



Ontwerpbesluit hogere grenswaarde Wet Geluidhinder Ontwerpbestemmingsplan Zuidpoort-Terheijl

Burgemeester en wethouders van Noordenveld;

Overwegende het volgende:

Algemeen

Het betreft hier een verzoek tot het vaststellen van een hogere grenswaarde voor het wegverkeer in het kader van artikel 83 van de Wet geluidhinder (nieuwe woningbouw en/of nieuwe weg). Dit verzoek hangt samen met het ontwerpbestemmingsplan Zuidpoort-Terheijl. Dit plan maakt de bouw van 35 woningen binnen nieuwe bouwvlakken mogelijk. De nieuwe bouwvlakken zijn, in verband met de ligging binnen de geluidszone van de Terheijlsterweg – Scheperij, gelegen in stedelijk gebied in de zin van de Wet geluidhinder.

De voorkeurgrenswaarde is 48 dB, de maximale ontheffingswaarde is 63 dB. Daarom moet worden aangetoond dat de geluidbelasting op de woning kan voldoen aan de grenswaarden conform de Wet geluidhinder.

Verzochte hogere waarden

Uit akoestisch onderzoek (Anteagroup, 17 mei 2023, projectnummer 0436453.100 definitief revisie 01), blijkt dat op 13 woningen de voorkeurgrenswaarde wordt overschreden maar dat er wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde.

Overweging maatregelen aan de bron

Het toepassen van maatregelen om de geluidsbelasting verder te verminderen is voor deze locatie niet mogelijk. De Terheijlsterweg/Scheperij zou over een lengte van circa 700 meter moeten worden voorzien van geluidreducerend wegdek, bijvoorbeeld SMA-NL8 G+. De kosten daarvan staan niet in verhouding tot het relatief laag aantal woningen (13) en de te behalen reductie (2 tot 3 dB). Het verlagen van de rijsnelheid van 60 naar 30 km/uur zou voor de woningen met toetspunten 2, 28 t/m 31 en 37 betekenen dat er geen hogere waarde meer hoeft te worden aangevraagd. Het verlagen van de rijsnelheid belemmert echter wel de doorstroming van het verkeer en stuit daarom op bezwaren van verkeerskundige aard.

Overwegingen maatregelen in de overdracht

Hoewel het plaatsen van een geluidscherm langs de Terheijlsterweg/Scheperij mogelijk is, stuit dit op bezwaren van stedenbouwkundige aard. Een dergelijk scherm is niet gewenst in een woonwijk in stedelijk gebied. Bovendien stuit het scherm op bezwaren van financiële aard, gezien het lage aantal woningen (13).

Ontvangermaatregelen - Bouwbesluit

Het binnenmilieu wordt beschermd door de eisen opgelegd vanuit het Bouwbesluit. De karakteristieke geluidwering van de gevel moet tenminste gelijk zijn aan de geluidbelasting minus 33 dB (vanwege weg- en railverkeerslawaai). Bij de bepaling van de benodigde gevelwering wordt de berekende geluidbelasting exclusief aftrek vanwege de onderzochte weg gehanteerd.

Hogere waarden

De vast te stellen hogere waarden vanwege de geluidsbelasting van de Terheijlsterweg/Scheperij bedragen voor de 13 woningen:

- 54 dB voor 6 woningen, bouwvlakken 19, 20, 21, 22, 23, 36;
- 53 dB voor 1 woning, bouwvlak 1;
- 51 dB voor 1 woning, bouwvlak 37;
- 50 dB voor 4 woningen bouwvlak met woningen 28, 29, 30 en 31);
- 49 dB voor 1 woning bouwvlak 2.



Een deel van de nieuwbouw kan zonder aanvullende maatregelen voldoen aan de benodigde geluidwering. Dit geldt niet voor acht woningen, daar is vanwege de hoogte van de vereiste gevelwering aanvullend bouwakoestisch onderzoek nodig om aan te tonen dat aan de benodigde gevelwering wordt voldaan:

- 6 woningen, bouwvlakken 19,20,21,22,23,36; vereiste gevelwering 26 dB;
- 1 woning, bouwvlak 1, vereiste gevelwering 25 dB;
- 1 woning, bouwvlak 37, vereiste gevelwering 23 dB.

Conclusie

Voor de aanvraag van hogere waarden heeft een afweging plaatsgevonden. Gekeken is in hoeverre maatregelen konden worden getroffen aan de weg of in het overdrachtsgebied. Dit bleek voor zowel bronmaatregelen als maatregelen in de overdracht niet mogelijk te zijn. Er is een bouwakoestisch onderzoek nodig voor acht woningen om aan te tonen dat aan de benodigde gevelwering wordt voldaan. Bij de overige woningen kan zonder aanvullende maatregelen aan de benodigde gevelwering worden voldaan.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit hogere grenswaarde en de bijbehorende stukken (waaronder het akoestisch onderzoek) liggen met ingang van 14 december 2023 tot en met 24 januari 2024 (gelijk met het ontwerp Bestemmingsplan) ter inzage op www.ruimtelijkeplannen.nl

Gedurende bovengenoemde termijn van zes weken kunnen belanghebbenden schriftelijk een zienswijze over het ontwerpbesluit hogere grenswaarde geluid indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 109, 9300 AC Roden. Tevens bestaat de mogelijkheid om mondeling een zienswijze kenbaar te maken.

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet Geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten burgemeester en wethouders:

De volgende hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeer van de Terheijlsterweg/Scheperij vast te stellen:

- 54 dB voor 6 woningen, bouwvlakken 19, 20, 21, 22, 23, 36;
- 53 dB voor 1 woning, bouwvlak 1;
- 51 dB voor 1 woning, bouwvlak 37;
- 50 dB voor 4 woningen bouwvlak met woningen 28, 29, 30 en 31);
- 49 dB voor 1 woning bouwvlak 2.

Roden, 5 december 2023.

Namens het college van burgemeester en wethouders,

de burgemeester
K. Smid

de secretaris
S. Ruddijs