



BEZOEKADRES

↑
Raadhuisstraat 1
9301 AA Roden

POSTADRES

↑
Postbus 109
9300 AC Roden

WEBSITE/E-MAIL

↑
www.gemeentenordenveld.nl
postbus@gemeentenordenveld.nl

TELEFOON

↑
T 14 050

→ Maatschap Feringa-Meursing
Hoofdstraat 52
9342 PD EEN

UW BRIEF VAN

ONDERWERP

Omgevingsvergunning uitgebreid

UW KENMERK

ONS KENMERK

wb15/0300
olo 1849459

RODEN

4 april 2016

Geachte maatschap Feringa-Meursing,

Op 22 juni 2015 heeft het college van burgemeester en wethouders een aanvraag om omgevingsvergunning van u, via Agrifirm Exlan B.V. te Meppel, ontvangen inzake het uitbreiden van een melkveehouderijbedrijf op het perceel Hoofdstraat 52 te Een.

De aanvraag betreft de volgende activiteiten:

- Bouwen:

het realiseren van een nieuwe ligboxenstal, inclusief verbindingssluis, drie voedersilo's, sleufsilo's en een mestplaat.

- Werk of werkzaamheden uitvoeren:

het aanleggen van erfverharding, het verwijderen van lijnvormige beplanting, het aanleggen van een nieuwe windsingel en het verbreden van sloten.

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening:

het realiseren van een nieuwe ligboxenstal, inclusief verbindingssluis, drie voedersilo's, sleufsilo's, een mestplaat, erfverharding, verwijderen + aanleggen beplanting en verbreden sloten.

- Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden:

het in werking hebben en wijzigen van de melkveehouderij. De wijziging bestaat uit het bouwen van een nieuwe ligboxenstal, waarbij de huidige ligboxenstal wordt omgebouwd tot melkstal met wachtruimte en separatieruimte. De overige gebouwen worden gebruikt voor opslag van voorraden, materialen en machines. Het bedrijf groeit van 80 melkkoeien met 5 paarden in opfok en 72 stuks jongvee naar 200 melkkoeien met 71 stuk jongvee.

De aanvraag is bij de gemeente Noordenveld geregistreerd onder nummer wb15/0300, bekend in het omgevingsloket online (OLO) onder nummer 1849459.

Ik stuur u deze brief om u te informeren dat burgemeester en wethouders hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning stuur ik u hierbij.

Voorschriften omgevingsvergunning

Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Welke dat zijn, leest u in de bijgevoegde vergunning. U moet deze voorschriften naleven.

U16.03117

Bijlagen: diversen



Beroep aantekenen

Tegen het besluit kunnen u en andere belanghebbenden binnen zes weken na bekendmaking beroep aantekenen. De termijn voor het indienen van een beroepschrift tegen een besluit dat is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit overeenkomstig wet- en regelgeving ter inzage is gelegd. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Hebben u of andere belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kunt u en kunnen andere belanghebbenden een voorlopige voorziening aanvragen bij de rechtbank Noord-Nederland. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Meer informatie leest u in de brochure Rechtsmiddelen.

Betaling leges

Zoals in de legesverordening staat, moet u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges betalen. De bouwkosten zijn overeenkomstig uw opgave vastgesteld op € 550.000,-. De leges voor de activiteit bouwen (artikel 2.3.1.1) bedragen 2,25% hiervan: € 12.375. De leges voor de activiteit afwijken (artikel 2.3.3.3) bedragen het vaste tarief van € 25.250,00. De totale leges bedragen € 37.625,00. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u apart een gespecificeerde nota. Op deze nota staat ook vermeld hoe u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

Het besluit ligt met ingang van donderdag 14 april 2016 ter inzage. De publicatie van dit besluit is raadpleegbaar op de internetsite www.officielebekendmakingen.nl. Op onze website www.gemeentenoordenveld.nl/bekendmakingen staat een uitleg hoe u de bekendmaking van dit besluit kunt vinden. Daarnaast vindt u de publicatie op de wekelijkse gemeentepagina in het Roder Journaal en De Krant en ook in de Staatscourant. Verder vindt u de publicatie en stukken op de website van de gemeente Noordenfeld (www.gemeentenoordenveld.nl). Tot slot vindt u de publicatie en stukken op www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.1699.2015PB014-vg01).

Meer informatie

Heeft u nog vragen over deze brief, dan kunt u contact opnemen met mevrouw I.A. Kadijk via telefoonnummer 14 050.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenfeld,



mevrouw M.W.A. Jager-Schoemaker,
teamleider Dienstverlening
vakgroep Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw

Bijlagen:

1.Omgevingsvergunning/2.Kennisgeving aanvang bouwwerk/3.Brochure Rechtsmiddelen



Omgevingsvergunning

Op 22 juni 2015 heeft het college van burgemeester en wethouders een aanvraag om omgevingsvergunning van u, via Agrifirm Exlan B.V. te Meppel, ontvangen inzake het uitbreiden van een melkveehouderijbedrijf op het perceel Hoofdstraat 52 te Een.

De aanvraag is bij de gemeente Noordenveld geregistreerd onder nummer wb15/0300, bekend in het omgevingsloket online (OLO) onder nummer 1849459.

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen op basis van artikel 2.1, 2.2 en 2.10, 2.11 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Zij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning geldt voor de activiteiten:

- Bouwen:

het realiseren van een nieuwe ligboxenstal, inclusief verbindingssluis, drie voedersilo's, sleufsilos en een mestplaat.

- Werk of werkzaamheden uitvoeren:

het aanleggen van erfverharding, het verwijderen van lijnvormige beplanting, het aanleggen van een nieuwe windsingel en het verbreden van sloten.

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening:

het realiseren van een nieuwe ligboxenstal, inclusief verbindingssluis, drie voedersilo's, sleufsilos, een mestplaat, erfverharding, verwijderen + aanleggen beplanting en verbreden sloten.

- Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden:

het in werking hebben en wijzigen van de melkveehouderij. De wijziging bestaat uit het bouwen van een nieuwe ligboxenstal, waarbij de huidige ligboxenstal wordt omgebouwd tot melkstal met wachtruimte en separatuiruimte. De overige gebouwen worden gebruikt voor opslag van voorraden, materialen en machines. Het bedrijf groeit van 80 melkkoeien met 5 paarden in opfok en 72 stuks jongvee naar 200 melkkoeien met 71 stuk jongvee.

Burgemeester en wethouders hebben daarnaast op grond van het verzoek d.d. 22 juni 2015 van de maatschap Feringa-Meursing om een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, besloten dat voor het onderliggende project geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld, omdat de uitvoering van dit project niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. De vormvrije m.e.r.-beoordeling is onderdeel van het onderliggende moederbesluit.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure (artikel 3.10 van de Wabo). Op basis van artikel 3.9, tweede lid, juncto artikel 3.8 van de Wabo heeft het college van burgemeester en wethouders de beslistermijn van een aanvraag omgevingsvergunning met zes weken verdaagd in verband met de complexiteit van de aanvraag (zie brief 29 juli 2015:U15.07362 + publicatie 5 augustus 2015).

Burgemeester en Wethouders hebben de aanvraag getoetst aan de artikelen 2.1, 2.2 en 2.10 (bouwen), 2.11 (werken) en 2.12 (handelen in strijd met bestemmingsplan) van de Wabo en ook aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). De aanvraag is daarnaast beoordeeld voor het onderdeel 'Uitvoeren van handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden' aan het bepaalde in de Natuurbeschermingswetgeving (via een Verklaring Van Geen Bedenkingen). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet aan wet- en regelgeving en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Vooroverleg

Op de voorbereiding van een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo is artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) van toepassing (vooroverleg). De zaak is al eerder voor vooroverleg uitgezet bij:

- de provincie Drenthe;
- Waterschap Noorderzijlvest.

Naar aanleiding daarvan hebben wij de volgende adviezen gekregen:

- De provincie Drenthe heeft tijdens het vooroverleg aangegeven dat zij kunnen instemmen met de voorgenomen ontwikkelingen als voldaan wordt aan bepaalde voorwaarden. De voorwaarden worden gesteld in het kader van de archeologie en de Natuurbeschermingswetgeving.
- Het Waterschap Noorderzijlvest heeft tijdens het vooroverleg aangegeven dat zij kunnen instemmen met de voorgenomen ontwikkelingen als voldaan wordt aan bepaalde voorwaarden inzake de waterhuishouding.

Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag om advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- de provincie Drenthe;
- Waterschap Noorderzijlvest;
- Welstandscommissie Noordenveld.

Naar aanleiding hiervan hebben wij de volgende adviezen ontvangen:

- De aanvraag om omgevingsvergunning is op 23 juni 2015 bij de provincies Drenthe en Friesland uitgezet. Aan de adviezen die in het vooroverleg zijn gegeven is voldaan. Op 13 november 2015 hebben wij de (gewijzigde) ontwerp-Verklaring Van Geen Bedenkingen (VVGB) ontvangen d.d. 10 november 2015 en op 18 maart 2016 hebben wij de definitieve VVGB d.d. 11 maart 2016 ontvangen (zie verder onder Verklaring Van Geen Bedenkingen).



- De aanvraag om omgevingsvergunning is op 23 juni 2015 bij het waterschap Noorderzijlvest uitgezet. Het waterschap Noorderzijlvest heeft bij brief van 6 juli 2015 aangegeven dat het vraagstuk van de watercompensatie nog openstaat. Er is vervolgens op 8 oktober 2015 een voorstel tot watercompensatie ingediend. Op 13 oktober 2015 heeft het waterschap aangegeven akkoord te zijn met de voorgestelde watercompensatie.
- De welstandscommissie Noordenveld heeft op 12 november 2015 geoordeeld dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk voldoen aan redelijke eisen van welstand.

Verklaring van geen bedenkingen

De wettelijke basis voor de Verklaring Van Geen Bedenkingen (VVGB) wordt gevormd door art. 2.27 Wabo. Hierin staat dat bij wet of Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) categorieën van gevallen kunnen worden aangewezen. Van deze mogelijkheid is gebruik gemaakt in: Paragraaf 6.2 van het Bor (artikelen 6.5-6.10), Natuurbeschermingswet 1998 (Nb-wet) en de Flora en faunawet (Ffw).

Gemeenteraad

Op 29 juni 2015 is een brief naar de gemeenteraad uitgegaan in het kader van de VVGB. De gemeenteraad heeft niet binnen twee weken gereageerd, waardoor de onderliggende aanvraag valt onder de categorieën van gevallen waarvoor geen VVGB is vereist (brief 29 juni 2015:1115.06256).

Provincies Drenthe en Friesland

De bevoegde gezagen van de provincies Drenthe en Friesland zijn verzocht om te beoordelen of tegen het verlenen van de gevraagde vergunning geen bedenkingen bestaan vanuit het oogpunt van de gebiedsbescherming. Gedeputeerde Staten van Friesland hebben bij brief van 30 juli 2015 aangegeven dat de provincie Drenthe bevoegd is om de VVGB voor alle betrokken Natura 2000-gebieden af te geven. Gedeputeerde Staten van Drenthe hebben bij brief van 10 november 2015 de ontwerp-VVGB en bij brief van 11 maart 2016 de definitieve VVGB afgegeven. Gedeputeerde Staten verklaren dat er, gelet op het betrokken belang van de Nb-wet, geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning. Aan de VVGB zijn, in het belang van de bescherming van de natuur, een aantal voorschriften verbonden. Deze voorschriften zijn opgenomen in de omgevingsvergunning.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

De aanvraag, de ontwerp-omgevingsvergunning, inclusief een vormvrije m.e.r.-beoordeling, de ontwerp-verklaring Van Geen Bedenkingen van de provincie Drenthe (ook namens Friesland) en de bijbehorende stukken hebben met ingang van 24 december 2015 gedurende 6 weken tijdens openingsuren ter inzage gelegen in het gemeentehuis te Roden. Tijdens de periode van terinzagelegging zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Overige bijgevoegde documenten

De omgevingsvergunning kan uit diverse onderdelen bestaan. Deze stuur ik u als bijlage mee. De hieronder genoemde bijlagen maken deel uit van deze vergunning:

Bijlagen bij dit document:

- Bijlage 1 Voorschriften en inhoudelijke beoordeling

Overige bijlagen (zie OLO/Ruimtelijke Plannen/Website gemeente Noordenveld/GVOP)

Bijlagen aanvraag omgevingsvergunning (inclusief stempels Grontmij en Welstand indien nodig)

- Aanvraagformulier – 22 juni 2015 -> reg.nr.: W15.02955.
- Aanvullende aanvraagformulieren_pdf – 26 november 2015 -> reg.nr.: W15.04929.
- Situatietekening bestaand-nieuw – 12 oktober 2015 -> reg.nr.: W15.04266/I15.08180.
- Bouwtekening 1 Feringa Gewijzigd_pdf - Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken – Plattegrond/Situatie – 12 oktober 2015 -> reg.nr.: I15.08178.
- Bouwtekening 2 Feringa Gewijzigd_pdf - Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken – Gevels/Doorsnedes/Details – 12 oktober 2015 -> reg.nr.: W15.04260/I15.08175.
- Bouwtekening 3 Feringa Gewijzigd_pdf - Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken – Puttenplan – 12 oktober 2015 -> reg.nr.: I15.08179.
- Bouwtekening 4 Feringa Gewijzigd_pdf - Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken – Kapplan – 12 oktober 2015 -> reg.nr.: I15.08176.
- Constructieberekeningen Feringa_pdf – 27 juli 2015 -> reg.nr.: I15.08181.
- Toelichting Activiteit bouwen_pdf – 22 juni 2015 -> reg.nr.: W15.02952.
- Ruimtelijke onderbouwing FeringaMeursing – 11 december 2015 -> reg.nr.: W15.05052.
- Akoestisch onderzoek Feringa_pdf – 22 juni 2015 -> reg.nr.: W15.02930.
- Landschappelijke inpassing gewijzigd – 12 oktober 2015 -> reg.nr.: I15.08177.
- Uitgangspunten notitie watertoets_pdf – 22 juni 2015 -> reg.nr.: W15.02953.
- Watercompensatie Mts FeringaMeursing – 26 november 2015 -> reg.nr.: W15.04931.
- RapportageHetNatuurloket_pdf – 22 juni 2015 -> reg.nr.: W15.02946.
- Archeologisch onderzoek Feringa_pdf – 22 juni 2015 -> reg.nr.: W15.02931.
- Vorm vrije MER beoordeling Feringa_pdf – 22 juni 2015 -> reg.nr.: W15.02954.

Bijlagen aanvraag VVGB – Uitvoeren van handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

- Aanvraag en milieuvergunning 1998 – 22 juni 2015 -> reg.nr.: W15.02929.
- Bijlagen bij VVGB Feringa Drenthe – 22 juni 2015 -> reg.nr.: W15.02932.
- Bijlagen bij VVGB Feringa Friesland – 22 juni 2015 -> reg.nr.: W15.02933.
- Controleformulier 1 1992 Oudestreek 67 – 22 juni 2015 -> reg.nr.: W15.02938.
- Controleformulier 2 1992 Oudestreek 67 – 22 juni 2015 -> reg.nr.: W15.02939.
- Melding 1992 Oudestreek 67 – 22 juni 2015 -> reg.nr.: W15.02941.
- Melding 1992 Westeind 5_tif – 22 juni 2015 -> reg.nr.: W15.02940.
- Milieutekening 1998 Hoofdstraat 52 – 22 juni 2015 -> reg.nr.: W15.02942.
- Milieutekening Feringa_pdf – 22 juni 2015 -> reg.nr.: W15.02943.
- Opgave gewaspercelen 2015_pdf – 22 juni 2015 -> reg.nr.: W15.02944.
- Tekening 1 melding 1992 Oudestreek 67 – 22 juni 2015 -> reg.nr.: W15.02949.
- Tekening 2 1992 Oudestreek 67 – 22 juni 2015 -> reg.nr.: W15.02950.
- Tekening bij melding 1992 Westeind 5 – 22 juni 2015 -> reg.nr.: W15.02951.



Bijlagen overig

- Advies Welstandscommissie -> reg.nr.: wel15.0250.
- Algemeen Advies RUD Drenthe d.d. 4 september 2015 (gewijzigd aangeleverd 30 oktober 2015) -> reg.nr.:U16.03205.
- • Vormvrije m.e.r.-beoordeling RUD Drenthe d.d. 4 september 2015 -> reg.nr.:U16.03206.
- Advies Waterschap Noorderzijlvest -> reg.nr.: I15.04851.
- Verklaring Van Geen Bedenkingen Provincie Drenthe -> reg.nr.:I16.02001.

Roden, 4 april 2016.

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld,

mevrouw M.W.A. Jager-Schoemaker,
teamleider Dienstverlening
vakgroep Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw

BIJLAGE 1 Voorschriften en inhoudelijke beoordeling

De bijgevoegde documenten hebben een vaste opbouw. Allereerst geeft de titel aan over welk onderdeel van de omgevingsvergunning de bijlage gaat. Daarna leest u waaraan uw aanvraag is getoetst en aan welke voorschriften u zich moet houden bij de uitvoering van het onderdeel.

ACTIVITEIT BOUWEN

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Aanvraag

De activiteit 'Bouwen' is aangevraagd voor:

het realiseren van een nieuwe ligboxenstal, inclusief verbindingssluis, drie voedersilo's, sleufsilo's en een mestplaat.

Inhoudelijke beoordeling

Bij het nemen van het besluit heeft het college van Burgemeester en Wethouders het volgende overwogen:

- De activiteiten van uw aanvraag zijn getoetst aan de categorieën waarin voor bouwactiviteiten geen omgevingsvergunning is vereist (artikel 2 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht). Gebleken is dat voor uw bouwactiviteiten een omgevingsvergunning is vereist. U heeft een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen van een bouwwerk' aangevraagd.
- Uw aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit. U hebt voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de hierin gestelde voorschriften. In dat kader wordt nog een advies gegeven. De Veiligheidsregio Drenthe (VRD) heeft de onderliggende aanvraag getoetst aan de brandveiligheidseisen van het Bouwbesluit. Het betreffende bouwplan is akkoord bevonden. Geadviseerd wordt om de poederblussers te vervangen door schuimblussers.
- Uw aanvraag is getoetst aan de Bouwverordening. U hebt voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de hierin gestelde bouwvoorschriften. In dat kader wordt nog opgemerkt dat voor het onderdeel bouwen van deze aanvraag een vrijstelling geldt voor het indienen van een bodemonderzoek. Op de bouwlocatie is geen geval van ernstige bodemverontreiniging bekend. Verder zijn op de bouwlocatie geen (historische) bodembedreigende activiteiten bekend en betreft het bouwwerk geen verblijfsruimte. Ten overvloede wordt nog gemeld dat ook voor het onderdeel milieu geen bodemonderzoek noodzakelijk is. Er vinden in de nieuwe stal geen bodembedreigende activiteiten plaats ten behoeve waarvan de nulsituatie moet worden vastgelegd.
- Uw aanvraag is getoetst aan het geldende bestemmingsplan 'Kleine Kernen Noordenveld'. Op basis van het bestemmingsplan 'Kleine Kernen Noordenveld' (NL.IMRO.1699.2013BP039-vg01), (gewijzigd) vastgesteld door de gemeenteraad op 19 november 2014 en in werking getreden op 4 februari 2015, heeft het betreffende perceel:
 - De enkelbestemming 'Agrarisch-Agrarisch Bedrijf' en de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 2' met de functie-aanduiding 'bedrijfswoning' en daarnaast de bouwaanduiding 'bouwvlak'.
 - De enkelbestemming 'Tuin' en dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 2' met de functie-aanduiding 'specifieke vorm van verkeer – onverhard'.
 - De enkelbestemming 'Agrarisch met waarden' en dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 2' met de functie-aanduidingen 'houtsingel' en 'specifieke vorm van verkeer – onverhard'.



Bijlagen overig

- Advies Welstandscommissie -> reg.nr.: wel15.0250.
- Algemeen Advies RUD Drenthe d.d. 4 september 2015 (gewijzigd aangeleverd 30 oktober 2015) -> reg.nr.:U16.03205.
- • Vormvrije m.e.r.-beoordeling RUD Drenthe d.d. 4 september 2015 -> reg.nr.:U16.03206.
- Advies Waterschap Noorderzijlvest -> reg.nr.: I15.04851.
- Verklaring Van Geen Bedenkingen Provincie Drenthe -> reg.nr.:I16.02001.

Roden, 4 april 2016.

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld,

mevrouw M.W.A. Jager-Schoemaker,
teamleider Dienstverlening
vakgroep Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw

BIJLAGE 1 Voorschriften en inhoudelijke beoordeling

De bijgevoegde documenten hebben een vaste opbouw. Allereerst geeft de titel aan over welk onderdeel van de omgevingsvergunning de bijlage gaat. Daarna leest u waaraan uw aanvraag is getoetst en aan welke voorschriften u zich moet houden bij de uitvoering van het onderdeel.

ACTIVITEIT BOUWEN

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Aanvraag

De activiteit 'Bouwen' is aangevraagd voor:

het realiseren van een nieuwe ligboxenstal, inclusief verbindingssluis, drie voedersilo's, sleufsilo's en een mestplaat.

Inhoudelijke beoordeling

Bij het nemen van het besluit heeft het college van Burgemeester en Wethouders het volgende overwogen:

- De activiteiten van uw aanvraag zijn getoetst aan de categorieën waarin voor bouwactiviteiten geen omgevingsvergunning is vereist (artikel 2 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht). Gebleken is dat voor uw bouwactiviteiten een omgevingsvergunning is vereist. U heeft een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen van een bouwwerk' aangevraagd.
- Uw aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit. U hebt voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de hierin gestelde voorschriften. In dat kader wordt nog een advies gegeven. De Veiligheidsregio Drenthe (VRD) heeft de onderliggende aanvraag getoetst aan de brandveiligheidseisen van het Bouwbesluit. Het betreffende bouwplan is akkoord bevonden. Geadviseerd wordt om de poederblussers te vervangen door schuimblussers.
- Uw aanvraag is getoetst aan de Bouwverordening. U hebt voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de hierin gestelde bouwvoorschriften. In dat kader wordt nog opgemerkt dat voor het onderdeel bouwen van deze aanvraag een vrijstelling geldt voor het indienen van een bodemonderzoek. Op de bouwlocatie is geen geval van ernstige bodemverontreiniging bekend. Verder zijn op de bouwlocatie geen (historische) bodembedreigende activiteiten bekend en betreft het bouwwerk geen verblijfsruimte. Ten overvloede wordt nog gemeld dat ook voor het onderdeel milieu geen bodemonderzoek noodzakelijk is. Er vinden in de nieuwe stal geen bodembedreigende activiteiten plaats ten behoeve waarvan de nulsituatie moet worden vastgelegd.
- Uw aanvraag is getoetst aan het geldende bestemmingsplan 'Kleine Kernen Noordenveld'. Op basis van het bestemmingsplan 'Kleine Kernen Noordenveld' (NL.IMRO.1699.2013BP039-vg01), (gewijzigd) vastgesteld door de gemeenteraad op 19 november 2014 en in werking getreden op 4 februari 2015, heeft het betreffende perceel:
 - De enkelbestemming 'Agrarisch-Agrarisch Bedrijf' en de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 2' met de functie-aanduiding 'bedrijfswoning' en daarnaast de bouwaanduiding 'bouwvlak'.
 - De enkelbestemming 'Tuin' en dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 2' met de functie-aanduiding 'specifieke vorm van verkeer – onverhard'.
 - De enkelbestemming 'Agrarisch met waarden' en dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 2' met de functie-aanduidingen 'houtsingel' en 'specifieke vorm van verkeer – onverhard'.



Gebleken is dat uw aanvraag niet voldoet aan de gestelde eisen. Hiervoor heeft u een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' aangevraagd.

- Wij hebben uw aanvraag ter advisering voorgelegd aan de welstandscommissie. Uw plan is daarbij getoetst aan de Welstandsnota. De commissie is van mening dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk voldoen aan redelijke eisen van welstand. Wij nemen dat advies over (zie Bijlagen Advies Welstandscommissie).

Conclusie

De vergunning voor het onderdeel 'Bouwen' kan worden verleend met inachtneming van onderstaande voorschriften en advies.

Voorschriften

- Het bouwen mag pas plaatsvinden op het moment dat aan de voorschriften zoals gesteld onder 'Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden' is voldaan.
- Het bouwen mag alleen plaatsvinden met inachtneming van de voorschriften gesteld onder 'Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan'.
- Het bouwen moet plaatsvinden overeenkomstig de van toepassing zijnde bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening van de gemeente Noordenveld.
- Bij storten op folie moet de dekking (onder), $c_{min, dur}$, bij milieuklasse XC3 75 mm bedragen en bij milieuklasse XC4 moet de dekking 80 mm bedragen (dit betreft de onderdekking).
- Het storten op noppenfolie kan gelijk gesteld worden aan een werkvloer, mits dit is aangebracht op een goed verdicht zandpakket. Dekking (onder) bij het storten op noppenfolie: Voor milieuklasse XC3; dekking 35 mm. Voor milieuklasse XC4; dekking 40 mm. Voorwaarde: noppenfolie uitrollen op een goed verdicht zandpakket.
- De vakgroep Handhaving, van het Taakveld Dienstverlening, van de gemeente Noordenveld dient ten minste twee werkdagen voor de aanvang van elk van de hieronder genoemde onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
 - de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden daaronder begrepen;
 - de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - het storten van beton.
- De kennisgeving van de hierboven genoemde werkzaamheden dient op grond van het Bouwbesluit 2012 schriftelijk te worden gedaan op de volgende wijzen:
 - via de website: www.gemeentenoordenveld.nl/kennisgeving;
 - via de bijgeleverde briefkaarten;
 - via het e-mailadres: bouwtoezicht@gemeentenoordenveld.nl.
- Binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning moet een begin met de bouwwerkzaamheden zijn gemaakt. Bij overschrijding van deze termijn hebben Burgemeester en Wethouders de bevoegdheid om uw omgevingsvergunning in te trekken (artikel 2.33, lid 2a, Wabo). Deze bevoegdheid geldt ook indien de werkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen.
- Beschadigingen aan gemeentelijke eigendommen, aangebracht door of vanwege de aanvrager van de omgevingsvergunning, worden door of in opdracht van de gemeente op kosten van de aanvrager hersteld.

- De opslag van bouwmaterialen dient op eigen terrein te geschieden.
- Het bouwwerk moet worden uitgezet overeenkomstig de gewaarmerkte situatietekening.
- Ter voorkoming van zwerfvuil op en rond de bouwplaats dienen de vuilcontainers te zijn afgesloten.

Advies

De Veiligheidsregio Drenthe (VRD) heeft de onderliggende aanvraag getoetst aan de brandveiligheidseisen van het Bouwbesluit. Het betreffende bouwplan is akkoord bevonden. Geadviseerd wordt om de poederblussers te vervangen door schuimblussers.



ACTIVITEIT HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

Aanvraag

De activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' is aangevraagd voor:

het realiseren van een nieuwe ligboxenstal, inclusief verbindingssluis, drie voedersilo's, sleufsilos, een mestplaat, erfverharding, verwijderen + aanleggen beplanting en verbreden sloten.

Inhoudelijke beoordeling

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Uw aanvraag is getoetst aan het geldende bestemmingsplan 'Kleine Kernen Noordenveld'. Op basis van het bestemmingsplan 'Kleine Kernen Noordenveld' (NL.IMRO.1699.2013BP039-vg01), (gewijzigd) vastgesteld door de gemeenteraad op 19 november 2014 en in werking getreden op 4 februari 2015, heeft het betreffende perceel:
 - De enkelbestemming 'Agrarisch-Agrarisch Bedrijf' en de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 2' met de functie-aanduiding 'bedrijfswoning' en daarnaast de bouwaanduiding 'bouwvlak'.
 - De enkelbestemming 'Tuin' en dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 2' met de functie-aanduiding 'specifieke vorm van verkeer – onverhard'.
 - De enkelbestemming 'Agrarisch met waarden' en dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 2' met de functie-aanduidingen 'houtsingel' en 'specifieke vorm van verkeer – onverhard'.

De percelen, waar de verbreding van de sloten wordt gerealiseerd, hebben op basis van het bestemmingsplan 'Buitengebied Noordenveld' (NL.IMRO.1699.2009BP007-vg02) de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden' en de dubbelbestemmingen 'Waarde-Archeologie 2' en 'Waarde-Beekdal'.

Gebleken is dat voor de voorgenomen activiteiten een omgevingsvergunning is vereist. U heeft een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' aangevraagd.

- In het kader van de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' is een ruimtelijke onderbouwing, inclusief bijlagen, aangeleverd. Op basis van gegevens uit de aanvraag om omgevingsvergunning wb15/0300, inclusief wijzigingen/aanvullingen (de meest recente wijzigingen/aanvullingen zijn bepalend) en de Ruimtelijke onderbouwing Hoofdstraat 52 – Een d.d. 8 december 2015, inclusief bijlagen, kan worden geconcludeerd dat het project ruimtelijk gezien en indien nodig onder voorschriften verantwoord is. Er wordt voldaan aan de eisen van de verschillende beleidsterreinen (zie onderstaande).
 - Het landelijke, provinciale en gemeentelijk beleid:
Voor de onderbouwing wordt verwezen naar de paragrafen 2.1 Landelijk beleid, 2.2 Provinciaal beleid en 2.3 Gemeentelijk beleid van de Ruimtelijke onderbouwing Hoofdstraat 52 – Een d.d. 8 december 2015. Het landelijke, provinciale en gemeentelijke beleid vormen geen belemmeringen voor de realisatie van het project. Wel worden voor een aantal beleidsterreinen voorschriften gesteld. Hiervoor wordt verwezen naar het onderstaande.

- o De eisen met betrekking tot ecologie:

Voor de onderbouwing wordt verwezen naar paragraaf 3.7 Flora en Fauna van de Ruimtelijke onderbouwing Hoofdstraat 52 – Een d.d. 8 december 2015, inclusief Bijlage 6 Rapportage Het Natuurloket.

In het kader van de uitvoerbaarheid van het voorgestane project zijn er geen belemmeringen vanuit de actuele natuurwetgeving te verwachten. Er worden voorschriften gesteld in het kader van de Algemene zorgplicht op basis van de Flora- en faunawet en op basis van de actuele ammoniakwetgeving (Wet ammoniak en veehouderij en Natuurbeschermingswet).

- o De eisen met betrekking tot archeologie:

Voor de onderbouwing wordt verwezen naar paragraaf 3.8 Archeologie van de Ruimtelijke onderbouwing Hoofdstraat 52 – Een d.d. 8 december 2015, inclusief Bijlage 7 Rapportage archeologisch onderzoek.

Op de plaats van de nieuw te bouwen ligboxenstal (en ook op plaatsen op het perceel waar andere bodemingrepen plaatsvinden die het maaiveld verstoren) moet archeologisch onderzoek uitgevoerd worden in de vorm van een archeologische begeleiding conform protocol opgraven. Voordat de activiteiten in het kader van de archeologische begeleiding mogen gaan plaatsvinden zal een Programma van Eisen opgesteld moeten worden door de initiatiefnemer die vervolgens goedgekeurd moet worden door de gemeente Noordenveld. De gemeente Noordenveld zal de Provincie Drenthe in het kader van het provinciale archeologische belang vroegtijdig (in de conceptfase) bij de beoordeling van het Programma van Eisen betrekken. De bouw en de archeologische begeleiding mag pas van start gaan als het Programma van Eisen is goedgekeurd.

Wat betreft de verbreding van de bestaande sloten kan gesteld worden dat het om een dusdanig minimale bodemverstoring van 50 cm gaat die bovendien naar beneden toe smaller zal worden (slootkanten lopen nooit kaarsrecht) dat een archeologisch onderzoek niet nodig is binnen het gedeelte van de depressie. Daarnaast geldt sowieso vrijstelling van onderzoek vanwege de oppervlaktevrijstelling van 1000 m². Wel wordt een meldingsplicht vondsten conform artikel 53 Monumentenwet als voorwaarde opgenomen. Als bij graafwerkzaamheden ten behoeve van verbreding van sloten en aanleggen van de houtwal archeologische resten worden aangetroffen, dient de initiatiefnemer dit onmiddellijk te melden bij de provincie, provinciaal archeoloog Wijnand van der Sanden (w.vandersanden@drenthe.nl; 06-22662601) en bij de contactpersoon archeologie van de gemeente (Kees Verschoor).

Voor het verwijderen en aanleggen van de houtsingel geldt ook vrijstelling van onderzoek vanwege de oppervlaktevrijstelling van 1000 m². Wel wordt een meldingsplicht vondsten conform artikel 53 Monumentenwet als voorwaarde opgenomen. Als bij graafwerkzaamheden ten behoeve van verbreding van sloten en aanleggen van de houtwal archeologische resten worden aangetroffen, dient de initiatiefnemer dit onmiddellijk te melden bij de provincie, provinciaal archeoloog Wijnand van der Sanden (w.vandersanden@drenthe.nl; 06-22662601) en bij de contactpersoon archeologie van de gemeente (Kees Verschoor).



- o De eisen met betrekking tot water:

Voor de onderbouwing wordt verwezen naar paragraaf 3.6 Water van de Ruimtelijke onderbouwing Hoofdstraat 52 – Een d.d. 8 december 2015, inclusief Bijlage 5 Wateradvies + compensatie en de bijlage bij deze omgevingsvergunning: Advies Waterschap Noorderzijlvest.

Door toename van verhard oppervlak stroomt regenwater, zonder extra maatregelen, sneller af richting oppervlaktewater, waardoor piekwaterstanden en afvoeren toenemen. Dit kan leiden tot wateroverlast. Bij een toename van het verhard oppervlak met meer dan 750 m² (in de bebouwde kom, binnen gemeentelijke uitbreidingsplannen en in glastuinbouwgebieden) of 2.500 m² (in overige gebieden) is compensatie door aanleg van waterberging nodig. De toename van het verhard oppervlak ligt boven de ondergrens van 2500 m². Ten behoeve van het onderhavige plan wordt 10% van de toename van verharding gecompenseerd door middel van het verbreden van bestaande sloten. De compensatietekening geeft de locatie van de verbredingen van de sloten weer. De toename van het verhard oppervlak bedraagt 5.423 m². Er wordt als gevolg van onderhavig plan dus 542,3 m² oppervlaktewater gerealiseerd. Dit komt overeen met het verbreden van de sloot met 0,53 m over een lengte van 1.040 meter. De watercompensatie wordt geregeld in de voorschriften bij de omgevingsvergunning.

Maatschap Feringa-Meursing dient voor het verbreden van de sloten nog wel een watervergunning bij het waterschap Noorderzijlvest aan te vragen.

Er is in verband met de wijziging binnen de inrichting op 3 maart 2015 een melding in het kader van het Activiteitenbesluit gedaan. Het bedrijf voldoet wat betreft water aan de voorschriften.

- o De eisen met betrekking tot landschappelijke inpassing:

Voor de onderbouwing wordt verwezen naar 3.5 Landschappelijke inpassing van de Ruimtelijke onderbouwing Hoofdstraat 52 – Een d.d. 8 december 2015, inclusief Bijlage 4 Plan landschappelijke inpassing.

Er is een plan voor landschappelijke inpassing d.d. 8 oktober 2015 ingediend waarmee een zorgvuldige landschappelijke inpassing voor het bedrijf is gewaarborgd. Uitvoering en instandhouding van de landschappelijke inpassing wordt opgenomen in de voorschriften bij de omgevingsvergunning.

- o De eisen met betrekking tot cultuurhistorie:

Voor de onderbouwing wordt verwezen naar 3.9 Cultuurhistorie van de Ruimtelijke onderbouwing Hoofdstraat 52 – Een d.d. 8 december 2015, inclusief Bijlage 4 Plan landschappelijke inpassing. Het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan. Er hoeven geen nadere voorschriften worden opgenomen.

- o De eisen met betrekking tot infrastructuur:

Voor de onderbouwing wordt verwezen naar 3.12 Infrastructuur van de Ruimtelijke onderbouwing Hoofdstraat 52 – Een d.d. 8 december 2015.

Er is geen parkeerkencijfer voor boerderijen of stallen, de uitbreiding van het bedrijf met een stal heeft naar verwachting geen of nauwelijks invloed op het aantal benodigde parkeerplaatsen. Hooguit zullen er meer vervoersbewegingen nodig zijn, bijvoorbeeld melkauto's. Het bedrijf is gelegen aan een openbare erftoegangsweg van ongeveer 6 meter breed die geschikt is voor dergelijke functies.

De verkeers- en technische infrastructuur is ruimtelijk gezien aanvaardbaar. Er zijn geen nadere voorschriften nodig.

- o De eisen met betrekking tot geluid:

Voor de onderbouwing wordt verwezen naar paragraaf 3.4 Geluid van de Ruimtelijke onderbouwing Hoofdstraat 52 – Een d.d. 8 december 2015, inclusief Bijlage 3 Rapportage akoestisch onderzoek en de bijlage bij deze omgevingsvergunning: Algemeen Advies RUD Drenthe d.d. 4 september 2015 (gewijzigd aangeleverd 30 oktober 2015).

Op basis van het akoestisch onderzoek kan geconcludeerd worden dat in de representatieve bedrijfssituatie aan de geluidsnormen kan worden voldaan. In de incidentele situatie, dat is maximaal 12 keer per jaar, vinden overschrijdingen plaats bij Hoofdstraat 29 en 31 en de school aan Lindelaan 34. Zoals in het rapport is onderzocht, is het (technisch en planologisch) niet reëel deze geluidsbelastingen verder omlaag te brengen. De geluidsniveaus kunnen daarom onder maatwerk worden toegestaan. De procedure voor het opstellen van maatwerkvoorschriften inzake geluid is gevoerd en daarop is vervolgens positief besloten. Dus ten aanzien van het onderdeel geluid zijn er geen belemmeringen ten aanzien van de gevraagde activiteit.

- o De eisen met betrekking tot bodem:

Voor de onderbouwing wordt verwezen naar 3.11 Bodemkwaliteit van de Ruimtelijke onderbouwing Hoofdstraat 52 – Een d.d. 8 december 2015. Het initiatief is vanuit oogpunt van de bodemkwaliteit aanvaardbaar. Voor het onderdeel bouwen van deze aanvraag geldt een vrijstelling voor het indienen van een bodemonderzoek. Op de bouwlocatie is geen geval van ernstige bodemverontreiniging bekend. Verder zijn op de bouwlocatie geen (historische) bodembedreigende activiteiten bekend en betreft het bouwwerk geen verblijfsruimte.

Ook voor het onderdeel milieu is geen bodemonderzoek noodzakelijk. Er vinden in de nieuwe stal geen bodembedreigende activiteiten plaats ten behoeve waarvan de nulsituatie moet worden vastgelegd. Er zijn geen nadere voorschriften nodig.

- o De eisen met betrekking tot externe veiligheid:

Voor de onderbouwing wordt verwezen naar 3.10 Externe veiligheid van de Ruimtelijke onderbouwing Hoofdstraat 52 – Een d.d. 8 december 2015. Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de haalbaarheid van het onderhavige plan. De case is bekeken met behulp van de professionele risicokaart. In de nabijheid van het plangebied zijn geen risicovolle objecten of gasleidingen gesitueerd waarvan het invloedsgebied over het plangebied valt. Daarnaast is er geen sprake van toename van het aantal mensen in dit plan. De conclusie is dat externe veiligheid geen rol speelt in deze case. Er hoeven geen nadere voorschriften worden opgenomen.



- o De eisen met betrekking tot luchtkwaliteit:

Voor de onderbouwing wordt verwezen naar paragraaf 3.3 Luchtkwaliteit van de Ruimtelijke onderbouwing Hoofdstraat 52 – Een d.d. 8 december 2015 en de bijlage bij deze omgevingsvergunning: Algemeen Advies RUD Drenthe d.d. 4 september 2015 (gewijzigd aangeleverd 30 oktober 2015).

Er is sprake van een toename die Niet In Betekende Mate bijdraagt. Dit betekent dat de luchtkwaliteit niet dermate verslechterd wordt in de voorgenomen omvang. Vergunningverlening levert met betrekking tot het aspect luchtkwaliteit geen problemen op. Er zijn geen nadere voorschriften nodig.

- o De eisen met betrekking tot geur:

Voor de onderbouwing wordt verwezen naar paragraaf 3.1 Geur van de Ruimtelijke onderbouwing Hoofdstraat 52 – Een d.d. 8 december 2015 en de bijlage bij deze omgevingsvergunning: Algemeen Advies RUD Drenthe d.d. 4 september 2015 (gewijzigd aangeleverd 30 oktober 2015).

De emissiepunten van de nieuw te bouwen stal, inclusief de melkstal, wachtruimte, separatuieruimte, doorloop en mestopslag zijn buiten de geurcirkels gesitueerd. Er bestaan om deze reden vanuit het aspect geur geen belemmeringen om de aangevraagde activiteit uit te voeren. Er zijn geen nadere voorschriften nodig.

- o De eisen met betrekking tot ammoniak en veehouderij - natuurbescherming:

Voor de onderbouwing wordt verwezen naar paragraaf 3.2 Ammoniak van de Ruimtelijke onderbouwing Hoofdstraat 52 – Een d.d. 8 december 2015 en de bijlage bij deze omgevingsvergunning: Algemeen Advies RUD Drenthe d.d. 4 september 2015 (gewijzigd aangeleverd 30 oktober 2015).

Er mag in de gemeente geen toename van ammoniakdepositie zijn. Omdat de voorgenomen omvang een hogere ammoniakemissie heeft dan de uitgangssituatie zal ook de ammoniakdepositie op de omliggende Natura 2000-gebieden hoger zijn. Om deze toename van ammoniakdepositie teniet te doen zal de nieuwe stal worden uitgerust met een emissie reducerende vloer. De resterende toename zal worden opgelost middels het aankopen van ammoniakrechten van een stoppend of afbouwend veehouder in de directe omgeving. Ten behoeve van het onderhavige plan is bij het bevoegd gezag (provincie Drenthe ook namens provincie Friesland) in het kader van de Natuurbeschermingswetgeving een Verklaring Van Geen Bedenkingen aangevraagd. De provincies Drenthe en Friesland zijn verzocht om te beoordelen of tegen het verlenen van de gevraagde verklaring geen bedenkingen bestaan vanuit het oogpunt van de gebiedsbescherming. Gedeputeerde Staten van Friesland hebben bij brief van 30 juli 2015 aangegeven dat de provincie Drenthe bevoegd is om de Verklaring Van Geen Bedenkingen (VVGB) voor alle betrokken Natura 2000-gebieden af te geven. Gedeputeerde Staten van Drenthe hebben bij brief van 10 november 2015 de ontwerp-VVGB en bij brief van 11 maart 2016 de definitieve VVGB afgegeven. Gedeputeerde Staten verklaren dat er, gelet op het betrokken belang van de Nb-wet, geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning. Aan de VVGB zijn, in het belang van de bescherming van de natuur, een aantal voorschriften verbonden. Deze voorschriften worden opgenomen in de voorschriften bij de omgevingsvergunning (zie onder 'Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden').

- De eisen met betrekking tot lichthinder:

Voor de onderbouwing wordt verwezen naar paragraaf 3.13 Lichthinder van de Ruimtelijke onderbouwing Hoofdstraat 52 – Een d.d. 8 december 2015. Er wordt voldoende rekening gehouden met lichthinder veroorzaakt door de verlichting die in de te realiseren stal wordt aangebracht. De armaturen zullen zodanig worden opgehangen dat er geen directe uitstraling naar de omgeving plaatsvindt. Dat wordt ook in de voorschriften bij deze omgevingsvergunning vastgelegd.

- De eisen met betrekking tot gezondheid:

Voor de onderbouwing wordt verwezen naar paragraaf 3.14 Gezondheid van de Ruimtelijke onderbouwing Hoofdstraat 52 – Een d.d. 8 december 2015. Gelet op de uitkomsten van de genoemde beleidsterreinen bestaan er geen redenen om aan te nemen dat als gevolg van de uitbreiding van de onderhavige melkveehouderij onaanvaardbare risico's voor de volksgezondheid zullen ontstaan. Er zijn in dat kader ook geen nadere voorschriften nodig.

- De eisen met betrekking tot de milieusituatie:

Voor de onderbouwing wordt verwezen naar de ingediende 'Vormvrije MER beoordeling Feringa' en het advies van de Regionale Uitvoeringsdienst Drenthe (zie de bijlage bij deze omgevingsvergunning - Vormvrije m.e.r.-beoordeling RUD Drenthe d.d. 4 september 2015).

Uit de genoemde stukken blijkt dat voor het onderliggende project geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld, omdat de uitvoering van dit project niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

- De aanvraag om omgevingsvergunning/ruimtelijke onderbouwing is voorgelegd aan de verschillende overleginstanties. De provincie Drenthe en het waterschap Noorderzijlvest hebben aangegeven onder voorwaarden in te kunnen stemmen met de plannen.
- Wat betreft de maatschappelijke haalbaarheid wordt opgemerkt dat de ontwerp-omgevingsvergunning vanaf donderdag 24 december 2015 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen. Een ieder kon tijdens de periode van terinzagelegging zienswijzen tegen de ontwerpbeschikking indienen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. Op basis daarvan kan geconcludeerd worden dat de maatschappelijke haalbaarheid is gegarandeerd.
- De economische haalbaarheid van het plan is gegarandeerd. De kosten van het plan en de te voeren procedure komen geheel voor rekening van de aanvrager om omgevingsvergunning. Tevens is met de aanvrager een planschadeverhaalsovereenkomst afgesloten. De aanvrager vrijwaart de gemeente van eventuele kosten met betrekking tot planschade.

Conclusie

De vergunning voor het onderdeel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' kan worden verleend met inachtneming van onderstaande voorschriften.

Voorschriften

- Algemeen voorschrift:

De omgevingsvergunning wb15/0300 zal moeten worden uitgevoerd zoals aangevraagd, inclusief de wijzigingen/aanvullingen (de meest recente wijzigingen/aanvullingen zijn bepalend) en dus voor wat betreft de ruimtelijke ordening worden uitgevoerd overeenkomstig het gestelde in de Ruimtelijke onderbouwing Hoofdstraat 52 – Een d.d. 8 december 2015, inclusief bijlagen.



➤ Nadere voorschriften:

• Ecologie:

- Er moet voldaan worden aan de Algemene zorgplicht op basis van de Flora- en faunawet (artikel 2):
 1. Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving.
 2. De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in ieder geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voorzover zulks in redelijkheid kan worden gevergd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voorzover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.
- Er moet worden voldaan aan de voorschriften in het kader van de actuele ammoniakwetgeving (Wet ammoniak en veehouderij en Natuurbeschermingswet).

• Archeologie:

Op de plaats van de nieuw te bouwen ligboxenstal (en ook op plaatsen op het perceel waar andere bodemingrepen plaatsvinden die het maaiveld verstoren) moet archeologisch onderzoek uitgevoerd worden in de vorm van een archeologische begeleiding conform protocol opgraven. Voordat de activiteiten in het kader van de archeologische begeleiding mogen gaan plaatsvinden zal een Programma van Eisen opgesteld moeten worden door de initiatiefnemer welke vervolgens goedgekeurd moet worden door de gemeente Noordenveld. De gemeente Noordenveld zal de Provincie Drenthe in het kader van het provinciale archeologische belang vroegtijdig (in de conceptfase) bij de beoordeling van het Programma van Eisen betrekken. De bouw en de archeologische begeleiding mag pas van start gaan als het Programma van Eisen is goedgekeurd.

Daarnaast wordt een meldingsplicht vondsten conform artikel 53 Monumentenwet als voorwaarde opgenomen. Als bij graafwerkzaamheden ten behoeve van verbreding van sloten en verwijderen/aanleggen van de houtwal archeologische resten worden aangetroffen, dient de initiatiefnemer dit onmiddellijk te melden bij de provincie, provinciaal archeoloog Wijnand van der Sanden (w.vandersanden@drenthe.nl; 06-22662601) en bij de contactpersoon archeologie van de gemeente (Kees Verschoor).

• Water:

- Het plan inzake de watercompensatie, zoals opgenomen in de Ruimtelijke Onderbouwing d.d. 8 december 2015, inclusief bijlagen, moet vóór de aanvang van de bouw van de ligboxenstal gerealiseerd zijn en vanaf dat moment goed onderhouden worden.
- Er moet voor het verbreden van de sloten nog een watervergunning bij het waterschap Noorderzijlvest aangevraagd worden.

• Landschappelijke inpassing:

Het plan 'Landschappelijke inpassing d.d. 8 oktober 2015' moet binnen 12 maanden na realisatie van de bouw van de ligboxenstal gerealiseerd zijn én zodanig onderhouden worden dat de beplanting langdurig in stand blijft.

- Ammoniak en veehouderij - Natuurbescherming:

Er moet voldaan worden aan de voorschriften die de provincie Drenthe heeft gesteld in het kader van de activiteit 'Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden' (zie onder betreffende activiteit).

- Lichthinder:

De armaturen zullen zodanig moeten worden opgehangen dat er geen directe uitstraling naar de omgeving plaatsvindt.



ACTIVITEIT WERK OF WERKZAAMHEDEN

Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Aanvraag

De activiteit 'werk of werkzaamheden' is aangevraagd voor:

het aanleggen van erfverharding, het verwijderen van lijnvormige beplanting, het aanleggen van een nieuwe windsingel en het verbreden van sloten.

Inhoudelijke beoordeling

Uw aanvraag is getoetst aan het geldende bestemmingsplan 'Kleine Kernen Noordenveld'. Op basis van het bestemmingsplan 'Kleine Kernen Noordenveld' (NL.IMRO.1699.2013BP039-vg01), (gewijzigd) vastgesteld door de gemeenteraad op 19 november 2014 en in werking getreden op 4 februari 2015, heeft het betreffende perceel:

- De enkelbestemming 'Agrarisch-Agrarisch Bedrijf' en de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 2' met de functie-aanduiding 'bedrijfswoning' en daarnaast de bouwaanduiding 'bouwvlak'.
- De enkelbestemming 'Tuin' en dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 2' met de functie-aanduiding 'specifieke vorm van verkeer – onverhard'.
- De enkelbestemming 'Agrarisch met waarden' en dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 2' met de functie-aanduidingen 'houtsingel' en 'specifieke vorm van verkeer – onverhard'.

De percelen, waar de verbreding van de sloten wordt gerealiseerd, hebben op basis van het bestemmingsplan 'Buitengebied Noordenveld' (NL.IMRO.1699.2009BP007-vg02) de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden' en de dubbelbestemmingen 'Waarde-Archeologie 2' en 'Waarde-Beekdal'.

Gebleken is dat voor de voorgenomen activiteiten een omgevingsvergunning voor werken is vereist. Omdat de activiteiten ook al onder 'Handelen in strijd met het bestemmingsplan' zijn behandeld wordt daar naar verwezen. Zie onder de activiteit 'Handelen in strijd met het bestemmingsplan'. In dat kader wordt opgemerkt dat als zaken in het kader van 'Handelen in strijd met het bestemmingsplan' al zijn meegenomen in de vergunning niet alsnog afzonderlijke vergunningen voor werken hoeven worden aangevraagd.

Conclusie

De vergunning voor het onderdeel 'werk of werkzaamheden' kan worden verleend met inachtneming van onderstaande voorschriften. Voor zover deze al zijn meegenomen onder 'Handelen in strijd met het bestemmingsplan' worden ze daaronder geschaard.

Voorschriften

Zie onder de activiteit 'Handelen in strijd met het bestemmingsplan'.

ACTIVITEIT HANDELINGEN MET GEVOLGEN VOOR BESCHERMDE NATUURGEBIEDEN

Aanvraag

De activiteit 'Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden' is aangevraagd voor: het in werking hebben en wijzigen van de melkveehouderij. De wijziging bestaat uit het bouwen van een nieuwe ligboxenstal, waarbij de huidige ligboxenstal wordt omgebouwd tot melkstal met wachtruimte en seperatieruimte. De overige gebouwen worden gebruikt voor opslag van voorraden, materialen en machines. Het bedrijf groeit van 80 melkkoeien met 5 paarden in opfok en 72 stuks jongvee naar 200 melkkoeien met 71 stuk jongvee.

Inhoudelijke beoordeling

In het kader van de VVGB zijn diverse documenten aangeleverd (zie Bijlagen VVGB – Uitvoeren van handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden). Gedeputeerde Staten van de provincie Drenthe (mede op basis van Gedeputeerde Staten van de provincie Friesland) hebben het volgende geoordeeld.

Besluit

Gedeputeerde Staten verklaren dat er, gelet op het betrokken belang van de Nb-wet, geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning. Gedeputeerde staten verklaren derhalve dat de VVGB wordt afgegeven.

Motivering

Het verzoek om een VVGB betreft het in werking hebben en wijzigen van de melkveehouderij van de Maatschap R. Feringa en R.J. en S.R.E. Meursing, Hoofdstraat 52, 9342 PD Een.

De wijziging bestaat uit het bouwen van een nieuwe ligboxenstal, waarbij de huidige ligboxenstal wordt omgebouwd tot melkstal met wachtruimte en seperatieruimte. De overige gebouwen worden gebruikt voor opslag van voorraden, materialen en machines. Het bedrijf groeit van 80 melkkoeien met 5 paarden in opfok en 72 stuks jongvee naar 200 melkkoeien met 71 stuks jongvee.

Op 30 november 1998 – de aanwijzdatum voor het Fochteloërveen als vogelrichtlijngebied – en op 7 december 2004 – datum van aanwijzing van Fochteloërveen en Norgerholt als Habitatrichtlijn en de referentiedatum die wordt genoemd in artikel 19kd, derde lid, van de Nb-wet - was de Maatschap in het bezit van een 'vergunning Wet milieubeheer' van 24 februari 1998.

Tabel 1 geeft een overzicht van de toen vergunde dieren aantallen:



Tabel 1: Vergunde aantallen dieren op 30 november 1998 en 7 december 2004 met bijbehorende ammoniakemissie

Soort	Aantal	RAV-code	Emissiefactor	Totale emissie (kg/NH ₃ /jaar)
melkkoeien	80	A1.100	9,5	760,0
Jongvee	72	A3	3,9	280,8
Paarden (jonger dan 3 jaar)	5	K2	2,1	10,5
Totaal				1.051,3

In de aangevraagde situatie (tabel 2) is er sprake van de volgende veebezetting.

Tabel 2: aangevraagde aantallen dieren met bijbehorende ammoniakemissie

Soort	Aantal	RAV-code	Emissiefactor	Totale emissie (kg/NH ₃ /jaar)
melkkoeien	200	A 1.15.1	7	1400,0
Vrouwelijk jongvee	71	A 3	3,9	276,9
Totaal				1.676,9

De uitbreiding van het bedrijf leidt tot een toename van emissie en daarmee tot een toename van depositie van ammoniak op de omliggende Natura 2000-gebieden.

Externe saldering

Toepassing van artikel 19kd, eerste lid, onder b, van de Nb-wet vereist dat wordt verzekerd dat in samenhang met de getroffen maatregelen, de stikstofdepositie op de voor stikstof gevoelige habitattypen in een Natura 2000-gebied als gevolg van de activiteit of het gebruik niet is toegenomen of zal toenemen. Daarom heeft de Maatschap ammoniakrechten aangekocht van de heer R.J. Huberts, Westeind 5, 9337 TA Westervelde. Het gaat om 208,8 kg. De heer Huberts is in het bezit van een melding Besluit melkrundveehouderijen Hinderwet van 9 maart 1992. De heer Huberts stopt met het houden van koeien, jongvee en paarden. Daarnaast heeft de Maatschap tevens rechten aangekocht van de heer H. Louwes, Oudestreek 67, 9354 AE Zevenhuizen. Het gaat om 762,0 kg. De heer Louwes is in het bezit van een melding Besluit melkrundveehouderijen Hinderwet van 31 maart 1992. De heer Louwes stopt met het houden van melkkoeien, jongvee en vleesstieren/overig vleesvee. De verkoop van de rechten is vastgelegd in een overeenkomst d.d. 21 november 2014. Zodra de omgevingsvergunning van de Maatschap Feringa-Meursing onherroepelijk is, zal een melding Activiteitenbesluit worden ingediend van zowel de heer R.J. Huberts als de heer H. Louwes waarbij de ammoniakrechten worden ingetrokken.

Tabel 3 laat de uitkomsten zien van de depositieberekeningen die deel uitmaken van de aanvraag.

Tabel 3: N-depositie door het bedrijf in de vergunde en de aangevraagde situatie

Naam rekenpunt (met code habitattype of "rand") relevante Habitatrichtlijngebieden	Coördinaten rekenpunten Habitatrichtlijngebieden		Depositie vergunde situatie van de Hoofdstraat 52 (in Mol NH ₃ /ha/jr)	Depositie vergunde situatie van de saldogevende partij Westeind 5 Westervelde (in Mol NH ₃ /ha/jr)	Depositie vergunde situatie van de saldogevende partij Oudestreek 67 Zevenhuizen (in Mol NH ₃ /ha/jr)	Depositie aangevraagde situatie (in Mol NH ₃ /ha/jr)	Effect (in Mol NH ₃ /ha/jr)
	X	Y					
Norgerholt							
NH H9120 = Rand 1	226 086	564 108	0,33	0,88	0,09	0,53	-0,77
NH H91D0	226 138	564 114	0,33	0,80	0,09	0,52	-0,70
NH Rand 2	226 101	563 895	0,33	0,87	0,09	0,54	-0,75
NH Rand 3	226 315	564 153	0,31	0,63	0,08	0,49	-0,53
Fochteloerveen							
FV H7120	221 611	560 820	0,23	0,07	0,08	0,36	-0,02
FV H7110A	221 901	558 987	0,16	0,05	0,06	0,25	-0,02
FV Rand	221 189	561 532	0,28	0,07	0,09	0,44	0,00
FV H4030	224 464	558 689	0,13	0,05	0,06	0,20	-0,04
FV Rand 2	222 478	560 828	0,23	0,08	0,08	0,37	-0,02
FV Rand 3	224 235	559 854	0,15	0,08	0,06	0,25	-0,04
Bakkeveense Duinen							
BD Rand 1	216 835	567 282	0,15	0,02	0,52	0,25	-0,44
BD Rand 2	216 509	566 864	0,14	0,02	0,38	0,23	-0,31
BD Rand 3	216 592	567 128	0,15	0,02	0,45	0,24	-0,38

Uit tabel 3 blijkt dat er als gevolg van de genomen maatregelen na uitbreiding per saldo geen toename is van de depositie van stikstof op de voor stikstof gevoelige habitattypen in de relevante Natura 2000-gebieden. De gegevens met betrekking tot de Bakkeveense Duinen rand 2 en rand 3 zijn ambtshalve berekend aangezien zij niet in de aanvraag zijn meegenomen en deze wel vereist zijn voor de beoordeling.

Toepassing van artikel 19kd, eerste lid, onder b, van de Nb-wet vereist dat wordt verzekerd dat in samenhang met de getroffen maatregelen, de stikstofdepositie op de voor stikstof gevoelige habitats in een Natura 2000-gebied als gevolg van de activiteit of het gebruik niet is toegenomen of zal toenemen. Uit het voorgaande blijkt dat de depositie op alle rekenpunten zal afnemen. Derhalve is aan die wettelijke eis voldaan en kan de VVGB worden afgegeven

Fryslân

Aangezien uw vergunningplichtige activiteiten tevens effecten kunnen hebben op het grondgebied van de provincie Fryslân, nemen wij de gebieden die liggen in provincie Fryslân mee in onze besluitvorming.

Aan deze VVGB is een extra voorschrift verbonden.

Op basis van de belangenafweging van artikel 19e van de Natuurbeschermingswet 1998 mogen er beperkende voorschriften aan NB-wetvergunningen worden verbonden.



Toelichting bij voorschrift C:

Voorstelbaar is dat een bedrijf door een ander bedrijf benaderd wordt om de geboden ontwikkelingsruimte te benutten (via 'externe saldering') voor een door dat andere bedrijf gewenst project.

Alle rechten en plichten die voortvloeien uit de verleende Nb-wet vergunning zijn locatie-gebonden en gaan over op de koper c.q. nieuwe eigenaar.

Wij gaan er echter van uit dat een vergunning op grond van de Nb-wet een hybride karakter heeft, in die zin dat naast de toestemming om het project te ondernemen ook toestemming wordt gegeven voor het schade toebrengende feit, te weten depositie op de betreffende Natura 2000-gebieden.

In het geval van veehouderijen: niet alleen wordt toestemming gegeven om conform de aanvraag een veehouderij (a) te exploiteren op die bepaalde locatie; maar (b) ook wordt toestemming gegeven om een hoeveelheid x aan ammoniak uit te stoten en daarmee een y-aantal mol ammoniak op gebied z te mogen deponeren.

Het niet benutten van de aldus vergunde depositie zou kunnen worden gebruikt als argument om voor een ander project dan de oorspronkelijk vergunde veehouderij vergunning te verlenen ('externe saldering').

Wij willen voorkomen dat de mogelijkheid bestaat om de betreffende depositie te gebruiken voor andere projecten dan de projecten waarvoor oorspronkelijk vergunning is verleend. Vanuit de gedachte dat een dergelijke saldering voor reguliere / daadwerkelijk benutte vergunningen wél tot de mogelijkheden behoort, is ervoor gekozen om dit verbod op "externe saldering" alleen aan niet gerealiseerde projecten te verbinden. Als bijvoorbeeld die vergunde nieuwe stal voor 300 melkkoeien er nog niet staat, kunnen de 'ammoniakrechten' ook niet worden verkocht aan 'de buurman'.

Samengevat: het benutten van de toegestane maar niet gerealiseerde depositie voor 'externe saldering' is niet toegestaan.

Voorschriften

Zoals te doen gebruikelijk, maakt de aanvraag inclusief bijlagen onlosmakelijk deel uit van deze VVGB.

- A. Op de bedrijfslocatie Hooofdstraat 52, 9342 PD Een mag de maximale ammoniakemissie niet hoger zijn dan 1.676,9 kg NH₃ per jaar, resulterend in een stikstofdepositie zoals in deze vergunning staat aangegeven. Hierbij mag het aantal dieren van de aangevraagde categorieën onderling verschuiven. Het emissieplafond is gebaseerd op de bedrijfsactiviteit (bestaande uit diersoort, stalsysteem en bijbehorende emissie per dierplaats), zoals in deze VVGB staat aangegeven en zoals geldend op datum van vergunningverlening.
- B. Op de bedrijfslocatie dient door middel van een registratie, zoals bedoeld in de Regeling identificatie en registratie dieren 2003 en/of aanvulling dan wel de opvolger van genoemde regeling, aangetoond te worden dat de in de vorenstaande voorwaarde genoemde emissies niet worden overschreden als gevolg van de dieren aantallen.

- C. De met deze vergunning toegestane, maar nog niet gerealiseerde, depositie geldt uitsluitend voor de in de aanvraag genoemde veehouderij, of diens rechtsopvolger(s), op dezelfde locatie.
- D. De ingebruikname/realisatie van de gevraagde uitbreiding aan de Hoofdstraat 52 te Een mag pas plaatsvinden op het moment dat de intrekking van de ammoniakrechten van heer R.J. Huberts, Westeind 5, 9337 TA Westervelde en H. Louwes, Oudestreek 67, 9354 AE Zevenhuizen heeft plaatsgevonden overeenkomstig de koopovereenkomst ammoniakrechten d.d. 21 november 2014 en is verzekerd dat deze rechten niet door een nieuwe melding kunnen worden opgevuld. Een afschrift van de bevestiging door de bevoegde gezag van de intrekking, dan wel van de acceptatie van de melding wordt verzonden naar nbwet@drenthe.nl of Provincie Drenthe, Postbus 122, 9400 AC Assen.

Burgemeester en Wethouders dienen de in deze VVGB opgenomen voorschriften aan de vergunning te verbinden.

Voor de gehele VVGB wordt verwezen naar de bijlagen.

Conclusie

De vergunning voor het onderdeel 'Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden' kan worden verleend met inachtneming van onderstaande voorschriften.

Voorschriften

Zoals te doen gebruikelijk, maakt de aanvraag inclusief bijlagen onlosmakelijk deel uit van deze VVGB.

- A. Op de bedrijfslocatie Hoofdstraat 52, 9342 PD Een mag de maximale ammoniakemissie niet hoger zijn dan 1676,9 kg NH₃ per jaar, resulterend in een stikstofdepositie zoals in deze vergunning staat aangegeven. Hierbij mag het aantal dieren van de aangevraagde categorieën onderling verschuiven. Het emissieplafond is gebaseerd op de bedrijfsactiviteit (bestaande uit diersoort, stalsysteem en bijbehorende emissie per dierplaats), zoals in de VVGB staat aangegeven en zoals geldend op datum van vergunningverlening.
- B. Op de bedrijfslocatie dient door middel van een registratie, zoals bedoeld in de Regeling identificatie en registratie dieren 2003 en/of aanvulling dan wel de opvolger van genoemde regeling, aangetoond te worden dat de in de vorenstaande voorwaarde genoemde emissies niet worden overschreden als gevolg van de dieren aantallen.
- C. De met deze vergunning toegestane, maar nog niet gerealiseerde, depositie geldt uitsluitend voor de in de aanvraag genoemde veehouderij, of diens rechtsopvolger(s), op dezelfde locatie.
- D. De ingebruikname/realisatie van de gevraagde uitbreiding aan de Hoofdstraat 52 te Een mag pas plaatsvinden op het moment dat de intrekking van de ammoniakrechten van heer R.J. Huberts, Westeind 5, 9337 TA Westervelde en H. Louwes, Oudestreek 67, 9354 AE Zevenhuizen heeft plaatsgevonden overeenkomstig de koopovereenkomst ammoniakrechten d.d. 21 november 2014 en is verzekerd dat deze rechten niet door een nieuwe melding kunnen worden opgevuld. Een afschrift van de bevestiging door het bevoegde gezag van de intrekking, dan wel van de acceptatie van de melding wordt verzonden naar nbwet@drenthe.nl of Provincie Drenthe, Postbus 122, 9400 AC Assen.