



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Memo

Opdrachtgever: BBAW Bouwmanagement

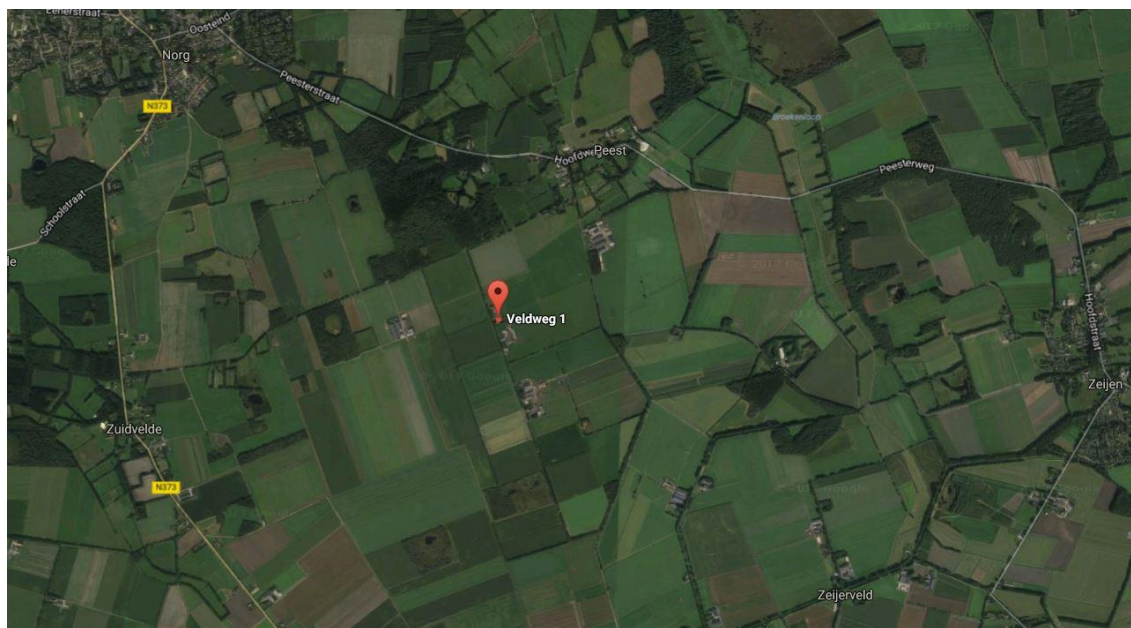
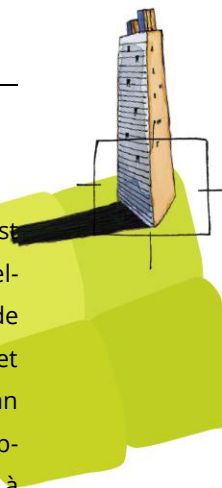
projectnummer: 160.64.51.00.00

Onderwerp: Erfinrichtingsschets Veldweg 1 te Peest

Datum: 25-09-2017

Aanleiding

Het bedrijf Handelsonderneming Jan Kemp B.V. aan de Veldweg 1 te Peest (zie afbeelding 1) wenst uitbreiding van bedrijfsgebouwen. Hiermee verandert de terreinindeling en het gebruik, de kavels-grootte blijft ongewijzigd. Het bedrijf is gespecialiseerd in de import en export van kranen voor de schroot en recycling. Jan Kemp B.V. is een modern bedrijf dat ouderwets traditioneel is, waarvan het vakmanschap van het grootste belang is. Het bedrijf is in 1965 opgericht op deze locatie door Jan Kemp Senior. Destijds zonder personeel, maar na een paar jaar werd er besloten om een aantal op-geleide monteurs in dienst te nemen en te trainen. In het jaar 2013 was het aantal medewerkers 5 à 6. Het team is inmiddels uitgegroeid tot 10 medewerkers. Om het personeel overdekte werkruimte te kunnen bieden en voldoende inpandige opstalruimte te hebben, is uitbreiding van het bestaande bedrijfsgebouw noodzakelijk. Ook komt de uitbreiding het functioneren en de uitstraling van het be-drijf ten goede. De erfinrichtingsschets geeft de nieuwe ruimtelijke opzet weer.



Figuur 1: locatie Veldweg 1

BügelHajema, Adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP

Vaart NZ 50, 9401 GN Assen T 0592 316 206

E info@bugelhajema.nl W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen, Leeuwarden en Amersfoort



Huidige situatie

Het terrein is gelegen halverwege de Veldweg. Dit een rustige erfontsluitingsweg met beperkt gebruik. Het perceel ligt in een open landschap en is omrand met houtsingels waarin inheemse struiken en diverse boomvormers staan. De kranen zijn dusdanig hoog dat ze niet afgedekt worden door de houtsingels. Op het perceel staat een oude boerderij. Deze doet nu dienst als kantoor. De vroegere agrarische erfopzet is totaal verdwenen. De voortuin is verwilderd, de boerderij is niet goed zichtbaar vanaf de weg. Het gehele perceel wordt gebruikt. In alle hoeken worden objecten opgeslagen, ook in de voortuin. Het perceel heeft drie inritten. Er is een parkeergelegenheid ten zuiden van het kantoor. Aan de achterzijde van het kantoor worden buiten-pauzes gehouden. Op het terrein staan drie oude schuren, deze functioneren niet goed binnen de huidige bedrijfsvoering. Er is een onoverdekte wasplaats naast de grote loods. In de hoge loods vindt montage plaats aan voertuigen.

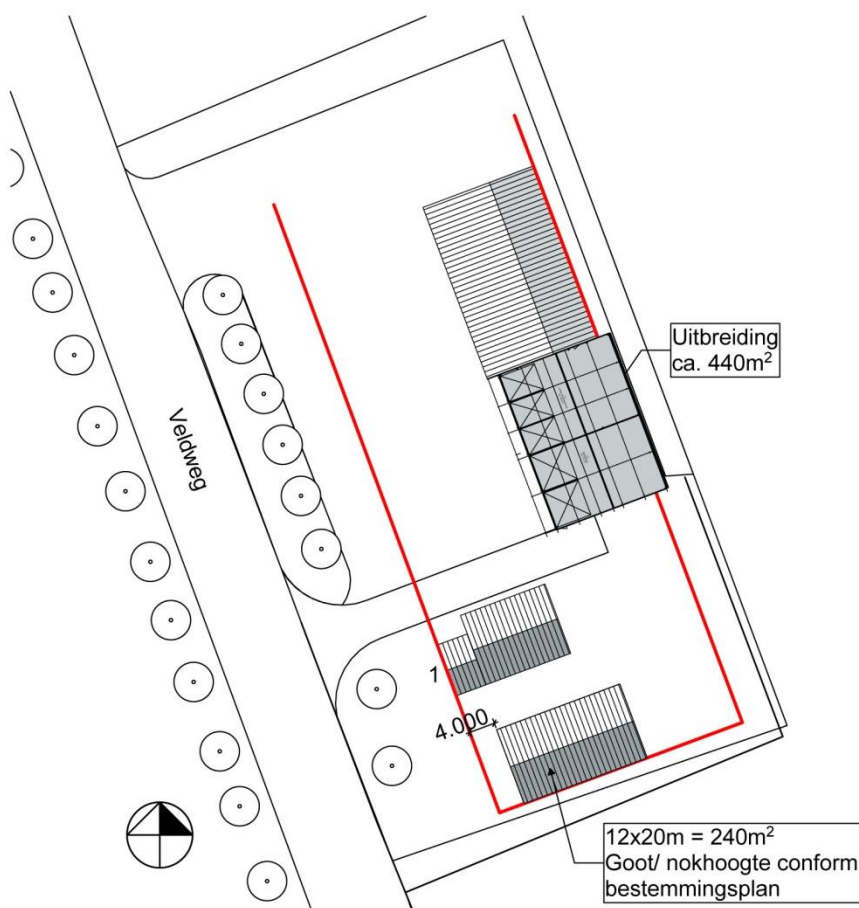


Figuur 2: huidige situatie Veldweg 1

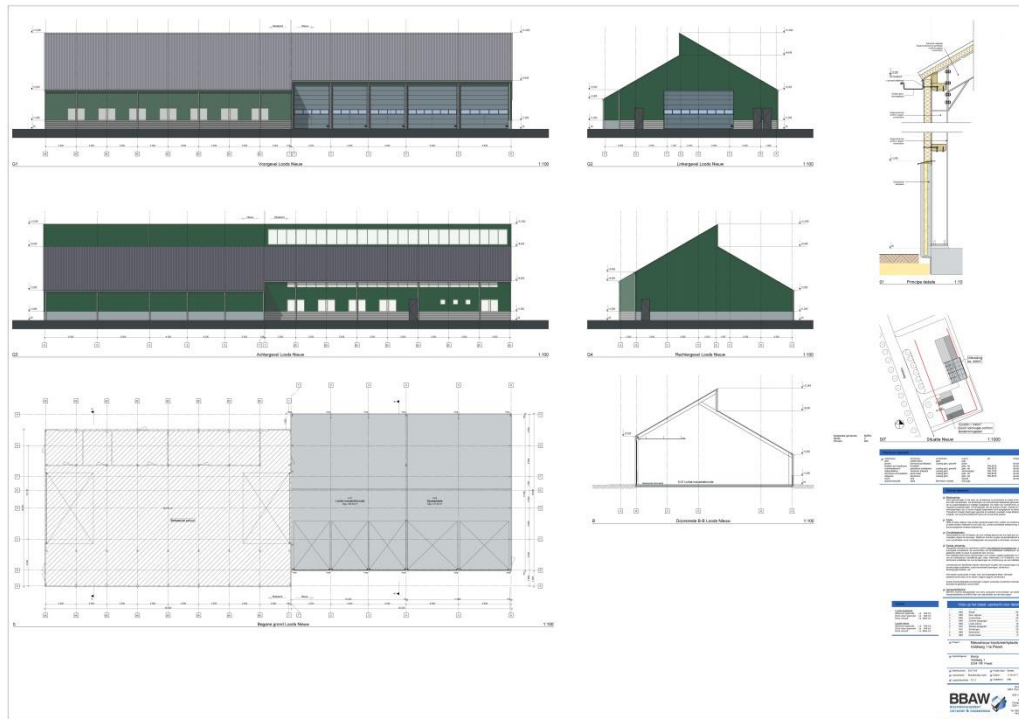


Plan

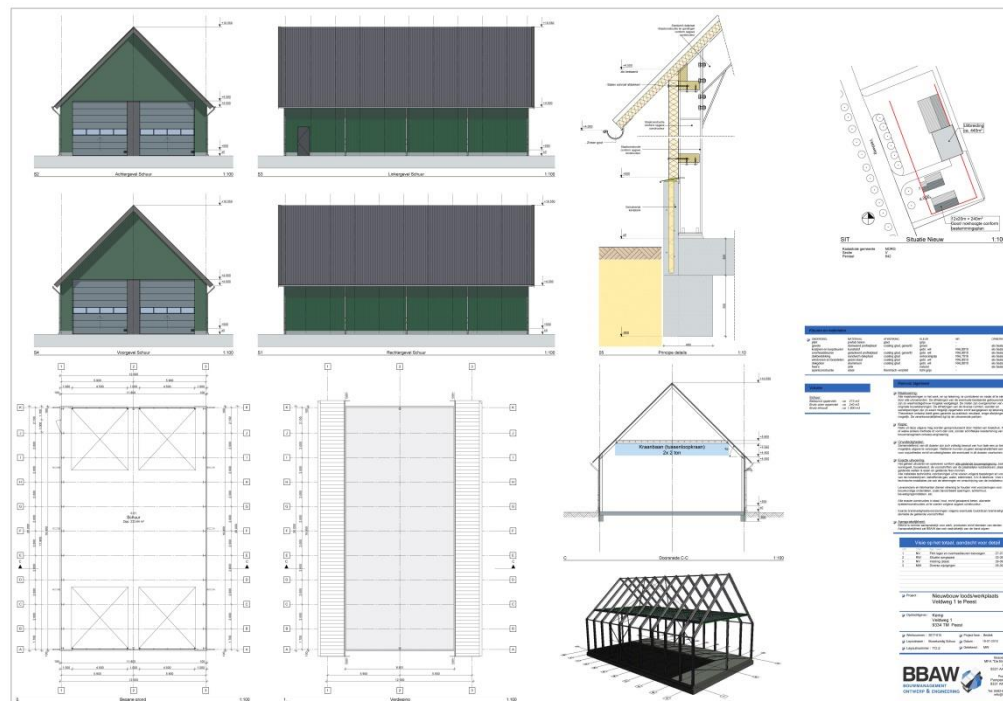
Het bestaande grote bedrijfsgebouw wordt met in totaal 25,22 meter verlengd. Er komt dan een oppervlak van 440 m² bij. Het is de bedoeling dat de wasplaats plek krijgt in de loods en dat er op efficiënte wijze materiaal opgeslagen kan worden. Om deze uitbreiding te kunnen realiseren worden de bestaande kleine schuren gesloopt. Er wordt een nieuwe schuur met een oppervlak van 240 m² naast de woning gerealiseerd. Met de uitbreiding wordt het terrein gereorganiseerd. Het voornemen is om het kantoor een professionele verzorgde uitstraling te geven met parkeren. Uiteindelijk zal het leiden tot een veiligere en nettere werkomgeving en een professionaliseringsslag van het bedrijf.



Figuur 3: situatie met uitbreiding bestaande bedrijfsgebouw en nieuwe schuur naast het woonhuis/kantoor



Figuur 4: architectonisch ontwerp uitbreiding loods door BBAW Bouwmanagement



Figuur 5: architectonisch ontwerp schuur door BBAW Bouwmanagement



Erfinrichtingsschets

Rondom het gehele terrein worden binnen de kadastrale grens de houtwal en het groen behouden met een minimale breedtemaat van 3 meter. Waar de beplanting breder is geworden, wordt deze teruggesnoeid. De hoogte van de beplanting blijft gehandhaafd. De loods en de schuur functioneren op zichzelf met vrije terreinruimte rondom, wagens kunnen met bepaalde routing door de gebouwen heen.

De boerderij wordt een representatief kantoor. Aan deze zijde wordt meer openheid en uitstraling gecreëerd. Het terrein wordt voor een deel opnieuw aangelegd (machinaal), waarbij zoveel mogelijk materialen worden hergebruikt. Voor de herbestrating wordt grijze betonstraatsteen gebruikt aansluitend op de huidige verharding. De meest zuidelijk inrit wordt opgeheven. De watergang/greppel langs de weg wordt doorgegraven.

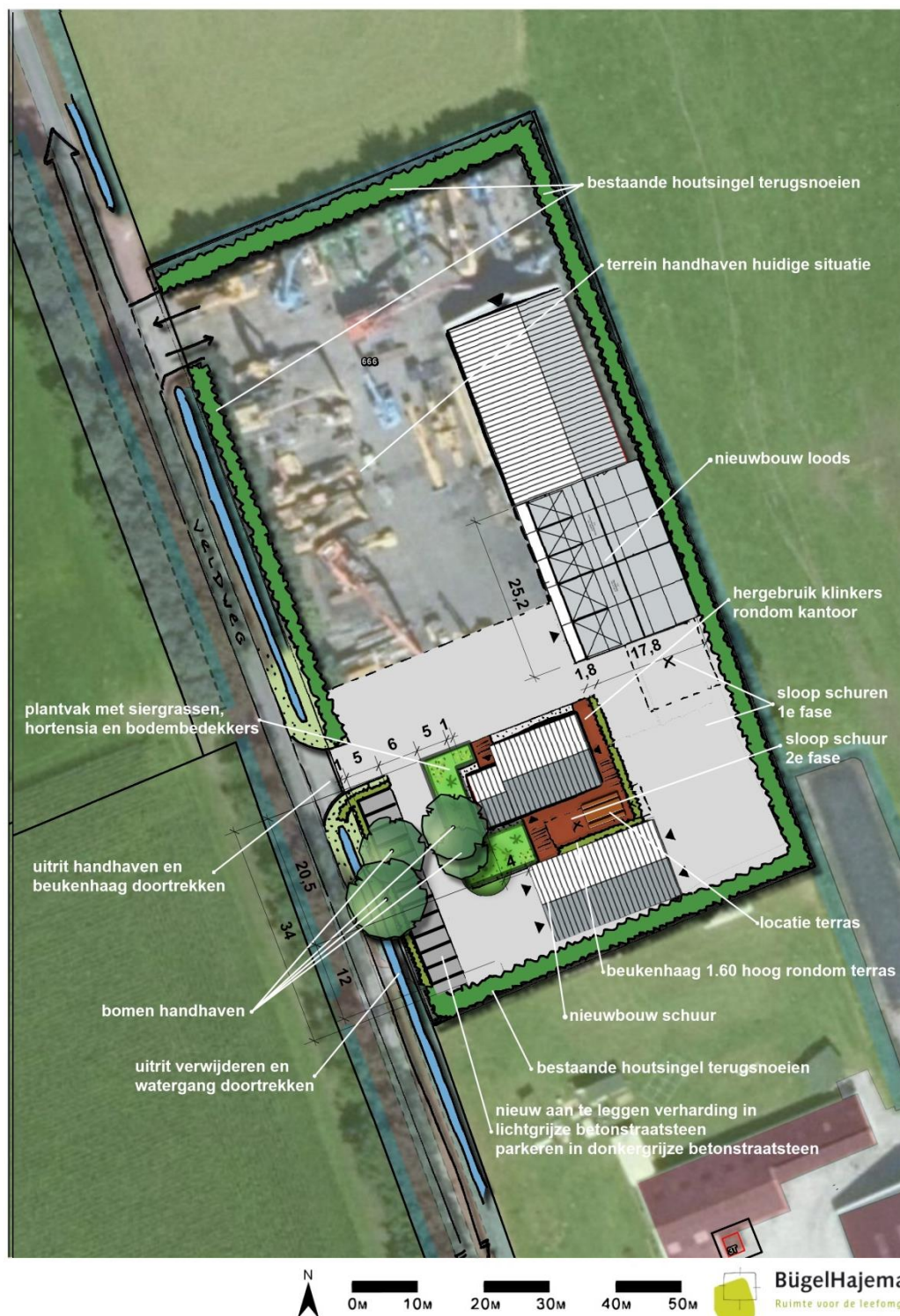
Hier bevindt zich het representatieve gedeelte van het bedrijf. Als erfafscheiding wordt de bestaande beukenhaag van ong. 1.20 m hoog doorgetrokken. Voor de woning staan 4 (oude) bomen als erfbeplanting die behoorden bij de (voormalig) agrarische bebouwing. Deze bomen zijn middels de Apv beschermwaardig en blijven gehandhaafd om een groene representatieve uitstraling te garanderen. Achter de haag kan geparkeerd worden, uit het zicht vanaf de Veldweg. Het parkeren wordt uitgevoerd in donkergrijze betonstraatsteen met witte markeringsstenen. Er is ruimte voor zo'n 12 auto's. Eén vak wordt een boomvak omsloten met hoge opsluitband.

Rondom het kantoor worden aantrekkelijke onderhoudsvriendelijke borders aangelegd. Deze worden ingericht met bodembedekkers (Vinca minor 'Marie' op de zonnigere plekken en Vinca minor 'Alba' in de schaduw van andere beplanting/bomen). Enkele hoekaccenten bij de entrees met witte pluimhortensia (Hydrangea paniculata) en verspreid over de border op zonnige plaatsen en plekken met halfschaduw diverse soorten siergrassen (Pennisetum alopecuroides, Molinia arundinacea, Molinia caerulea, Miscanthus). Langs het kantoor komt een rand wit siergrind voor onderhoud en veiligheid. Rondom het kantoor worden de huidige gebakken klinkers hergebruikt. Aan de zij- en achterzijde is een terrasruimte. Hier kan een grote robuuste houten tafel met banken staan. Deze ruimte wordt van het werkterrein afgeschermd middels een beukenhaag van 1.60 m hoog.



ERFINRICHTINGSSCHETS

VELDWEG 1 PEEST





Figuur 6 referenties beoogde erfinrichting