voorkomen en of de zogenoemde kritische depositiewaarde (KDW) wordt overschreden. Mogelijke ontwikkelingsruimte maakt de huidige versie van de Calculator nog niet zichtbaar.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en stikstofoxide (NO_x), of één van beide. Hiermee is de depositie van het project berekend en uitgewerkt in zowel maximale als gemiddelde depositie per hectare. De deposities zijn berekend tot een afstand van 10,0 km vanaf de bron.

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in de Calculator.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Emissie
- Depositie

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl.

ueijnne3nd (24 november 2014)
pagina 1/8

AERIUS CALCULATOR

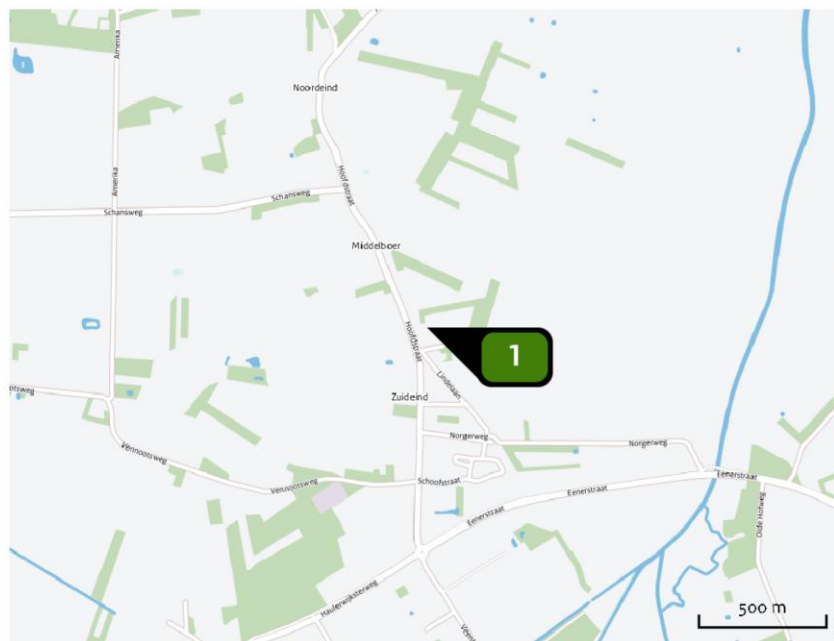
Project

Rechtspersoon **Agrifirm Exlan**
Projectnaam **Feringa**
Omschrijving locatie **Een**
Datum berekening **24 november 2014, 11:04**
Rekenjaar **2014**
AERIUS-kenmerk **ueijnne3nd**

Totale emissie

NOx -
NH₃ 1.810 kg/j

Locatie



ueijnne3nd (24 november 2014)
pagina 2/8

AERIUS CALCULATOR

Emissie
(per bron)



Naam **Bron 1**
 Locatie (X,Y) **222436, 566375**
 Uitstoothoogte **1,5 m**
 Warmteinhoud **0,0 mw**
 NH₃ **1.810,0 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor	Emissie
	A1.14.1	RUNDVEE: diercategorie melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar ligboxenstal met geprofileerde vlakke vloer met hellende gleuven, regelmatig mestafstorten voorzien van afdichtflappen, frequent schuiven (BWL 2010.35.V2) beweiden19	200	NH ₃	7,1	1.420,0 kg/j
	A3	RUNDVEE: diercategorie vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	100	NH ₃	3,9	390,0 kg/j

Toelichting

NB-wet

Depositie
natuurgebied

Natuurgebied	Beschermingsregime	Achtergronddepositie (mol/ha/j)	Hoogste projectbijdrage (mol/ha/j)	Overschrijding KDW
Bakkeveense Duinen	Habitatrichtlijn	7.089,6	0,4	●
Fochteloërveen	Habitatrichtlijn/Vogelricht lijn	2.815,6	0,5	●
Leekstermeergebied	Vogelrichtlijn	1.528,7	0,2	○
Norgerholt	Habitatrichtlijn	2.855,2	0,8	●

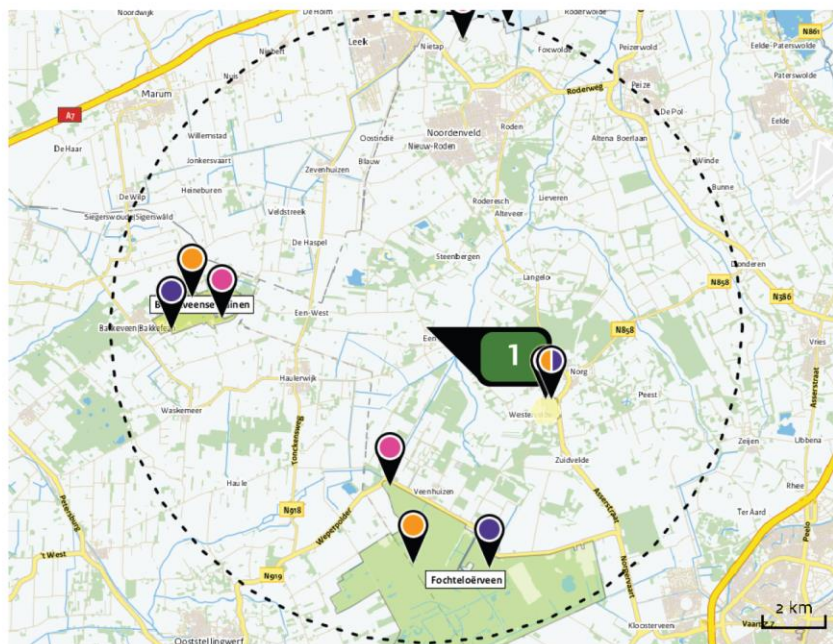
Maximale rekenafstand
10,0km

Ondergrens
-

Rekenjaar
2014

Beoordelingsgrens
10,0km

Depositie projectbijdrage
(mol/ha/j)



Hoogste projectbijdrage per
natuurgebied

Hoogste totale depositie per
natuurgebied bij overschrijding van
KDW

Hoogste procentuele overschrijding per
natuurgebied

Depositie
habitattype

Bakkeveense Duinen

Habitats met overschrijding KDW	KDW	Oppervlakte (ha)	Depositie projectbijdrage (mol/j)	Depositie maximaal (mol/ha/j)	Depositie gemiddeld (mol/ha/j)
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	1.071	30,3	4,7	0,4	0,2
H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	1.071	27,8	4,2	0,3	0,2
H2330 Zandverstuivingen	714	2,2	0,3	0,2	0,2
H3160 Zure vennen	714	0,8	0,2	0,3	0,2
H4010 A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	1.214	2,7	0,5	0,3	0,2

Fochteloërveen

Habitats met overschrijding KDW	KDW	Oppervlakte (ha)	Depositie projectbijdrage (mol/j)	Depositie maximaal (mol/ha/j)	Depositie gemiddeld (mol/ha/j)
H4030 Droge heiden	1.071	5,4	0,4	0,2	< 0,1
H7110A Actieve hoogvenen (hoogveenlandschap)	500	0,4	< 0,1	< 0,1	< 0,1

Leekstermeergebied

Er zijn geen habitattypen in dit natuurgebied

Norgerholt

Habitats met overschrijding KDW	KDW	Oppervlakte (ha)	Depositie projectbijdrage (mol/j)	Depositie maximaal (mol/ha/j)	Depositie gemiddeld (mol/ha/j)
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	1.429	23,6	15,0	0,8	0,6

Rekenpunten

	Label	Positie	Projectdepositie	Totale depositie	Afstand tot dichtstbijzijnde bron
a	Fochteloërveen H7120ah (6 km)	221611, 560821	0,4	1.563,4	5.616 m
b	Bakkeveense Duinen ZGH2310 (7 km)	215223, 567131	0,1	2.287,6	7.253 m
c	Leekstermeergebied (10 km)	224968, 575655	0,1	1.265,1	9.620 m
d	Fochteloërveen H4030 (8 km)	224463, 558689	0,2	1.515,2	7.948 m
e	Fochteloërveen (5 km)	221171, 561541	0,3	1.751,8	4.996 m
f	Fochteloërveen H2320 (8 km)	222675, 558290	< 0,1	1.125,1	8.089 m
g	Bakkeveense Duinen H2310 (6 km)	216586, 567427	0,3	1.590,3	5.944 m
h	Bakkeveense Duinen H3130 (8 km)	214906, 566474	0,2	1.622,7	7.531 m
i	Fochteloërveen ZGH7120ah (6 km)	221362, 560720	0,3	1.563,3	5.757 m
j	Fochteloërveen H7110A (7 km)	221910, 558987	< 0,1	1.100,1	7.407 m
k	Bakkeveense Duinen H4030 (6 km)	216830, 567300	0,3	1.590,3	5.682 m
l	Fochteloërveen H9999:23 (9 km)	227138, 558656	0,2	1.317,7	9.039 m
m	Bakkeveense Duinen H7150 (7 km)	215493, 566687	0,3	1.692,3	6.950 m
n	ELZENBROEK (9 km)	223666, 575392	0,2	1.235,7	9.100 m
o	Norgerholt H91Do (4 km)	226136, 564114	0,6	1.767,1	4.336 m
p	Bakkeveense Duinen ZGH4030 (7 km)	215360, 567280	0,2	2.287,7	7.134 m
q	Bakkeveense Duinen H2320 (7 km)	215435, 566740	0,2	1.692,2	7.010 m

ueijnne3nd (24 november 2014)
pagina 6/8

Label	Positie	Projectdepositie	Totale depositie	Afstand tot dichtstbijzijnde bron
r Bakkeveense Duinen H7110B (7 km)	215416, 566740	0,2	1.692,2	7.029 m
s Bakkeveense Duinen (6 km)	216835, 567282	0,3	1.590,3	5.674 m
t Bakkeveense Duinen H2330 (8 km)	214401, 566648	0,1	1.622,6	8.039 m
u Bakkeveense Duinen H3160 (7 km)	215484, 566655	0,3	1.692,3	6.957 m
v Bakkeveense Duinen H4010A (6 km)	216576, 567200	0,2	1.590,2	5.918 m
w Norgerholt H9120 (4 km)	226085, 564108	0,6	1.767,1	4.296 m
x Bakkeveense Duinen H91Do (8 km)	214362, 566291	0,2	1.622,7	8.074 m
y Norgerholt (4 km)	226081, 564110	0,6	1.767,1	4.291 m

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in de Benelux. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie BETA8_20141121_04b8b3182b

Database [versie BETA8_20141121_5f96e4917d](#)

Meer informatie over de gebruikte data, zie www.aerius.nl/methodiek

Bijlage 5

Toelichting berekening 1998 Hoofdstraat 52

Onderstaand overzicht geeft een weergave van de vergunde dieraantallen conform de milieuvergunning van 24 februari 1998 voor de locatie Hoofdstraat 52 te Een. Apart is een afschrift van de vergunning + tekeningen toegevoegd. De gegevens uit onderstaand overzicht zijn ingevoerd in de ammoniak depositieberekening 1998 Hoofdstraat 52 (bijlage 6).

Milieuvergunning 24 februari 1998				
Rav code	Omschrijving conform Rav	Aantal dieren	NH3/ dier	NH3 totaal
Gebouw 1: deel				
A 3	Vrouw elijk jongvee tot 2 jaar	11	3,9	42,9
K 2	Paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)	5	2,1	10,5
Gebouw 2: jongveest				
A 3	Vrouw elijk jongvee tot 2 jaar	61	3,9	237,9
Gebouw 3: ligboxenstal				
A 1.100.1	Melkkoeien; overige huisvestingssystemen; bew eiden	80	9,5	760,0
Totaal				1051,3

Toelichting bij de ingevoerde parameters:

- In bijlage 2 is een toelichting gegeven op de gehanteerde parameters voor de gebouwen;
- Coördinaten van de toetspunten: In bijlage 4 is een afschrift van de Aerial uitdraai opgenomen waarmee de coördinaten zijn bepaald;
- In de depositieberekening zijn de emissies uitgedrukt in kg NH₃ conform de aantallen in het bovenstaande overzichten;
- De depositie is uitgedrukt in mol/hectare/jaar.

Bijlage 6

Depositieberekening 1998 Hoofdstraat 52

Naam van de berekening: Vergunde situatie 1998 Hoofdstraat 52 Een
 Gemaakt op: 24-11-2014 13:31:46
 Zwaartepunt X: 222,400 Y: 566,300
 Cluster naam: Feringa, R., Een, VS 1998 (ASD)
 Berekende ruwheid: 0,20 m

Emissie Punten:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uitr. snelheid	Emissie
1	Gebouw 1	222 423	566 323	1,5	1,5	0,5	1,00	53
2	Gebouw 2	222 448	566 327	1,5	1,5	0,5	1,00	238
3	Gebouw 3	222 432	566 346	1,5	1,5	0,5	1,00	760

Gevoelige locaties:

Volgnummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie
1	BD Rand	216 835	567 282	0,15

Details van Emissie Punt: Gebouw 1 (6853)

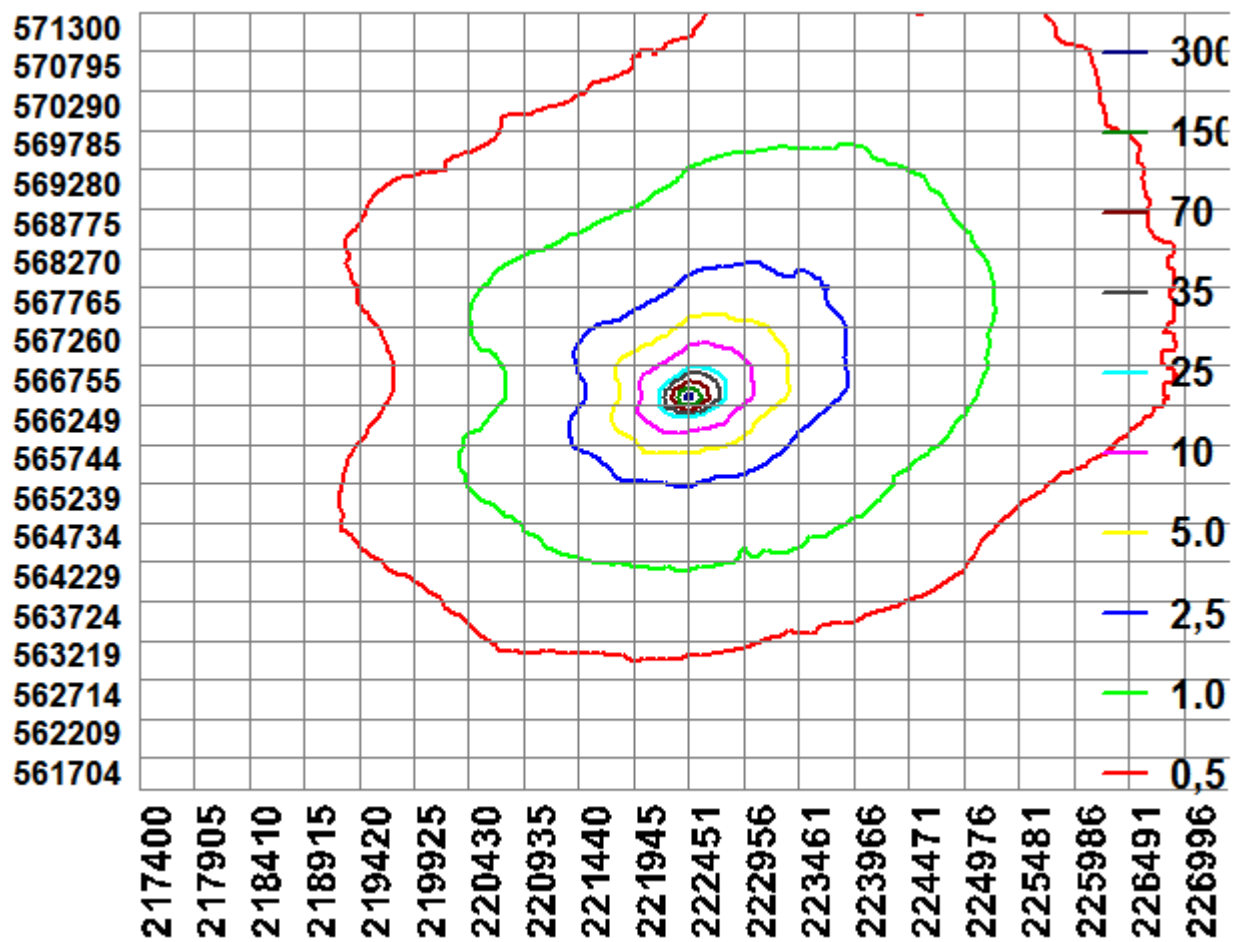
Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A 3	Vrouwelijk jongvee	11	3.9	42.9
2	K 2	Paarden in opfok	5	2.1	10.5

Details van Emissie Punt: Gebouw 2 (6854)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A 3	Vrouwelijk jongvee	61	3.9	237.9

Details van Emissie Punt: Gebouw 3 (6855)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A 1.100.1	Melkkoeien	80	9.5	760



Bijlage 7

Toelichting berekening 1992 Westeind 5

Onderstaand overzicht geeft een weergave van de vergunde dieren aantallen conform de melding Besluit melkrundveehouderijen van 22 januari 1992 voor de locatie Westeind 5 te Westervelde. Apart is een afschrift van de melding inclusief bijbehorende tekening toegevoegd. De gegevens uit onderstaand overzicht zijn ingevoerd in de depositieberekening 1992 Westeind 5 (bijlage 8).

Melding Besluit melkrundee 22-01-1992				
Rav code	Omschrijving conform Rav	Aantal dieren	NH3/ dier	NH3 totaal
Stal 1				
A 1.1	Melkkoeien; grupstal met drijfmest, emitterend mestoppervlak van grup en kelder max. 1,2 m² per koe (Groen Label BB 93.06.009)	18	4,3	77,4
A 3	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	8	3,9	31,2
Stal 2				
A 3	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	18	3,9	70,2
K 1	Paarden (3 jaar en ouder)	6	5	30,0
Totaal				208,8

Zodra de omgevingsvergunning van de Mts. Feringa-Meursing onherroepelijk is verleend zal middels een melding in het kader van het Activiteitenbesluit bovenstaande ammoniakrechten bij de desbetreffende gemeente worden ingetrokken. In de VVGB dient een voorschrift te worden opgenomen dat er pas van de VVGB gebruik gemaakt kan worden zodra de ammoniakrechten zijn ingetrokken.

Toelichting bij de ingevoerde parameters:

- De coördinaten van het gebouw zijn bepaald via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. De afbeelding op de volgende pagina geeft een weergave van de ligging conform de milieutekening bij de melding;
- De stallen worden natuurlijk geventileerd. Daarom is gerekend met een emissiepunthoogte van 1,5 meter. Voor de gemiddelde gebouwhoogte is eveneens de standaardwaarde 1,5 aangehouden. De gemiddelde diameter bij natuurlijk geventileerde stallen is 0,5 m. De uittredesnelheid is 1,0 m/s. bij natuurlijk geventileerde stallen;
- Coördinaten van de toetspunten: In bijlage 4 is een afschrift van de Aerius uitdraai opgenomen waarmee de coördinaten zijn bepaald;
- In de depositieberekening zijn de emissies uitgedrukt in kg NH₃ conform de aantallen in het bovenstaande overzichten;
- De depositie is uitgedrukt in mol/hectare/jaar.



Bovenstaande afbeelding geeft een weergave van de ligging van de emissiepunten.

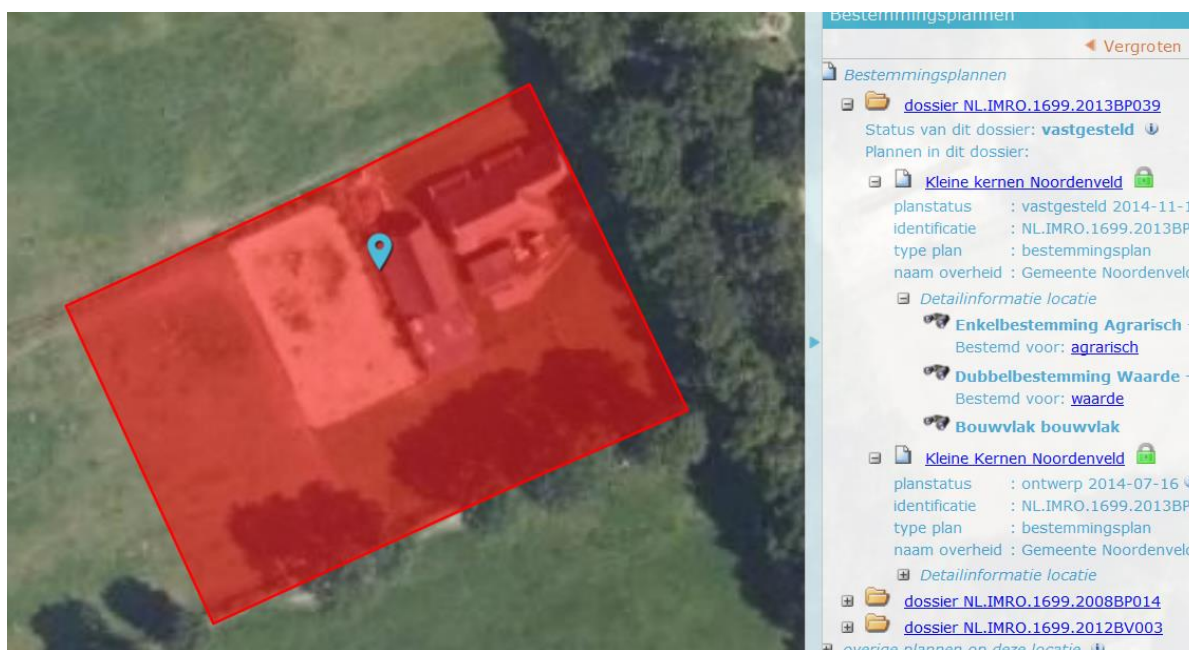
De volgende foto's tonen aan dat de stallen nog aanwezig zijn:







Tevens is heeft de locatie een agrarische bestemming in het bestemmingsplan Kleine Kernen Noordenveld, zie onderstaande uitsnede afkomstig van de website www.ruimtelijkeplannen.nl.



Bijlage 8

Depositieberekening 1992 Westeind 5

Naam van de berekening: Vergunde situatie 1992 Westeind 5 Westervelde
 Gemaakt op: 24-11-2014 13:10:36
 Zwaartepunt X: 225,000 Y: 563,600
 Cluster naam: Feringa, R., Een, Westeind 5 Westervelde (ASD)
 Berekende ruwheid: 0,24 m

Emissie Punten:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uittr. snelheid	Emissie
1	Stal 1	225 048	563 651	1,5	1,5	0,5	1,00	109
2	Stal 2	225 038	563 635	1,5	1,5	0,5	1,00	100

Gevoelige locaties:

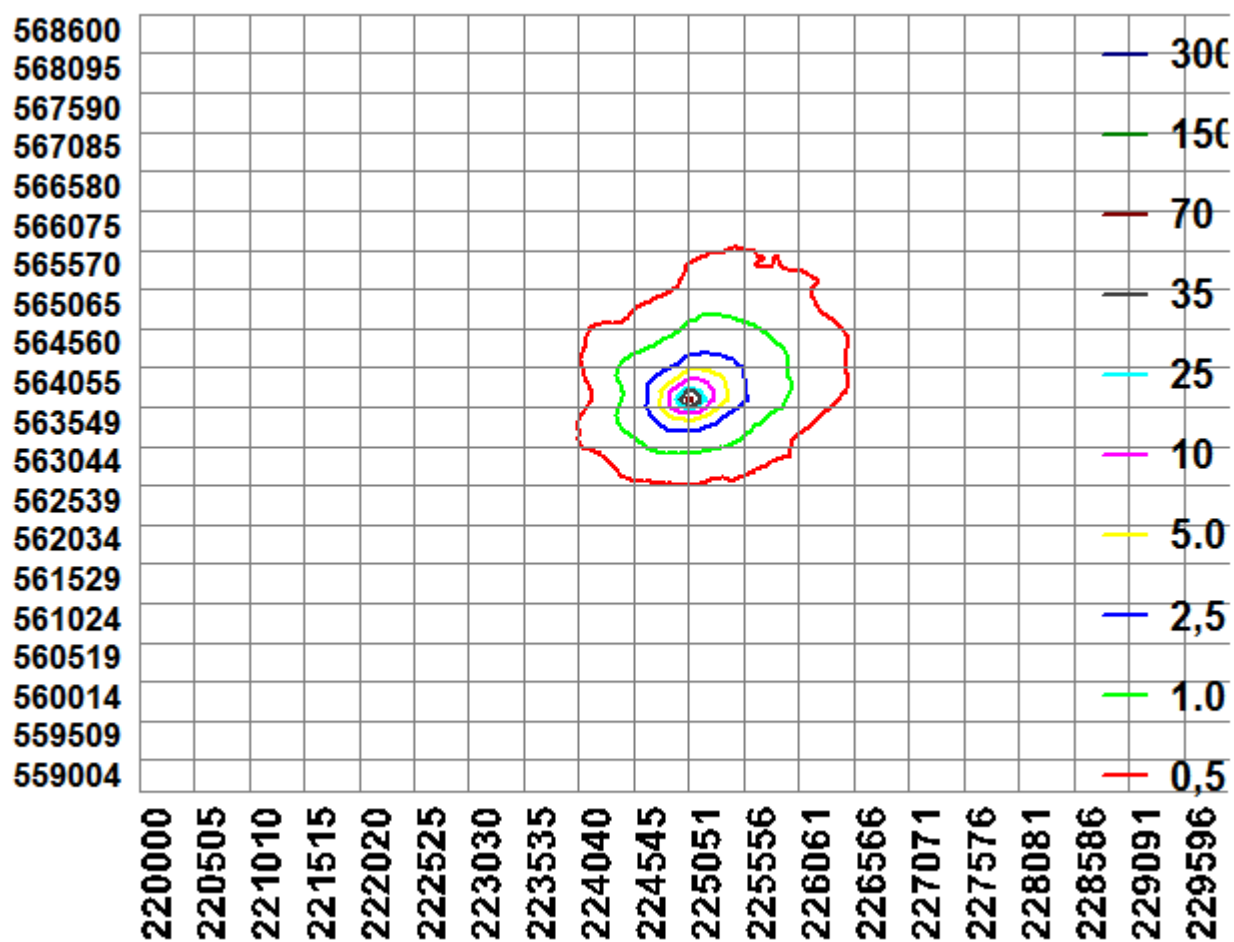
Volgnummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie
1	NH H9120	226 086	564 108	0,88
2	NH H91D0	226 138	564 113	0,80
3	FV H7120	221 616	560 811	0,07
4	FV H7110A	221 917	558 983	0,05
5	FV H2320	223 453	557 723	0,04
6	BD Rand	216 835	567 282	0,02

Details van Emissie Punt: Stal 1 (6973)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A 1.1	Melkkoeien	18	4.3	77.4
2	A 3	Vrouwelijk jongvee	8	3.9	31.2

Details van Emissie Punt: Stal 2 (6974)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A 3	Vrouwelijk jongvee	18	3.9	70.2
2	K 1	Paarden	6	5	30



Bijlage 9

Toelichting berekening 1992 Oudestreek 67

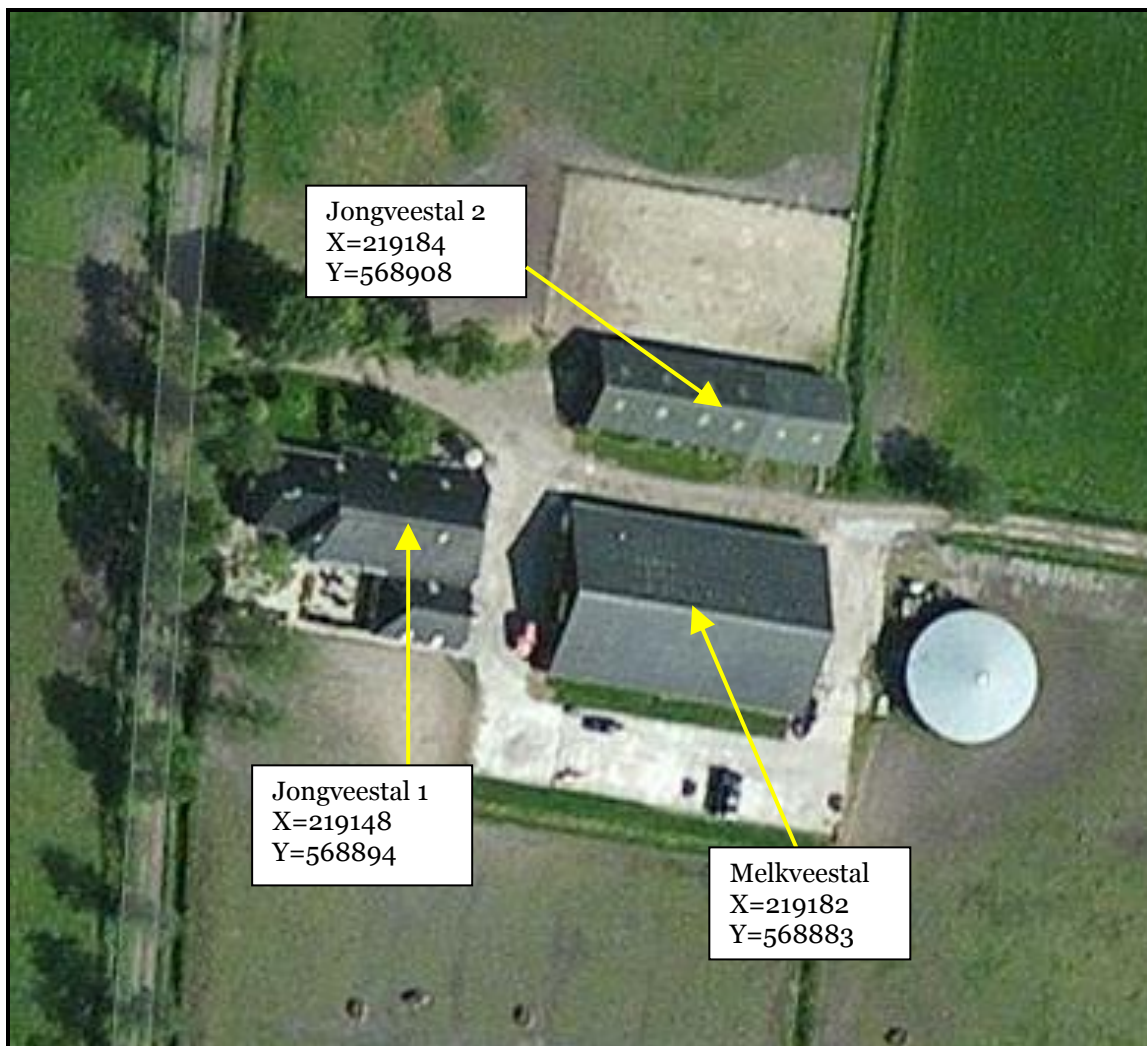
Onderstaand overzicht geeft een weergave van de vergunde dieren aantallen conform de melding Besluit melkrundveehouderijen van 31 maart 1992 voor de locatie Oudestreek 67 te Zevenhuizen (Gr). Apart is een afschrift van de melding inclusief bijbehorende tekening toegevoegd + informatie uit het dossier van de gemeente waaruit de dieren aantallen blijken. De gegevens uit onderstaand overzicht zijn ingevoerd in de depositieberekening 1992 Oudestreek 67 (bijlage 10).

Melding Besluit melkrundee 31-03-1992				
				
Rav code	Omschrijving conform Rav	Aantal dieren	NH3/ dier	NH3 totaal
	Melkveestal			
A 1.100.1	Melkkoeien; overige huisvestingssystemen; beweiden	60	9,5	570,0
	Jongveestal 1			
A 3	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	20	3,9	78,0
A 6	Vleesstieren en overig vleesvee van circa 8 tot 24 maanden (roodvleesproductie)	5	7,2	36,0
	Jongveestal 2			
A 3	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	20	3,9	78,0
	Totaal			762,0

Zodra de omgevingsvergunning van de Mts. Feringa-Meursing onherroepelijk is verleend zal middels een melding in het kader van het Activiteitenbesluit bovenstaande ammoniakrechten bij de desbetreffende gemeente worden ingetrokken. In de VVGB dient een voorschrift te worden opgenomen dat er pas van de VVGB gebruik gemaakt kan worden zodra de ammoniakrechten zijn ingetrokken.

Toelichting bij de ingevoerde parameters:

- De coördinaten van de gebouwen zijn bepaald via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. De afbeelding op de volgende pagina geeft een weergave van de ligging conform de milieutekening bij de melding;
- De stallen worden natuurlijk geventileerd. Daarom is gerekend met een emissiepunthoogte van 1,5 meter. Voor de gemiddelde gebouwhoogte is eveneens de standaardwaarde 1,5 aangehouden. De gemiddelde diameter bij natuurlijk geventileerde stallen is 0,5 m. De uittredesnelheid is 1 m/s. bij natuurlijk geventileerde stallen;
- Coördinaten van de toetspunten: In bijlage 4 is een afschrift van de Aerius uitdraai opgenomen waarmee de coördinaten zijn bepaald;
- In de depositieberekening zijn de emissies uitgedrukt in kg NH₃ conform de aantallen in het bovenstaande overzichten;
- De depositie is uitgedrukt in mol/hectare/jaar.



Bovenstaande afbeelding geeft een weergave van de ligging van de emissiepunten. De afbeelding toont tevens aan dat de stallen nog aanwezig zijn.

De volgende foto's tonen aan dat de stallen nog aanwezig zijn:

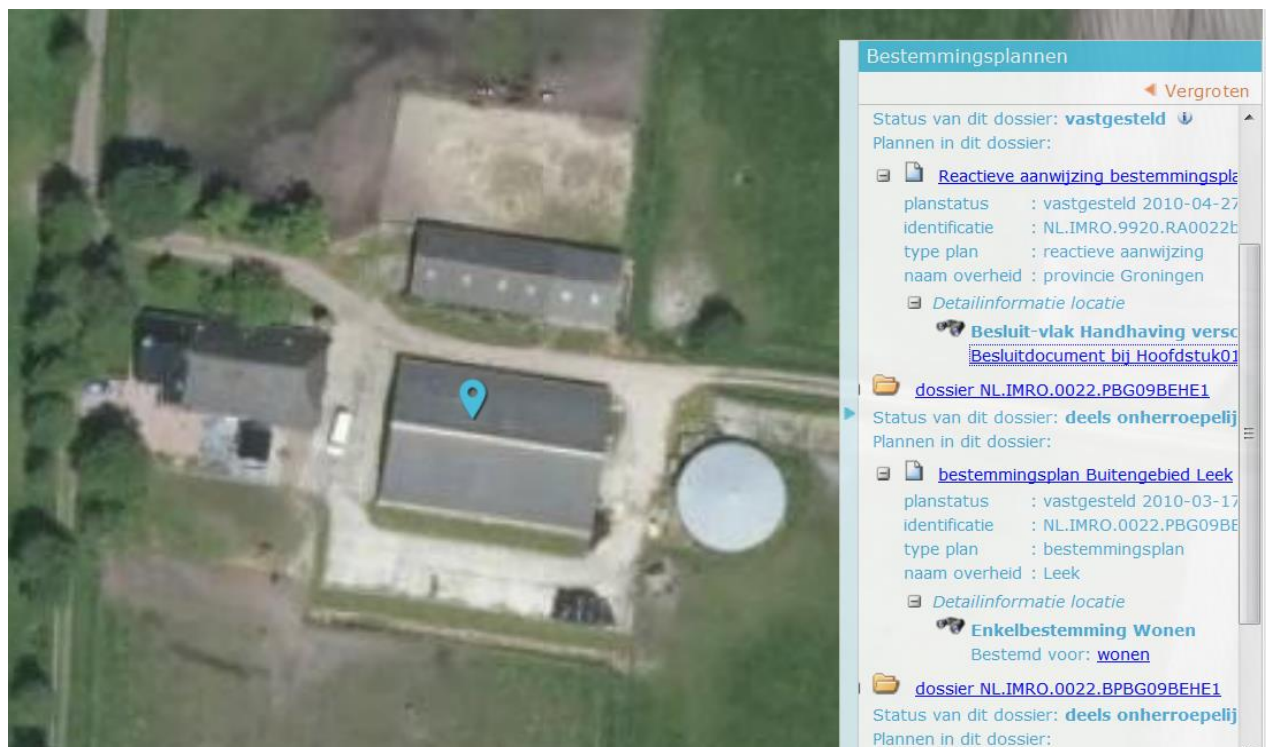








De locatie valt onder het bestemmingsplan buitengebied van de gemeente Leek. Bij de detailinformatie om de website www.ruimtelijkeplannen.nl staat dat de locatie een bestemming zou hebben voor wonen, zie onderstaande afbeelding. Echter is dit niet juist.



Zoals ook te zien is heeft de provincie Groningen een reactieve aanwijzing gedaan op dit bestemmingsplan. In de reactieve aanwijzing heeft de provincie het volgende aangegeven:

Handhaving verschijningsvorm vrijgekomen agrarische bedrijfsbebouwing (met bestemming Wonen)

Het bestemmingsplan

In de planregels is aan Burgemeester en Wethouders de bevoegdheid toegekend om de verschillende (agrarische) bestemmingen te wijzigen in de in artikel 32 van de planregels geregelde bestemming "Wonen". In de wijzigingsregels is bepaald dat de woonfunctie uitsluitend mag worden uitgeoefend in de voormalige bedrijfswoning en een aan de voormalige bedrijfswoning aangebouwde voormalige bedrijfsruimte. Onder de bestemming "Wonen" valt echter ook voormalige agrarische bebouwing die in het verleden een functieverandering naar wonen heeft ondergaan, hetzij met toepassing van artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (oud) hetzij illegaal.

De verordening

Op grond van artikel 4.27, lid 4, van de verordening stelt het bestemmingsplan regels omtrent het hergebruik van bestaande vrijkomende gebouwen. Deze regels voorzien er in ieder geval in dat de functie wonen wordt beperkt tot het hoofdgebouw en dat de bestaande maatvoering in de planregels wordt vastgelegd.

In artikel 4.28, lid 1, van de verordening is aan ons de bevoegdheid toegekend om ten behoeve van vervangende nieuwbouw van woningen een van artikel 4.27 afwijkende regeling vast te stellen. Op grond van lid 2 van dit artikel is een dergelijke regeling uitsluitend van toepassing in situaties waarin met de bouw van een vervangende woning verrommeling van het landschap wordt tegengegaan. Bovendien dient de regeling regels te bevatten ten aanzien van de uiterlijke verschijningsvorm van de op te richten hoofd- en bijgebouwen.

Van de in artikel 4.28, lid 1, van de verordening opgenomen bevoegdheid mogen wij, zo blijkt uit de toelichting daarop, pas gebruik maken nadat tussen ons en de betrokken gemeenten een convenant is gesloten waarin bestuurlijke afspraken zijn gemaakt over de gevallen waarin en de voorwaarden waaronder vervangende nieuwbouw van woningen mogelijk is.

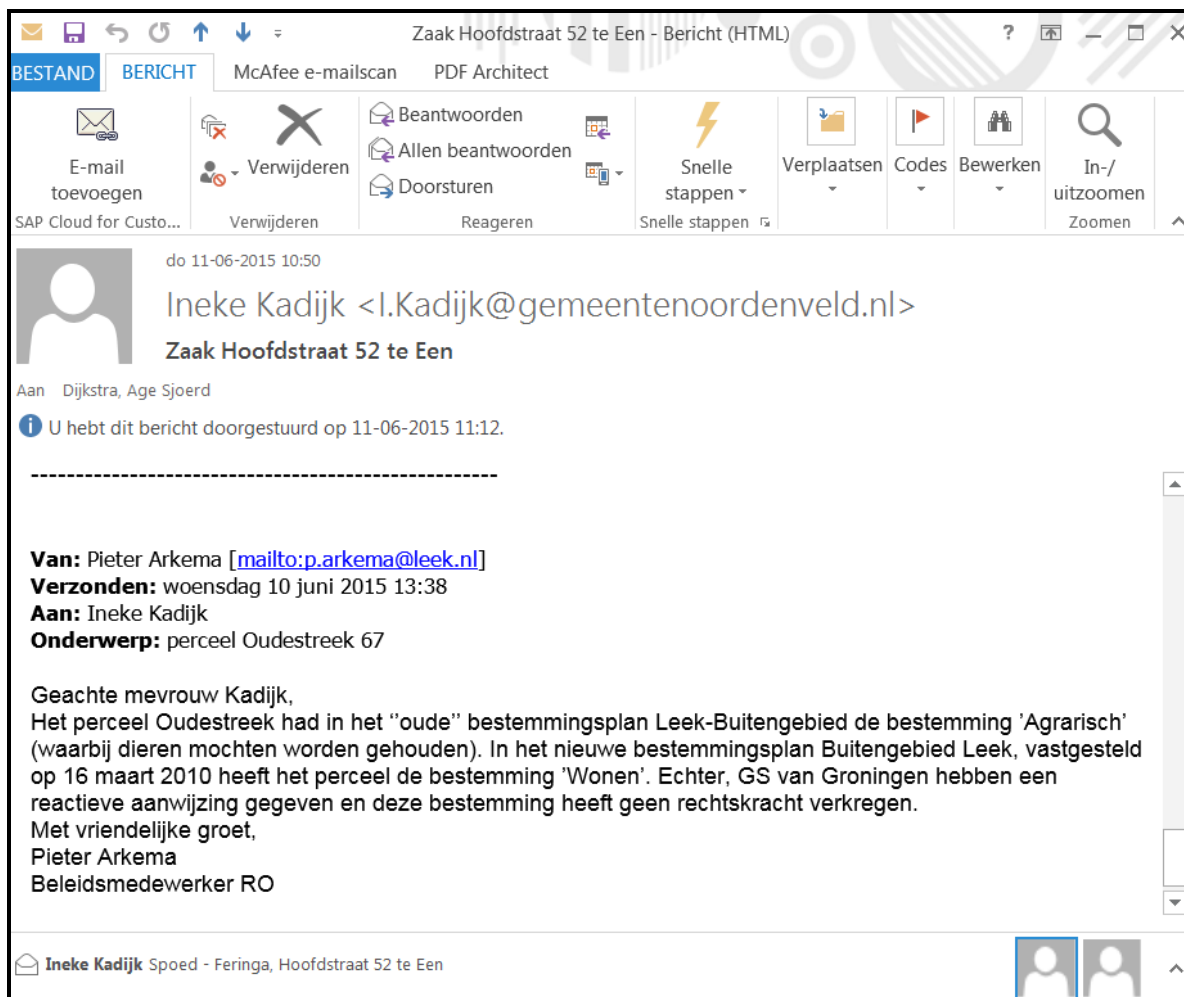
Onze conclusie

Wij stellen vast dat artikel 32 van de planregels geen regeling bevat, waarin de bestaande maatvoering van voormalige agrarische bebouwing die in het verleden reeds een functiewijziging heeft ondergaan (wonen) is vastgelegd. Als gevolg daarvan is sloop van deze bebouwing mogelijk. Aangezien een afwijkende regeling op grond van 4.28, lid 1, van de verordening ontbreekt, kan van het bepaalde in artikel 4.27 van de verordening niet worden afgeweken. De regeling is derhalve in strijd met de verordening.

In verband hiermee geven wij de reactieve aanwijzing dat de plandelen met de bestemming Wonen op de verbeelding alsmede artikel 32 (Wonen) van de planregels geen deel blijven uitmaken van het vastgestelde bestemmingsplan.

De situatie is overlegd met de medewerker ruimtelijke ordening van de gemeente Leek, dhr. Arkema.

Per mail heeft hij het volgende bevestigd aan mevrouw Kadijk van de gemeente Noordenveld:



Dit betekent dat er nog steeds een agrarische bestemming aan de locatie verbonden is.

Tevens heeft de heer Arkema van de gemeente Leek de volgende uitsnede van het bestemmingsplan het bestemmingsplan Buitengebied Leek aangeleverd, waarop te zien is dat er een agrarische bestemming aan de locatie is verbonden:



Bijlage 10

Depositieberekening 1992 Oudestreek 67

Naam van de berekening: Aankoop Oudestreek 67 Zevenhuizen
 Gemaakt op: 17-06-2015 9:57:30
 Zwaartepunt X: 219,200 Y: 568,900
 Cluster naam: Feringa, R., Een, Oudestreek Zevenhuizen (ASD)
 Berekende ruwheid: 0,17 m

Emissie Punten:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uitr. snelheid	Emissie
1	Melkveestal	219 182	568 883	1,5	1,5	0,5	1,00	570
2	Jongveestal 1	219 148	568 894	1,5	1,5	0,5	1,00	114
3	Jongveestal 2	219 184	568 908	1,5	1,5	0,5	1,00	78

Gevoelige locaties:

Volgnummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie
1	BD Rand	216 835	567 282	0,49

Details van Emissie Punt: Melkveestal (6958)

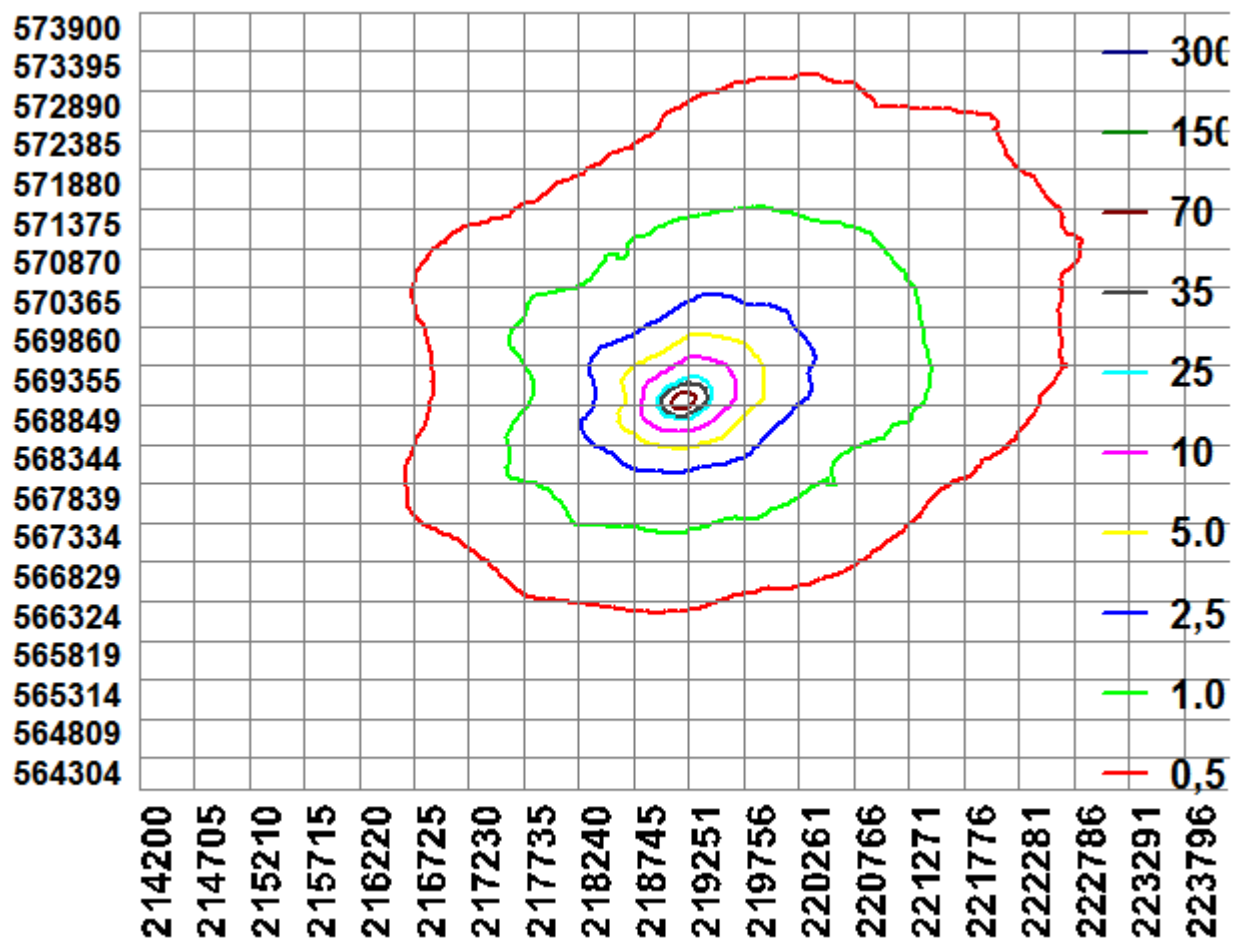
Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A 1.100.1	Melkkoeien	60	9.5	570

Details van Emissie Punt: Jongveestal 1 (6959)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A 3	Vrouwelijk jongvee	20	3.9	78
2	A 6	Vleesvee	5	7.2	36

Details van Emissie Punt: Jongveestal 2 (6960)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A 3	Vrouwelijk jongvee	20	3.9	78



Bijlage 11

Toelichting depositieberekening VO

Onderstaand overzicht geeft een weergave van de voorgenomen omvang. De gegevens uit onderstaand overzicht zijn ingevoerd in de ammoniak depositieberekening voorgenomen omvang (bijlage 12).

Voorgenomen omvang 				
Rav code	Omschrijving conform Rav	Aantal dieren	NH3/ dier	NH3 totaal
	Nieuwe stal			
A 1.15.1	Melkkoeien: Ligboxenstal met geprofileerde vlakke vloer met hellende gleuven, regelmatige mestafstorten voorzien van afdichtflappen en frequente mestverwijdering (BWL 2010.36.V3); beweiden	200	7	1400,0
A 3	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	71	3,9	276,9
	Totaal			1676,9

Toelichting bij de ingevoerde parameters:

- In bijlage 2 is een toelichting gegeven op de gehanteerde parameters voor de gebouwen;
- Coördinaten van de toetspunten: In bijlage 4 is een afschrift van de Aerius uitdraai opgenomen waarmee de coördinaten zijn bepaald;
- In de depositieberekening zijn de emissies uitgedrukt in kg NH₃ conform de aantallen in het bovenstaande overzichten;
- De depositie is uitgedrukt in mol/hectare/jaar.

Bijlage 12

Ammoniak depositieberekening VO

Naam van de berekening: Voorgenomen omvang Feringaa

Gemaakt op: 17-06-2015 11:13:05

Zwaartepunt X: 222,500 Y: 566,400

Cluster naam: Feringa, R., Een, VO (ASD)

Berekende ruwheid: 0,20 m

Emissie Punten:

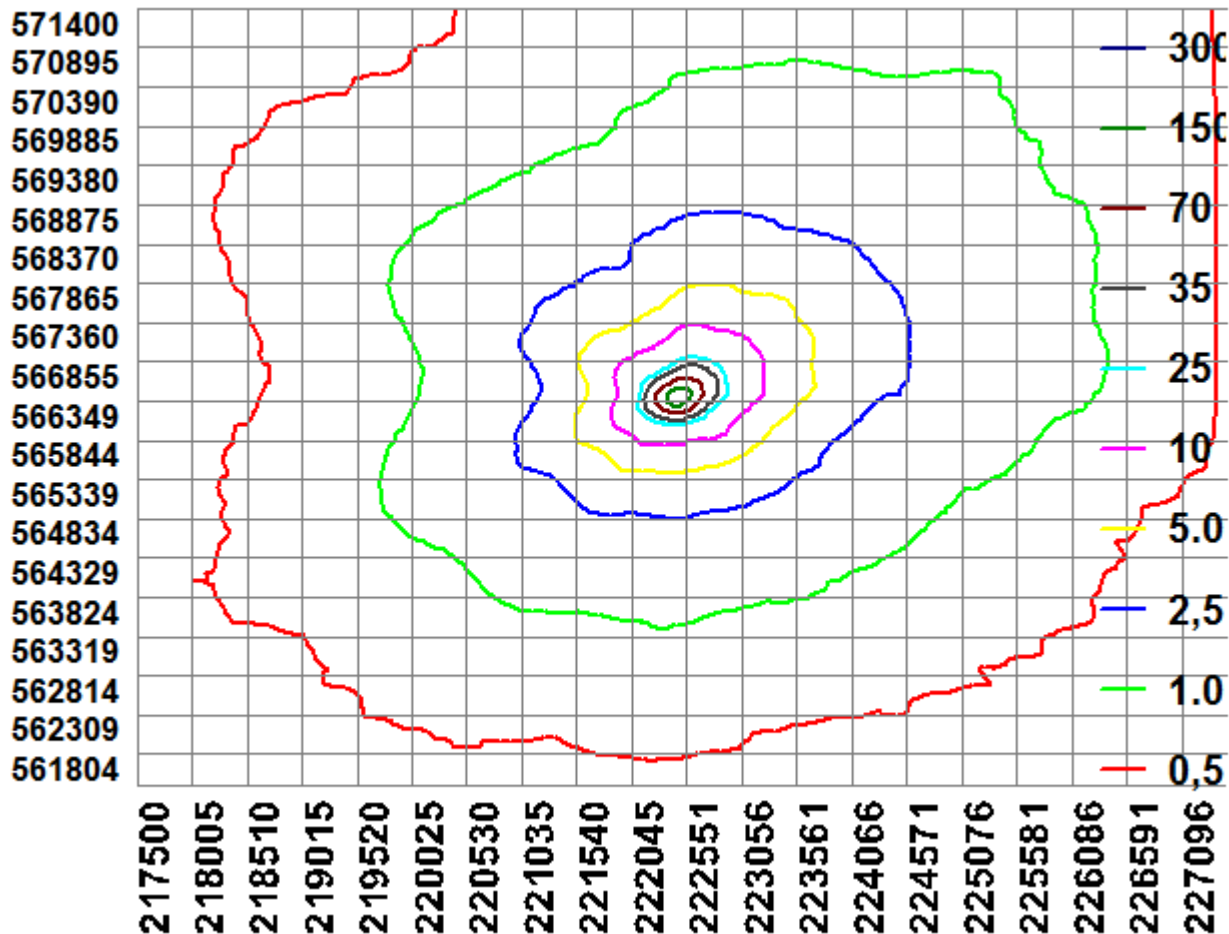
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uitr. snelheid	Emissie
1	Nieuwe stal	222 455	566 387	1,5	1,5	0,5	1,00	1 677

Gevoelige locaties:

Volgnummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie
1	BD Rand	216 835	567 282	0,25

Details van Emissie Punt: Nieuwe stal (6874)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A 1.15.1	Melkkoeien	200	7	1400
2	A 3	Vrouwelijk jongvee	71	3.9	276.9



Bijlage 13

Koopovereenkomst NH3 Westeind 5



KOOPOVEREENKOMST AMMONIAKRECHTEN

De partijen:

Naam : R.J. Huberts
Adres : Westeind 5
Postcode en plaats : 9337 TA Westervelde
Bankrekeningnummer : NL28.RABO.0347.2033.88
Hierna noemen: 'verkoper'

en

Naam : Mts R. Feringa & R.J. & S.R.E. Meursing
Adres : Hoofdstraat 52
Postcode en plaats : 9342 PD Een
Hierna te noemen 'koper',

in aanmerking nemende dat:

- Beide partijen een onderneming exploiteren met (onder meer) tot doel het houden van dieren;
- Voor het houden van dieren onder meer vereist is het beschikken over voldoende ammoniakrechten;
- Koper zijn bedrijf wenst uit te breiden en verkoper bereid is zijn bedrijf in te krimpen;
- Verkoper geeft Agrifirm Exlan volmacht tot intrekking of wijziging van diens vergunning(en) van de hierna genoemde hoeveelheid ammoniakrechten
- verkoper aan koper, die in koop aanneemt, een hoeveelheid ammoniakrechten ter grootte van **208,8 kg**, hierna te noemen 'de rechten';
- De rechten worden bepaald aan de hand van vergunde dieraantallen met bijbehorend huisvestingssysteem en de daarvoor geldende emissiefactoren;
- De rechten afkomstig zijn van de locatie aan de **Westeind 5 te Westervelde**.

Verklaren in verband hiermee te zijn overeengekomen als volgt:

De rechten

1. Onder de ammoniakrechten dient hier te worden verstaan: de publiekrechtelijke toestemming(en) tot het houden van dieren, uitgedrukt in de uitstoot van ammoniak vanuit de betreffende inrichting c.q. locatie met de omvang van een aantal kilogrammen per jaar;
2. Eventuele korting van overheidswege op de omvang van de rechten die in verband staan met de Natuurbeschermingswetvergunning aanvraag die is verbonden aan de overdracht ervan op koper en plaatsvindt na feitelijke levering, is voor rekening en risico van koper;
3. Eventuele korting van overheidswege op de omvang van de rechten voor het moment van feitelijke levering die niet verbonden is aan deze levering en die in verband staan met de Natuurbeschermingswetvergunning aanvraag, is voor rekening en risico van verkoper.
4. Kortingen en toeslagen opgelegd door de overheid anders dan genoemd in artikelen 2 en 3, zullen niet leiden tot een wijziging van de overeengekomen koopsom.

Koopsom, betaling

5. Met betrekking tot de omzetbelasting (btw) geldt het volgende: verkoper verklaart niet onder de omzetbelasting te vallen;
6. De prijs van de rechten bedraagt [REDACTED] per kg, oftewel een koopsom van € [REDACTED] 00;
7. Koper zal de koopsom uiterlijk **12 december 2014** storten op rekeningnummer **NL39.RABO.0192.3196.04** van Stichting Derdengelden Exlan te Veghel;
8. Na ontvangst van de koopsom zullen de procedures worden gestart die vereist zijn voor de feitelijke levering overeenkomstig artikel 12 t/m 16;
9. Binnen twee weken nadat koper de bewijsstukken heeft ingediend dat feitelijke levering heeft plaatsgevonden, zal de koopsom aan verkoper worden uitbetaald;
10. Indien feitelijke levering niet uiterlijk 1 december 2015 heeft plaatsgehad dan wel indien feitelijke levering onmogelijk blijkt door het vernietigen van de betreffende vergunning(en) of het in hoogste instantie in stand blijven van een weigering tot verlening van de betreffende vergunning(en), wordt de koopsom binnen twee weken na ontvangst van het betreffende besluit aan koper teruggestort, inclusief depotrente;
11. Indien de op de in artikel 10 genoemde datum nog een beroepsprocedure gaande is betreffende bedoelde vergunningen, dan wordt de termijn verlengd totdat deze procedure is geëindigd;

Levering

12. Juridische levering van de rechten vindt plaats op de datum van betaling van de koopsom door koper overeenkomstig artikel 6 en 7;
13. Feitelijke levering van het verkochte zal geschieden door toekenning van de door koper aangevraagde vergunning waarbij de voormelde ammoniakrechten zijn betrokken doch niet eerder dan die vergunning onherroepelijk wordt;
14. Partijen verplichten zich jegens elkaar om elk afzonderlijk en zo nodig gezamenlijk al het nodige te doen voor het verkrijgen door koper van de benodigde vergunning(en). Bij deze verlenen partijen elkaar hiervoor ook onherroepelijke volmacht;
15. Tevens zullen zij niets doen dat kan leiden tot vertraging in de vergunningverlening of vernietiging van de verleende vergunning(en) of levering anderszins in de weg kan staan;
16. Verkoper verplicht zich tot het overdragen of afstaan van ammoniakrechten indien en in zoverre dat nodig is voor toekenning ervan aan koper;
17. Verkoper heeft aan zijn leveringsplicht voldaan als de door het bevoegd gezag verleende vergunning(en) onaantastbaar is/zijn geworden;
18. Koper is verplicht het bewijs dat levering heeft plaatsgevonden binnen een week nadat hij het betreffende besluit heeft ontvangen aan de beheerder van de koopsom kenbaar te maken;

Geldelijke verrekening

19. Indien blijkt dat de hoeveelheid ammoniakrechten die naar koper overgaat lager zal zijn dan partijen beogen met onderhavige overeenkomst, zal het verkochte worden herzien met dien verstande dat de maximaal over te dragen hoeveelheid ammoniak dient over te gaan. Alsdan zal, indien de oorzaak hiervan in redelijkheid niet aan de verkoper is toe te rekenen, een geldelijke verrekening plaatsvinden op basis van € [REDACTED] (excl. eventuele btw) per niet-geleverde kg ammoniak. Indien het een oorzaak betreft die in redelijkheid wel aan verkoper is toe te rekenen, dan is verkoper naast genoemde verrekening verplicht tot vergoeding aan koper van eventueel door koper geleden dan wel te lijden schade.

Ontbindende voorwaarden

20. Ontbindende voorwaarde, die slechts door de verkoper kan worden ingeroepen, is het niet stipt en zonder aanmaning voldoen door koper aan zijn betalingsverplichting, zoals vermeld in artikel 7;
21. Ontbindende voorwaarde voor de verkoop, die door beiden kan worden ingeroepen, is verder dat koper niet uiterlijk op de in artikel 10 genoemde datum, eventueel na toepassing van artikel 11, over het verkochte kan beschikken;

Nalatigheid, boete

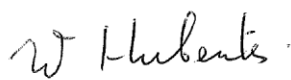
- 22. Elk der partijen zal in verzuim zijn door verloop van de artikel 7 gestelde termijn en/of datum, zonder dat enige sommatie, ingebrekestelling en dergelijke nodig is;
- 23. De in verzuim zijnde partij verbeurt aan de wederpartij een onmiddellijk opeisbare boete van € 200,- per dag dat de niet-nakoming of niet juist nakoming voortduurt tot een maximum van € 20.000,-, onverlet latend diens bevoegdheid om ontbinding van deze overeenkomst en/of schadevergoeding te vorderen;

Kosten

- 24. De kosten van de aanvraag van de voor koper in verband met de levering benodigde vergunning(en) zijn voor koper, inclusief die van eventuele procedures van bezwaar en beroep;
- 25. De kosten die verbonden zijn aan het intrekken of wijzigen van vergunning(en), het doen van meldingen en registraties anderszins van het bedrijf van verkoper in verband met de levering aan de koper zijn voor rekening van koper;
- 26. De kosten van deze overeenkomst en van het beheer van de koopsom op de derdenrekening, waaronder het verrichten van betaling en correspondentie met partijen zijn voor rekening van koper.

Aldus in drievoud opgemaakt te Meppel op 21 november 2014

Verkoper:



R.J. Huberts

Koper:



Mts R. Feringa & R.J. & S.R.E. Meursing

Bijlage 14

Koopovereenkomst NH3 Oudestreek 67



KOOPOVEREENKOMST AMMONIAKRECHTEN

De partijen:

Naam : H. Louwes
Adres : Oudestreek 67
Postcode en plaats : 9354 AE Zevenhuizen
Bankrekeningnummer : NL39.RABO.0191.6732.93
Hierna noemen: 'verkoper'

en

Naam : Mts R. Feringa & R.J. & S.R.E. Meursing
Adres : Hoofdstraat 52
Postcode en plaats : 9342 PD Een
Hierna te noemen 'koper',

in aanmerking nemende dat:

- Beide partijen een onderneming exploiteren met (onder meer) tot doel het houden van dieren;
- Voor het houden van dieren onder meer vereist is het beschikken over voldoende ammoniakrechten;
- Koper zijn bedrijf wenst uit te breiden en verkoper bereid is zijn bedrijf in te krimpen;
- Verkoper geeft Agrifirm Exlan volmacht tot intrekking of wijziging van diens vergunning(en) van de hierna genoemde hoeveelheid ammoniakrechten
- verkoper aan koper, die in koop aanneemt, een hoeveelheid ammoniakrechten ter grootte van **762,0 kg**, hierna te noemen 'de rechten';
- De rechten worden bepaald aan de hand van vergunde dieraantallen met bijbehorend huisvestingssysteem en de daarvoor geldende emissiefactoren;
- De rechten afkomstig zijn van de locatie aan de **Oudestreek 67 te Zevenhuizen**.

Verklaren in verband hiermee te zijn overeengekomen als volgt:

De rechten

1. Onder de ammoniakrechten dient hier te worden verstaan: de publiekrechtelijke toestemming(en) tot het houden van dieren, uitgedrukt in de uitstoot van ammoniak vanuit de betreffende inrichting c.q. locatie met de omvang van een aantal kilogrammen per jaar;
2. Eventuele korting van overheidswege op de omvang van de rechten die in verband staan met de Natuurbeschermingswetvergunning aanvraag die is verbonden aan de overdracht ervan op koper en plaatsvindt na feitelijke levering, is voor rekening en risico van koper;
3. Eventuele korting van overheidswege op de omvang van de rechten voor het moment van feitelijke levering die niet verbonden is aan deze levering en die in verband staan met de Natuurbeschermingswetvergunning aanvraag, is voor rekening en risico van verkoper.
4. Kortingen en toeslagen opgelegd door de overheid anders dan genoemd in artikelen 2 en 3, zullen niet leiden tot een wijziging van de overeengekomen koopsom.

Koopsom, betaling

5. Met betrekking tot de omzetbelasting (btw) geldt het volgende: verkoper verklaart niet onder de omzetbelasting te vallen;
6. De prijs van de rechten bedraagt [REDACTED] per kg, oftewel een koopsom van € [REDACTED] 00;
7. Koper zal de koopsom uiterlijk **12 december 2014** storten op rekeningnummer **NL39.RABO.0192.3196.04** van Stichting Derdengelden Exlan te Veghel;
8. Na ontvangst van de koopsom zullen de procedures worden gestart die vereist zijn voor de feitelijke levering overeenkomstig artikel 12 t/m 16;
9. Binnen twee weken nadat koper de bewijsstukken heeft ingediend dat feitelijke levering heeft plaatsgevonden, zal de koopsom aan verkoper worden uitbetaald;
10. Indien feitelijke levering niet uiterlijk 1 december 2015 heeft plaatsgehad dan wel indien feitelijke levering onmogelijk blijkt door het vernietigen van de betreffende vergunning(en) of het in hoogste instantie in stand blijven van een weigering tot verlening van de betreffende vergunning(en), wordt de koopsom binnen twee weken na ontvangst van het betreffende besluit aan koper teruggestort, inclusief depotrente;
11. Indien de op de in artikel 10 genoemde datum nog een beroepsprocedure gaande is betreffende bedoelde vergunningen, dan wordt de termijn verlengd totdat deze procedure is geëindigd;

Levering

12. Juridische levering van de rechten vindt plaats op de datum van betaling van de koopsom door koper overeenkomstig artikel 6 en 7;
13. Feitelijke levering van het verkochte zal geschieden door toekenning van de door koper aangevraagde vergunning waarbij de voormelde ammoniakrechten zijn betrokken doch niet eerder dan die vergunning onherroepelijk wordt;
14. Partijen verplichten zich jegens elkaar om elk afzonderlijk en zo nodig gezamenlijk al het nodige te doen voor het verkrijgen door koper van de benodigde vergunning(en). Bij deze verlenen partijen elkaar hiervoor ook onherroepelijke volmacht;
15. Tevens zullen zij niets doen dat kan leiden tot vertraging in de vergunningverlening of vernietiging van de verleende vergunning(en) of levering anderszins in de weg kan staan;
16. Verkoper verplicht zich tot het overdragen of afstaan van ammoniakrechten indien en in zoverre dat nodig is voor toekenning ervan aan koper;
17. Verkoper heeft aan zijn leveringsplicht voldaan als de door het bevoegd gezag verleende vergunning(en) onaantastbaar is/zijn geworden;
18. Koper is verplicht het bewijs dat levering heeft plaatsgevonden binnen een week nadat hij het betreffende besluit heeft ontvangen aan de beheerder van de koopsom kenbaar te maken;

Geldelijke verrekening

19. Indien blijkt dat de hoeveelheid ammoniakrechten die naar koper overgaat lager zal zijn dan partijen beogen met onderhavige overeenkomst, zal het verkochte worden herzien met dien verstande dat de maximaal over te dragen hoeveelheid ammoniak dient over te gaan. Alsdan zal, indien de oorzaak hiervan in redelijkheid niet aan de verkoper is toe te rekenen, een geldelijke verrekening plaatsvinden op basis van € (excl. eventuele btw) per niet-geleverde kg ammoniak. Indien het een oorzaak betreft die in redelijkheid wel aan verkoper is toe te rekenen, dan is verkoper naast genoemde verrekening verplicht tot vergoeding aan koper van eventueel door koper geleden dan wel te lijden schade.

Ontbindende voorwaarden

20. Ontbindende voorwaarde, die slechts door de verkoper kan worden ingeroepen, is het niet stipt en zonder aanmaning voldoen door koper aan zijn betalingsverplichting, zoals vermeld in artikel 7;
21. Ontbindende voorwaarde voor de verkoop, die door beiden kan worden ingeroepen, is verder dat koper niet uiterlijk op de in artikel 10 genoemde datum, eventueel na toepassing van artikel 11, over het verkochte kan beschikken;

Nalatigheid, boete

22. Elk der partijen zal in verzuim zijn door verloop van de artikel 7 gestelde termijn en/of datum, zonder dat enige sommatie, ingebrekestelling en dergelijke nodig is;
23. De in verzuim zijnde partij verbeurt aan de wederpartij een onmiddellijk opeisbare boete van € 200,- per dag dat de niet-nakoming of niet juist nakoming voortduurt tot een maximum van € 20.000,-, onverlet latend diens bevoegdheid om ontbinding van deze overeenkomst en/of schadevergoeding te vorderen;

Kosten

24. De kosten van de aanvraag van de voor koper in verband met de levering benodigde vergunning(en) zijn voor koper, inclusief die van eventuele procedures van bezwaar en beroep;
25. De kosten die verbonden zijn aan het intrekken of wijzigen van vergunning(en), het doen van meldingen en registraties anderszins van het bedrijf van verkoper in verband met de levering aan de koper zijn voor rekening van koper;
26. De kosten van deze overeenkomst en van het beheer van de koopsom op de derdenrekening, waaronder het verrichten van betaling en correspondentie met partijen zijn voor rekening van koper.

Aldus in drievoud opgemaakt te Meppel op 21 november 2014

Verkoper:

H. Louwes

Koper:

Mts R. Feringa & R.J. & S.R.E. Meursing

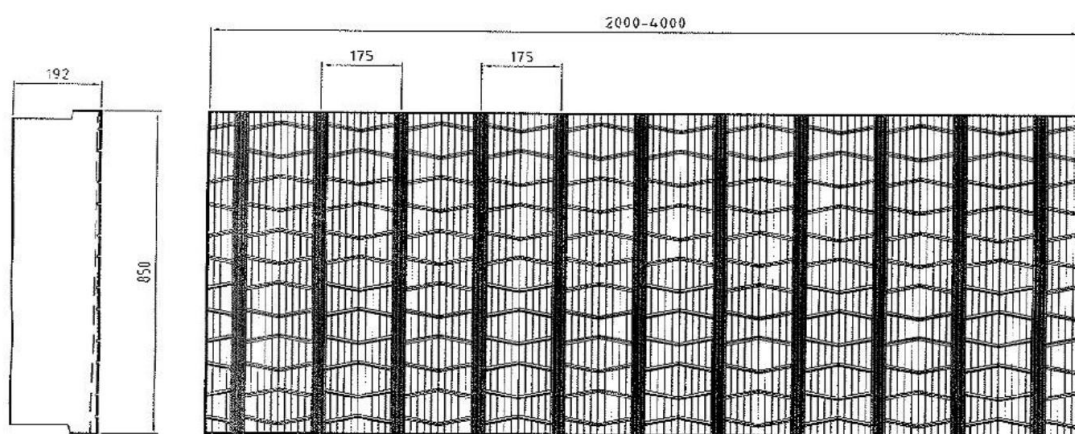
Bijlage 15

Beschrijving stalsysteem nieuwe stal

Nummer systeem	BWL 2010.36.V3										
Naam systeem	Ligboxenstal met geprofileerde vlakke vloer met hellende sleuven, regelmatige mestafstorten voorzien van emissiereductiekleppen en een mestschuif										
Diercategorie	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar										
Systeembeschrijving van	Oktober 2013										
Vervangt	BWL 2010.36.V2 van oktober 2012										
Werkingsprincipe	Ammoniakemissiebeperking is gebaseerd op versnelde afvoer van urine door de aanwezige hellende sleuven, waarna via regelmatige mestafstorten (gleuven tussen de vloerplaten) de urine en dikke fractie in de mestkelder komt. Daarnaast vindt ammoniakemissiebeperking plaats door beperking van de uitstoot van kelderlucht middels het afsluiten van de mestafstorten met goed sluitende emissiereductiekleppen.										
DE TECHNISCHE UITVOERING VAN HET SYSTEEM											
	<table> <tr> <th>Onderdeel</th><th>Uitvoeringseis</th></tr> <tr> <td>1 Vloeruitvoering</td><td> Het loopgedeelte, de hoofdvloer, wordt uitgevoerd met vlakke betonnen vloerplaten (85 cm breed; variabele lengte) voorzien van langs- en dwarssleuven in de vorm van een afgesneden cirkelsegment (kleiner dan een halve cirkel). De dwarssleuven zijn hellend (circa 1 procent) en deze sleuven komen uit op ongeveer 1 procent hellende langssleuven (5 - 15 mm diep) die zorg dragen voor de afvoer van de urine (afschot naar de afstort toe). De onderlinge afstand tussen deze langssleuven is 17,5 cm. Uitgezonderd van deze eisen zijn de doorsteken, de wachtruimte en de doorlopen, deze hoeven niet te worden voorzien van boven beschreven systeem. Deze ruimtes moeten echter wel emissiearm worden uitgevoerd door gebruik te maken van een ander in de Rav opgenomen emissiearm systeem dan wel een dichte vloer. In deze ruimtes mag de breedte van de vloerplaten kleiner zijn dan voor het betreffende emissiearme systeem is vereist, mits dit de emissiereducerende werking niet nadelig beïnvloedt. </td></tr> <tr> <td>2 Schuifuitvoering</td><td> Voor afvoer van mest moet een mestschuif zijn aangebracht. - Vaste opstelling van mestschuif, voorzien van aandrijfmechanisme en tijdschakeling, of; - Mestrobot voorzien van een mestschuif en tijdschakeling; De mestschuif dient als volgt te worden uitgevoerd: - Deze schuif wordt zodanig uitgevoerd dat de bovenzijde van het profiel wordt gereinigd en droog getrokken en de sleuven in het vloeroppervlak regelmatig en grondig worden gereinigd. </td></tr> <tr> <td>3a Mestafvoer</td><td> De afvoer van mest en urine vindt plaats via regelmatige gleuven van 4,0 cm breed. Deze gleuven bevinden zich tussen twee vloerdelen en zijn voorzien van goed sluitende emissiereductiekleppen, waardoor mest en urine goed naar de kelder worden afgevoerd, maar luchtuitwisseling van de kelder naar de stal wordt gereduceerd. Indien aan beide einden van de mestgang een afstort voor de afvoer van de mest is gemaakt, dienen deze afstorten te worden voorzien van een brievenbusluiting ter voorkoming van kelderemissie. De mest wordt afgevoerd naar een gesloten mestopslag. </td></tr> <tr> <td>3b</td><td> Wanneer (tussentijds) mestafstorten worden gebruikt indien de schuifuitvoering dat noodzakelijk maakt, of wanneer deze als </td></tr> </table>	Onderdeel	Uitvoeringseis	1 Vloeruitvoering	Het loopgedeelte, de hoofdvloer, wordt uitgevoerd met vlakke betonnen vloerplaten (85 cm breed; variabele lengte) voorzien van langs- en dwarssleuven in de vorm van een afgesneden cirkelsegment (kleiner dan een halve cirkel). De dwarssleuven zijn hellend (circa 1 procent) en deze sleuven komen uit op ongeveer 1 procent hellende langssleuven (5 - 15 mm diep) die zorg dragen voor de afvoer van de urine (afschot naar de afstort toe). De onderlinge afstand tussen deze langssleuven is 17,5 cm. Uitgezonderd van deze eisen zijn de doorsteken, de wachtruimte en de doorlopen, deze hoeven niet te worden voorzien van boven beschreven systeem. Deze ruimtes moeten echter wel emissiearm worden uitgevoerd door gebruik te maken van een ander in de Rav opgenomen emissiearm systeem dan wel een dichte vloer. In deze ruimtes mag de breedte van de vloerplaten kleiner zijn dan voor het betreffende emissiearme systeem is vereist, mits dit de emissiereducerende werking niet nadelig beïnvloedt.	2 Schuifuitvoering	Voor afvoer van mest moet een mestschuif zijn aangebracht. - Vaste opstelling van mestschuif, voorzien van aandrijfmechanisme en tijdschakeling, of; - Mestrobot voorzien van een mestschuif en tijdschakeling; De mestschuif dient als volgt te worden uitgevoerd: - Deze schuif wordt zodanig uitgevoerd dat de bovenzijde van het profiel wordt gereinigd en droog getrokken en de sleuven in het vloeroppervlak regelmatig en grondig worden gereinigd.	3a Mestafvoer	De afvoer van mest en urine vindt plaats via regelmatige gleuven van 4,0 cm breed. Deze gleuven bevinden zich tussen twee vloerdelen en zijn voorzien van goed sluitende emissiereductiekleppen, waardoor mest en urine goed naar de kelder worden afgevoerd, maar luchtuitwisseling van de kelder naar de stal wordt gereduceerd. Indien aan beide einden van de mestgang een afstort voor de afvoer van de mest is gemaakt, dienen deze afstorten te worden voorzien van een brievenbusluiting ter voorkoming van kelderemissie. De mest wordt afgevoerd naar een gesloten mestopslag.	3b	Wanneer (tussentijds) mestafstorten worden gebruikt indien de schuifuitvoering dat noodzakelijk maakt, of wanneer deze als
Onderdeel	Uitvoeringseis										
1 Vloeruitvoering	Het loopgedeelte, de hoofdvloer, wordt uitgevoerd met vlakke betonnen vloerplaten (85 cm breed; variabele lengte) voorzien van langs- en dwarssleuven in de vorm van een afgesneden cirkelsegment (kleiner dan een halve cirkel). De dwarssleuven zijn hellend (circa 1 procent) en deze sleuven komen uit op ongeveer 1 procent hellende langssleuven (5 - 15 mm diep) die zorg dragen voor de afvoer van de urine (afschot naar de afstort toe). De onderlinge afstand tussen deze langssleuven is 17,5 cm. Uitgezonderd van deze eisen zijn de doorsteken, de wachtruimte en de doorlopen, deze hoeven niet te worden voorzien van boven beschreven systeem. Deze ruimtes moeten echter wel emissiearm worden uitgevoerd door gebruik te maken van een ander in de Rav opgenomen emissiearm systeem dan wel een dichte vloer. In deze ruimtes mag de breedte van de vloerplaten kleiner zijn dan voor het betreffende emissiearme systeem is vereist, mits dit de emissiereducerende werking niet nadelig beïnvloedt.										
2 Schuifuitvoering	Voor afvoer van mest moet een mestschuif zijn aangebracht. - Vaste opstelling van mestschuif, voorzien van aandrijfmechanisme en tijdschakeling, of; - Mestrobot voorzien van een mestschuif en tijdschakeling; De mestschuif dient als volgt te worden uitgevoerd: - Deze schuif wordt zodanig uitgevoerd dat de bovenzijde van het profiel wordt gereinigd en droog getrokken en de sleuven in het vloeroppervlak regelmatig en grondig worden gereinigd.										
3a Mestafvoer	De afvoer van mest en urine vindt plaats via regelmatige gleuven van 4,0 cm breed. Deze gleuven bevinden zich tussen twee vloerdelen en zijn voorzien van goed sluitende emissiereductiekleppen, waardoor mest en urine goed naar de kelder worden afgevoerd, maar luchtuitwisseling van de kelder naar de stal wordt gereduceerd. Indien aan beide einden van de mestgang een afstort voor de afvoer van de mest is gemaakt, dienen deze afstorten te worden voorzien van een brievenbusluiting ter voorkoming van kelderemissie. De mest wordt afgevoerd naar een gesloten mestopslag.										
3b	Wanneer (tussentijds) mestafstorten worden gebruikt indien de schuifuitvoering dat noodzakelijk maakt, of wanneer deze als										

		noodvoorziening wordt geïnstalleerd, moet deze worden afgesloten met een zogenaamde brievenbussluiting om kelderemissie zoveel mogelijk te voorkomen. Bij een vaste mestschuif zal de mestafstort tenminste de lengte moeten hebben van de naar voren gerichte mestgeleiders.
4	Mestkelder	Indien in de doorsteken, de wachtruimte en de doorlopen een ander emissiearm systeem wordt toegepast en daardoor extra emissie vanuit de kelder daaronder kan optreden (schoorsteeneffect), dient bij elke overgang van vloersysteem in de mestkelder een stankafsluitende voorziening te worden aangebracht.
5	Emitterend vloeroppervlak	Het met mest besmeurd vloeroppervlak per dierplaats is maximaal 5,5 m ² . Dit oppervlak omvat de loopgangen, de doorsteken, de wachtruimte en de doorlopen. Niet inbegrepen is het vloeroppervlak van de melkstal en de voerstoeper (indien aanwezig).
6	Registratieapparatuur	- Voor het registreren van het aantal schuifbewegingen dient een verzegelde bedrijfsurenteller aanwezig te zijn. - Voor de waarborging van de schuiffrequentie dient een tijd klok aanwezig te zijn. Deze tijd klok dient daartoe de aansturing van de mestschuif te verzorgen.
HET GEBRUIK VAN HET SYSTEEM		
	Onderdeel	Gebruikseis
a1	Schuiffrequentie	De mest dient tenminste iedere twee uur van de vloer te worden verwijderd met de mestschuif.
a2		Het met mest besmeurde vloeroppervlak waar de mestschuif niet kan komen, dient minimaal 2 keer per dag handmatig te worden gereinigd.
b	Onderhoud	De mestschuif en de emissiereductiekleppen in de mestafstorten dienen tenminste eenmaal per jaar te worden gecontroleerd en onderhouden. Aanbevolen wordt hiertoe een onderhoudscontract met de leverancier van de mestschuif of een andere deskundige partij af te sluiten.
c1	Controle	Om het gebruik van het systeem te controleren dient: - Op de bedieningscomputer een terugleesoptie aanwezig te zijn waarmee de werking van het systeem gedurende de laatste drie maanden inzichtelijk kan worden gemaakt, of: - Een verzegelde draaiurenteller te zijn geplaatst voor continue registratie van de bedrijfsuren van de aandrijfmotor van de mestschuif. De bedrijfsuren dienen maandelijks te worden afgelezen en geregistreerd zodat de schuiffrequentie terug te rekenen is.
c2		Er moet een logboek worden bijgehouden waarin wordt aangegeven wanneer en door wie de controle en het onderhoud van de mestschuif en de emissiereductiekleppen in de mestafstorten heeft plaatsgevonden.
Emissiefactor		
Beweiden: 7,0 kg NH ₃ per dierplaats per jaar; Permanent opstallen: 8,0 kg NH ₃ per dierplaats per jaar.		
Verwijzing meetrapport		
Deze emissiefactoren zijn voorlopig vastgesteld en zullen aan de hand van de meetresultaten worden herzien.		

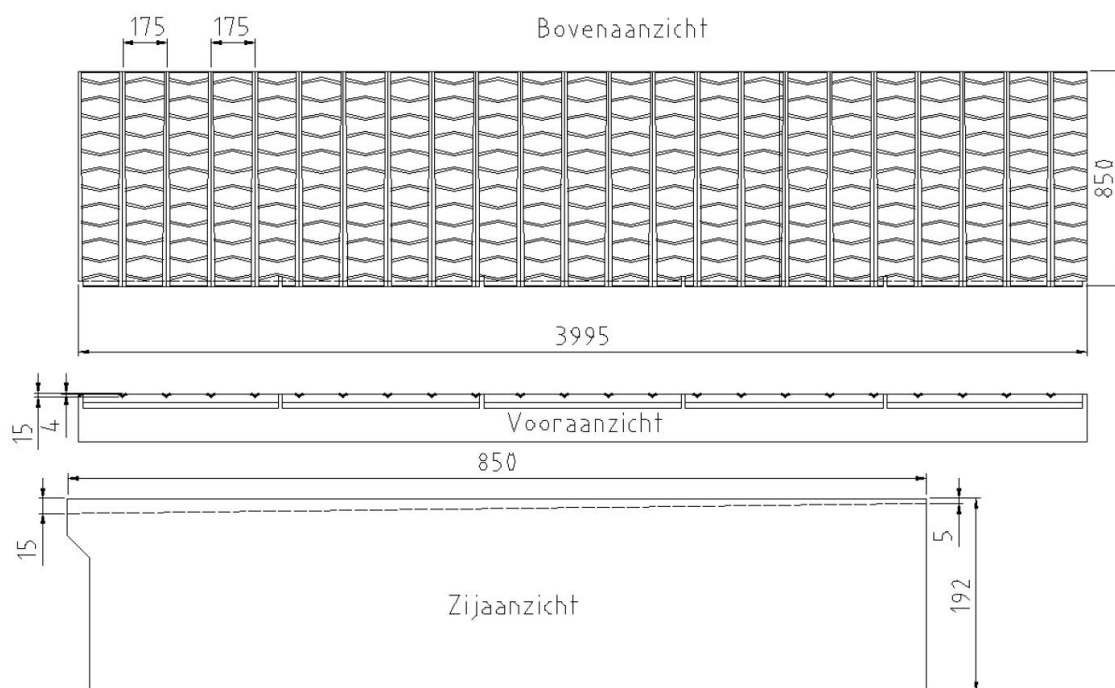
Bijlage 1: detailtekeningen vloerelementen



Bovenaanzicht



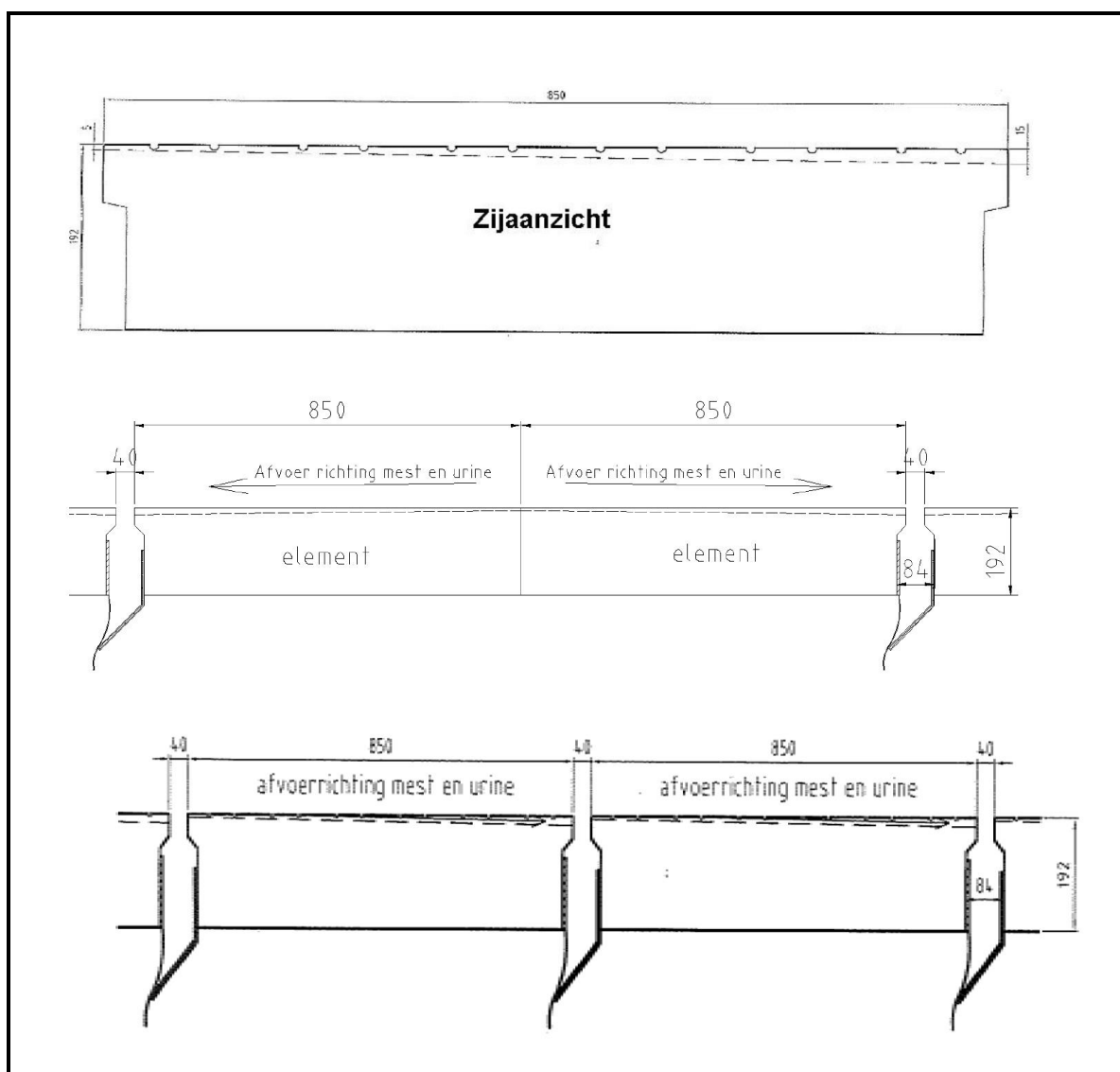
Vooraanzicht



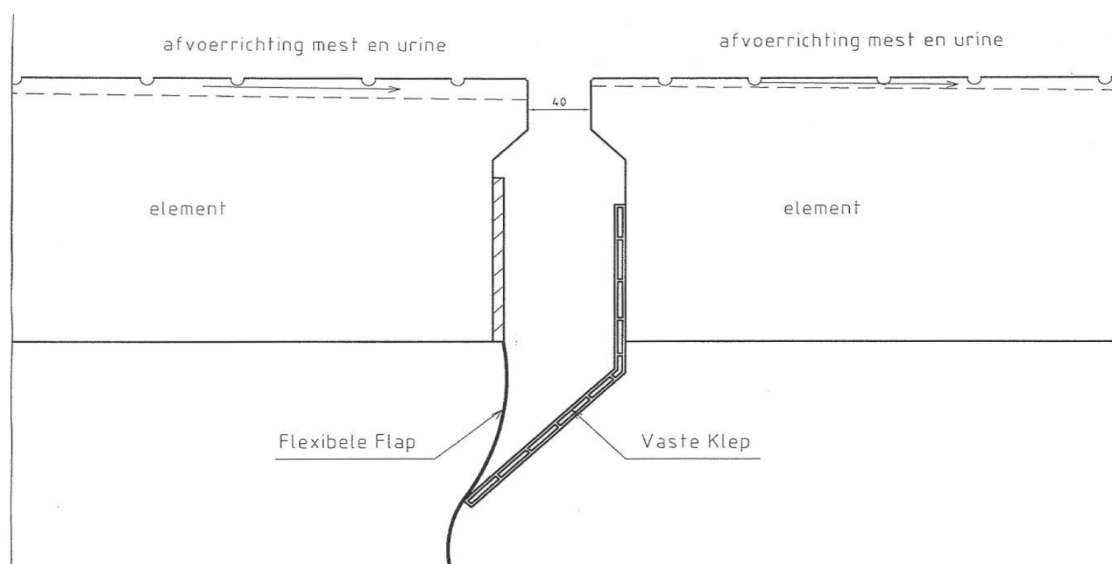
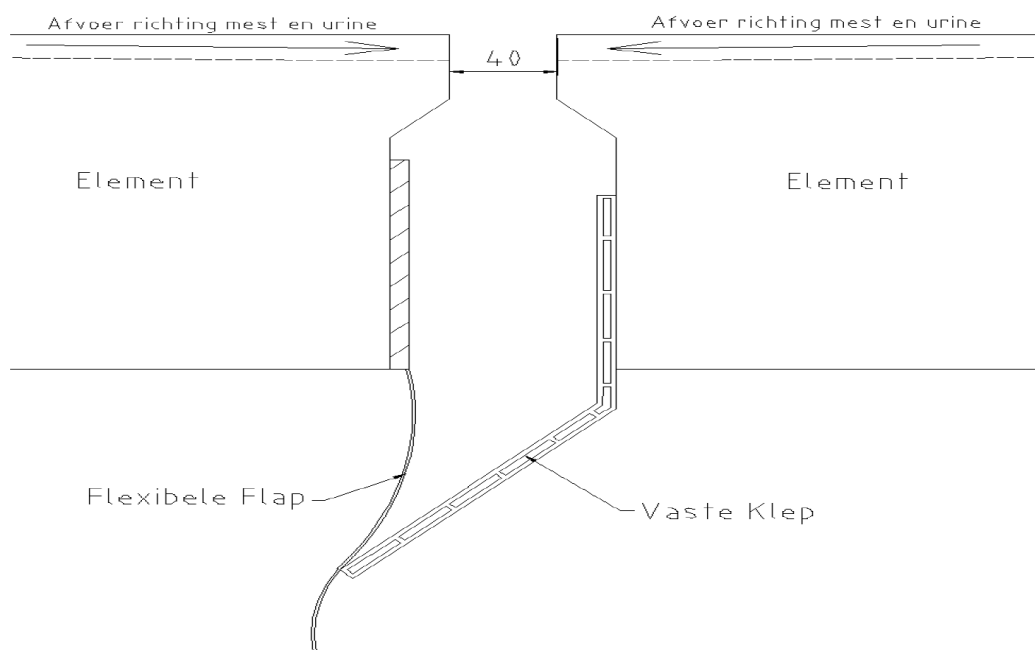
Bovenaanzicht

Vooraanzicht

Zijaanzicht



Detail afdicht flappen



NAAM:

Ligboxenstal met geprofileerde
vlakke vloer met hellende gleuven,
regelmatige mestafstorten voorzien
van emissiereductiekleppen en
mestschuif

NUMMER:

BWL 2010.36.V3
Systeembeschrijving
oktober 2013

Bijlage 16

Toelichting beweiden

Apart bijgevoegd is de opgave gewaspercelen bij de meitelling van 2015.

De kaarten geven de ligging van de percelen aan. Alle percelen zijn in eigendom. Op de percelen wordt afwisselend gemaaid en geweid. De oppervlakte van de percelen is aangeven op de kaart.

De koeien worden volgens de richtlijnen van de zuivel minimaal 6 uur per dag gedurende 120 dagen per jaar geweid.