

GEMEENTE



NOORDENVELD

Compensatieplan

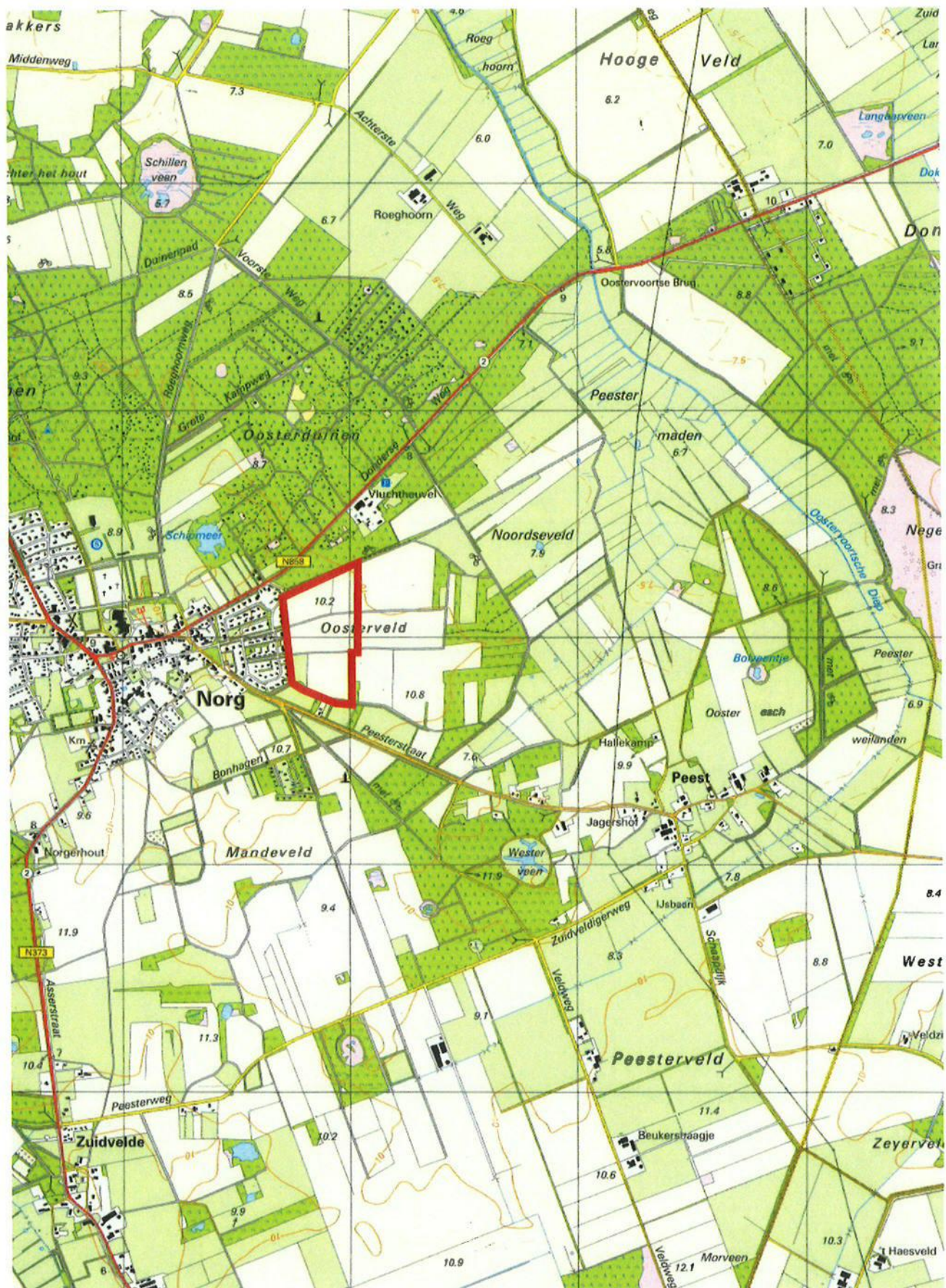
Oosterveld Norg

op basis van de compensatieverordening
van de gemeente Noordenveld



Inhoud

1 Inleiding	5
1.1 Uitgangspunten	5
1.2 Keuze compensatiegebied	5
2 Gebiedswaarden	7
2.1 Historische waarden	7
2.2 Bestaande waarden	7
2.3 Onvervangbare waarden	7
3 Ruimtelijke ingreep	9
3.1 Compensatieplan	9
3.2 Maatregelen	11
4 Te verwachten effecten	16
5 Financiering	17
6 Planning	19



Bestemmingsplan Oosterveld

1 Inleiding

1.1 Uitgangspunten

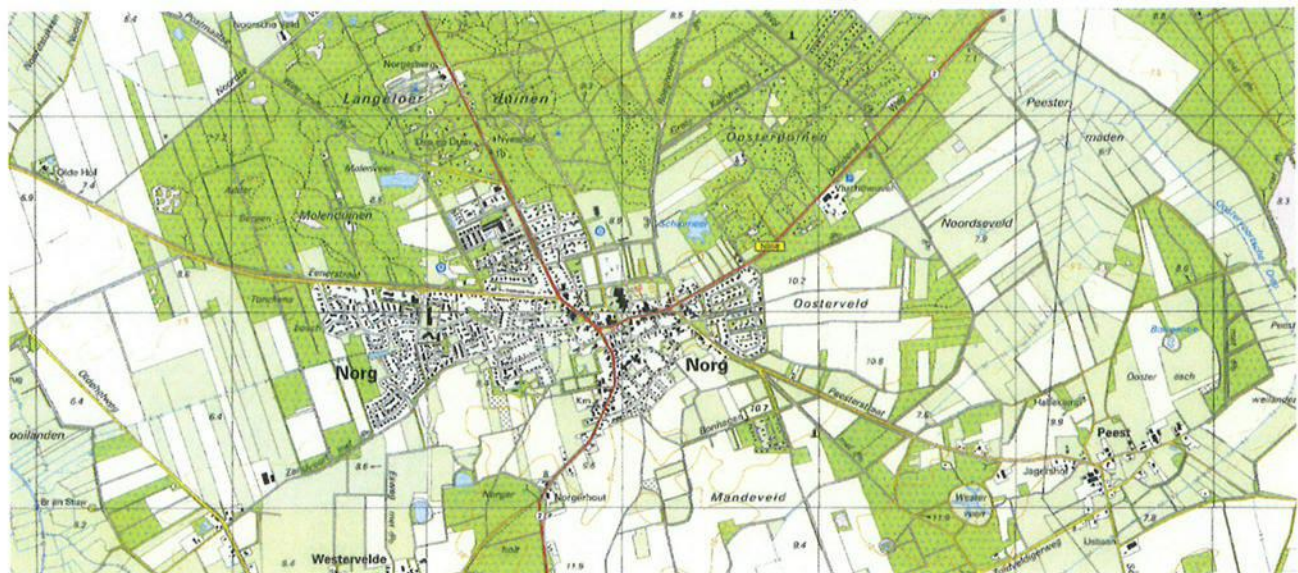
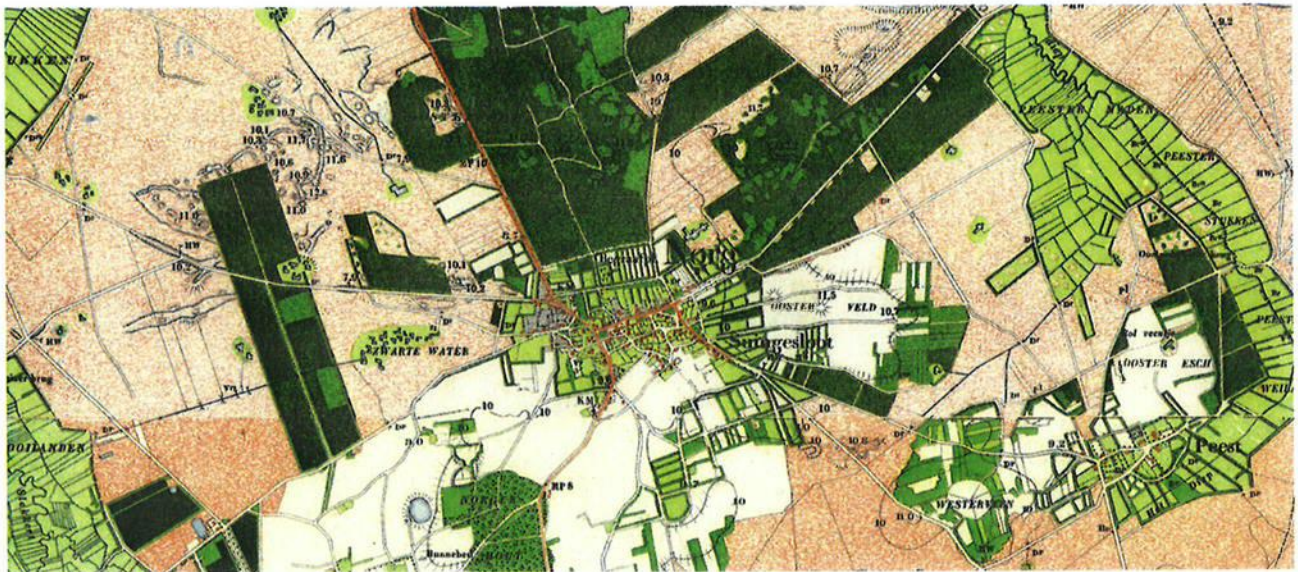
De gemeenteraad van Noordenveld heeft het bestemmingsplan Oosterveld-Norg vastgesteld op 22 september 2005. Het bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied ten oosten van de bebouwde kom van Norg, de es Oosterveld. In het bestemmingsplan wordt woningbouw ontwikkeld, met een maximum van 13,8 hectare.

Vanuit diverse partijen wordt aantasting van landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwaarden als bezwaar ingediend.

Ter uitvoering van de compensatieverordening (vastgesteld in 2004) dient een compensatieplan te worden opgesteld. In dit compensatieplan zijn de compenserende maatregelen beschreven.

1.2 Keuze compensatiegebied

Gezien de grote cultuurhistorisch waarden van de es Oosterveld is het niet mogelijk de compensatie in zijn geheel op het Oosterveld te laten plaatsvinden. Er is in de onmiddellijke invloedssfeer van Norg gezocht naar voldoende mogelijkheden om te compenseren. Er wordt hoofdzakelijk gecompenseerd aan de oostzijde van Norg, aansluitend op het Oosterveld, op de Oostersch. Tevens wordt aan de westzijde van Norg een klein deel gecompenseerd, aan de Eenerstraat.



Ontwikkelingen Norg en omgeving, topografische kaart van 1850, 1900 en 2000

2 Gebiedswaarden

2.1 Historische waarden

Het te compenseren gebied maakt deel uit van de essenstructuur rondom Norg. Deze van oorsprong hoogst gelegen zandgronden werden meestal als gemeenschappelijke grond gebruikt. Door de grond te bemesten werden de gronden vruchtbaar en geschikt gemaakt voor akkerbouw. De lichte glooiing van de essen is op vele plaatsen nog steeds herkenbaar. De percelen werden vaak gescheiden van elkaar door een houtwal. Binnen de perceelsafschieding werd vaak een hakhoutbosje ontwikkeld of een open veld voor beweiding. Zo ontstond een fijne structuur van houtwallen en relatief kleinschalige bospercelen.

2.2 Bestaande waarden

In de loop van de tijd is de herkenbaarheid van de essen verminderd. Met name de vele houtwallen die als perceelsafschieding dienden zijn in de loop van de tijd verdwenen of 'vergroeid' met naastgelegen bospercelen. Ook de sterk in opkomst zijnde opslag van exoten (veelal naaldhout) geeft een ander beeld dan oorspronkelijk op de es voorkwam.

2.3 Onvervangbare waarden

De cultuurhistorische waarden en de openheid van het Oosterveld en omgeving is van dusdanige orde dat volledige compensatie niet haalbaar is binnen de invloedssfeer van Norg. Door gebruik te maken van compenserende maatregelen in de vorm van een financiële compensatie in het Groenfonds kan het totaal aantal te compenseren hectares worden behaald.



Compensatielocaties: Oosterveld (1), Oosteresch (2) en Eenerstraat (3)

 toekomstige woningbouw

3 Ruimtelijke ingreep

3.1 Compensatieplan

De compensatie van de waarden van het te bebouwen Oosterveld wordt in de onmiddellijke invloedssfeer van Norg gezocht. Ruimtelijk gezien sluiten het Oosterveld en de Oostersch op elkaar aan. Door deze ruimten als totaliteit te beschouwen kunnen relatief eenvoudige maatregelen de structuur en herkenbaarheid (beleving) van de es versterken.

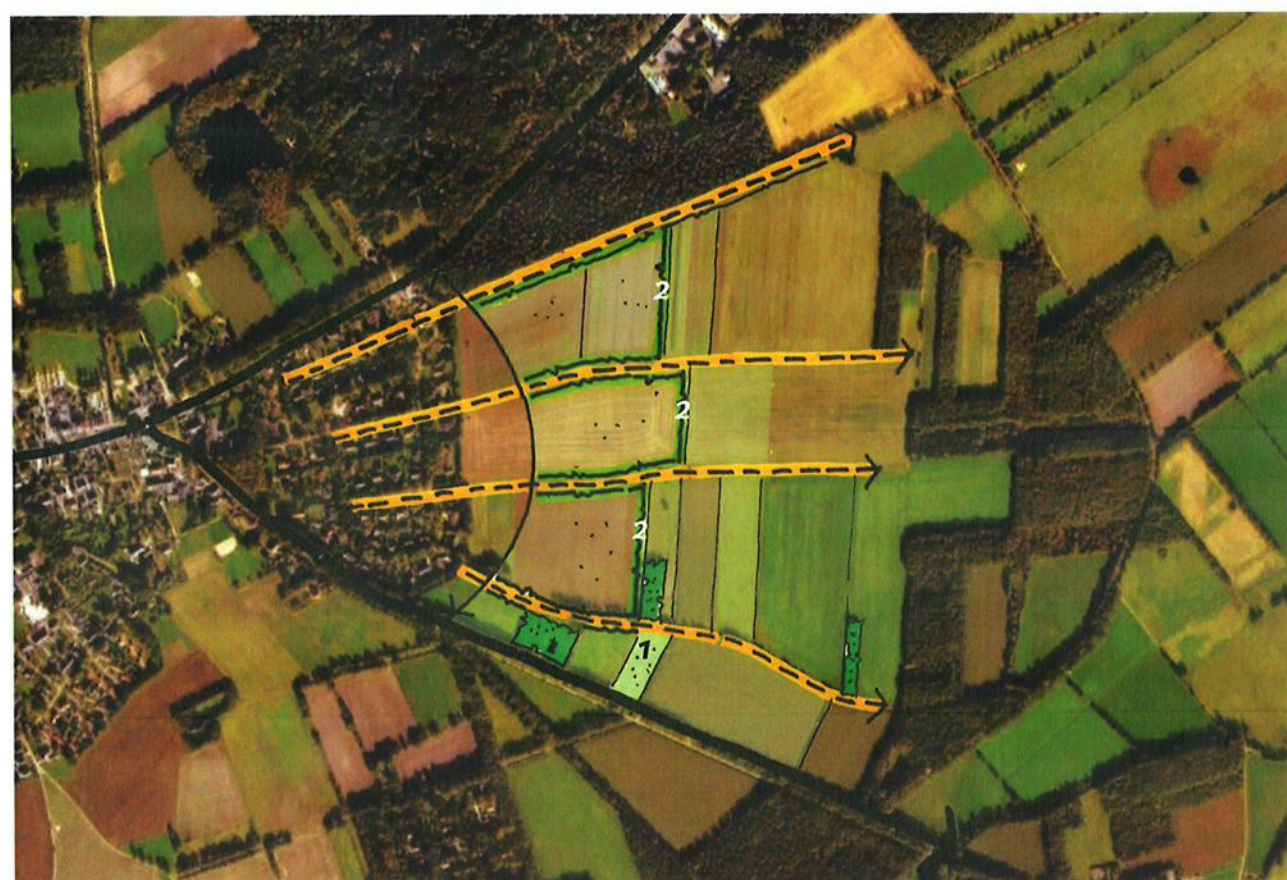
De Oostersch grenst aan een laaggelegen beekdal. Een stevige bospartij, opgebouwd uit verschillen bospercelen begrenst het beekdal. Oorspronkelijk werd een groot deel van de bospercelen begrensd door houtwallen. Op de Oostersch is een aantal houtwallen nog aanwezig, maar ruimtelijk niet sterk waarneembaar. Tevens is een flink aantal houtwallen in de loop van de tijd verdwenen. Ook de toekomstige woninguitbreiding van het Oosterveld zal worden omzoomd door de karakteristieke houtwallen.

De zuidelijke rand van het Oosterveld is een afwisselende rand van openheid (zicht op de es) en (inheemse)bospercelen.

De beplanting op de essen bestond van oorsprong voornamelijk uit inheemse houtsoorten (veelal loofhout) maar ook uit inheemse naaldhoutsoorten. Op de Oostersch zijn in de loop van de tijd veel exotische houtsoorten aangeplant. Deze vaak dichte naaldhoutbossen verstoren de oorspronkelijke essenstructuur van inheemse soorten. Naast het terugbrengen van de karakteristieke houtwallen wordt waar mogelijk de exotische houtsoort gerooid uit de bospercelen.

Het perceel aan de Eenerstraat sluit ruimtelijk gezien niet aan bij het essencomplex ten oosten van Norg. Door het rooien van bos ten behoeve van de aanleg van de rotonde aan de Donderseweg (noordwestelijke hoek van het Oosterveld) is compensatie nodig. De compensatie wordt ten westen van Norg gezocht, waar inheemse houtsoorten worden ingeplant.

Midden op de Oostersch ligt het Bolveentje, een oude dobbe die als drinkpoel voor vee heeft gediend. Deze dobbe ligt midden op de es en hoort vanwege zijn functie als drinkpoel in de openheid te liggen. Het vrijzetten van de dobbe herstelt de openheid op de es.



Compensatielocatie Oosterveld; huidige situatie en toekomstige situatie

3.2 Maatregelen

Locatie Oosterveld:

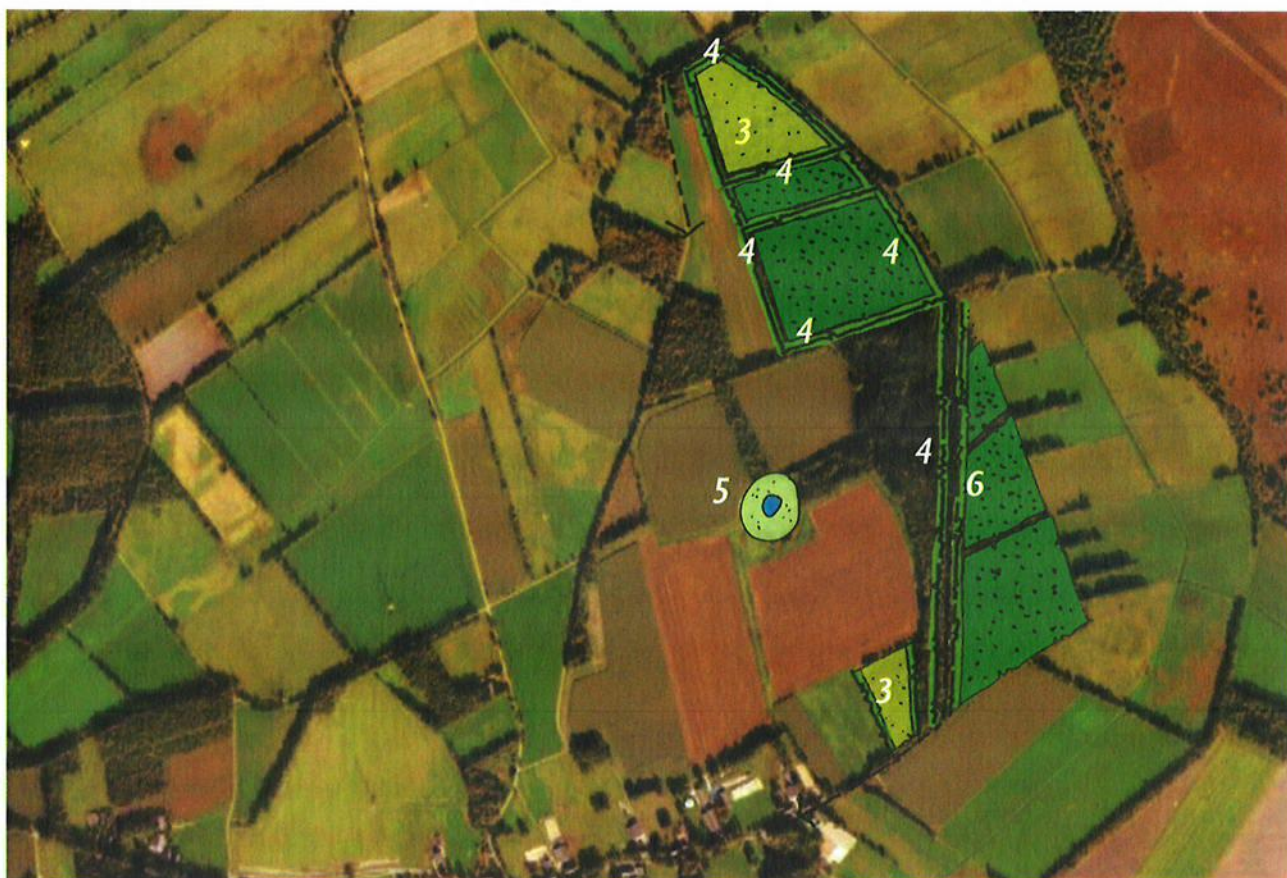
1. Verwijderen 'sparrenbosje' Peesterstraat.
ca. 0,26 ha.

Het bosperceel bestaat hoofdzakelijk uit exotische houtsoorten, veelal naaldbomenhout. Ter versterking van de structuur van de esrand van Oosterveld wordt dit perceel gerooid en zal onderdeel gaan vormen van de openheid van deze es.

2. Aanleg van houtwallen
oostzijde Oosterveld (nieuwe afscherming nieuwbouw).

ca. 1 ha.

In de huidige dorpsrand is de houtwallenstructuur nog sterk aanwezig. De interne infrastructuur van deze wijk wordt doorgezet in de vorm van de bestaande zandpaden over de es. Het doortrekken van de houtwallen over de es, langs de bestaande zandpaden versterkt de essenstructuur en biedt een natuurlijke afscherming van de toekomstige nieuwbouw.



Compensatielocatie Oosteresch; huidige situatie en toekomstige situatie

Locatie Oosteresch:

3. Dunnen 2 percelen oostzijde

ca. 2,40 ha.

Deze 2 percelen zijn in particulier bezit.

In overleg met de eigenaar worden de exotische houtsoorten (veelal douglasspar) geroid en de inheemse soorten (veelal berk) vrijgezet.

4. Vrijzetten houtsingel/wallenstructuur rondom Oosteresch

ca. 1,60 ha.

Ter versterking van de karakteristieke houtwallen als perceelsgrens van de (bos)percelen worden de houtwallen waar gewenst hersteld (particulier bezit).

5. Vrijstellen Bolveentje

ca 0,70 ha.

Dit veentje is in particulier bezit. Hier wordt alle opslag en boomvormers geroid, waardoor de voormalige dobbe weer centraal op de open es ligt.

Het voorkomen van dichtgroeien van de dobbe is een jaarlijks terugkerende maatregel.

6. Vrijzetten houtwallen langs zandpad

ca. 0,25 ha.

De bomen langs het gemeentelijk zandpad aan de oostrand van de es verdrukken de nog aanwezige houtwal. De houtwallen rondom deze percelen staan tussen de bospercelen en de bomen langs het zandpad. De (gemeentelijke) bomen worden verwijderd waardoor de houtwal weer de ruimte krijgt om uit te groeien.



Compensatielocatie Eenerstraat; huidige situatie en toekomstige situatie

Locatie Eenerstraat:**7. Aanplanten perceel westzijde**

Molenduinen

ca. 1 ha.

Deze locatie aan de Eenerstraat is een perceel welke na de herinrichting Roden-Norg in eigendom komt bij de gemeente Noordenveld. Ter compensatie van de nieuw aan te leggen rotonde aan de Donderseweg, wordt dit perceel ingeplant met inheemse bossoorten. Door versterking van de ruimtelijke structuur wordt vanaf de Eenerstraat, richting Een, het contrast tussen bosgebied en open ruimte versterkt. Dit komt ten goede aan de beleving van de totale ruimte.

Samenvattend:

Met bovenstaande maatregelen op de drie locaties wordt gecompenseerd:

1. locatie Oosterveld:

- rooien	0,3	ha.
- aanleg houtwallen	1,0	ha.

2. locatie Oosteresch:

- dunnen	3,1	ha.
- vrijzetten houtwallen	1,9	ha.

3. locatie Eenerstraat:

- aanleg bosperceel	1,0	ha.
---------------------	-----	-----

4 Te verwachten effecten

Woningbouw op de es Oosterveld zal de ruimtelijke maat van de es verkleinen. De effecten van de te nemen maatregelen zijn:

1. beleven van de nieuwe esrand die wordt gevormd door een houtwal op de grens van de woningbouw.
2. beleven van de karakteristieke houtwalenstructuur.
3. beleven van het karakteristieke beeld van de bospercelen bij de essen (door verwijderen van exotische houtsoorten).

5 Financiering en uitvoerbaarheid

De eigenaren van de gronden waarop de te compenseren maatregelen zijn getroffen zijn bereid en hebben toegezegd medewerking te verlenen. De raad zal voor de hieronder genoemde maatregelen de financiële middelen voor de uitvoering beschikbaar stellen.

Daarnaast wordt een bedrag van € 5.000,00 in het Groenfonds gestort waarmee de ruimtelijke compensatie in de toekomst kan worden gewaarborgd. Met dit geld kunnen (erf)beplantingen worden aangelegd of exotische beplanting op de essen worden verwijderd.

Maatregelen

Locatie Oosterveld:

1. verwijderen sparrenbosje	0,3 ha	€ 900,00
2. aanleg houtwal	1,0 ha.	€ 8.500,00

Locatie Oosteresch:

3. dunnen 2 percelen	2,4 ha.	€ 5.200,00
4. vrijzetten houtwallen	1,6 ha.	€ 4.800,00
5. vrijzetten bolveentje	0,7 ha.	€ 1.000,00
6. vrijzetten houtwallen	0,3 ha.	€ 900,00

Locatie Eenerstraat:

7. aanplant bosperceel	1,0 ha.	€ 750,00
------------------------	---------	----------

Totaal	7,3 ha.	€ 22.050,00
--------	---------	-------------

6 Planning

6.1 Fasering

De maatregelen in de eerste fase worden uitgevoerd vóór het bouwrijp maken van het bestemmingsgebied:

Eerste fase

Locatie Oosterveld:

1. aanleg houtwal
2. herstel zandpaden
3. verwijderen sparrenbosje

De te treffen maatregelen in de tweede fase worden binnen de planperiode uitgevoerd:

Tweede fase

Locatie Oosteresch:

4. dunnen 2 percelen (rooien exoten)
5. vrijzetten houtwallen
6. vrijzetten bolveentje
(mogelijk in combinatie met natuurwerk
dag IVN)
7. vrijzetten houtwallen

Locatie Eenerstraat:

8. aanplant bosperceel



