

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                 |                                                            |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 6158809                                                    |
| Aanvraagnaam                    | Nieuwbouw Heerestraat 228 Roden                            |
| Uw referentiecode               | 1635                                                       |
| Ingediend op                    | 28-10-2021                                                 |
| Soort procedure                 | Reguliere procedure                                        |
| Projectomschrijving             | Nieuwbouw 12 appartementen aan de Heerestraat 228 te Roden |
| Opmerking                       | -                                                          |
| Gefaseerd                       | Nee                                                        |
| Gerelateerde aanvraag/melding:  | 6477293                                                    |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                        |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                        |
| Bijlagen die later komen        | -                                                          |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | -                                                          |

### Bevoegd gezag

|                 |                                   |
|-----------------|-----------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Noordenveld              |
| Bezoekadres:    | Raadhuisstraat 1<br>9301 AA RODEN |
| Postadres:      | Postbus 109<br>9300 AC RODEN      |
| Telefoonnummer: | 14050                             |
| Faxnummer:      | 050-5018627                       |
| E-mailadres:    | postbus@gemeentenoordenveld.nl    |
| Website:        | www.gemeentenoordenveld.nl        |
| Contactpersoon: | vergunningbalie                   |
| Bereikbaar op:  | 8.00- 16.30                       |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                                   | 9301AH                                                                 |
| Huisnummer                                                                                 | 228                                                                    |
| Huisletter                                                                                 | -                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                       | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                                 | Heerestraat                                                            |
| Plaatsnaam                                                                                 | Roden                                                                  |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |



# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

nieuwbouw van appartementencomplex met 12 appartementen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

780

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2250

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 214

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 280

#### 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

#### 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. wonen en apotheek

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 630

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 386

#### 8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                | -         | -     |
| - Plint gebouw        | -         | -     |
| - Gevelbekleding      | -         | -     |
| - Borstweringen       | -         | -     |
| - Voegwerk            | -         | -     |
| Kozijnen              | -         | -     |
| - Ramen               | -         | -     |
| - Deuren              | -         | -     |
| - Luiken              | -         | -     |
| Dakgoten en boeidelen | -         | -     |
| Dakbedekking          | -         | -     |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. zie kleur- en materiaalstaat op tekening

#### 9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. ☒ Ja ☐ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                    | Bestandsnaam                    | Type                                                                                                                                                                                                                                                                  | Datum ingediend | Status document |
|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 1635_BENG_210923_pdf            | 1635_BENG_2109-23.pdf           | Installaties complexere bouwwerken<br>Gezondheid complexere bouwwerken<br>Energiezuinigheid en milieu<br>Kwaliteitsverklaringen                                                                                                                                       | 28-10-2021      | In behandeling  |
| 1635_Bodemonderzoek_pdf         | 1635_Bodemonderzoek-.pdf        | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken<br>Brandveiligheid<br>Constructieve veiligheid complexere bouwwerken<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken<br>Bruikbaarheid bouwwerk<br>Welstand | 28-10-2021      | In behandeling  |
| 1635_BT-tekeningen_-211011_pdf  | 1635_BT-tekeningen_211011.pdf   | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken<br>Brandveiligheid<br>Constructieve veiligheid complexere bouwwerken<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken<br>Bruikbaarheid bouwwerk<br>Welstand | 28-10-2021      | In behandeling  |
| 1635_Constructieoverzicht_pdf   | 1635_Constructieoverzicht.pdf   | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken<br>Brandveiligheid<br>Constructieve veiligheid complexere bouwwerken<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken<br>Bruikbaarheid bouwwerk<br>Welstand | 28-10-2021      | In behandeling  |
| 1635_Documentenlijst_211028_pdf | 1635_Documentenlijst_211028.pdf | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken<br>Brandveiligheid<br>Constructieve veiligheid complexere bouwwerken                                                                                                                     | 28-10-2021      | In behandeling  |

| Naam bijlage                             | Bestandsnaam                             | Type                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Datum ingediend | Status document |
|------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                          |                                          | Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Bruikbaarheid bouwwerk<br>Welstand                                                                                                                                                                  |                 |                 |
| 1635_DO-tekeningen_-<br>211011_pdf       | 1635_DO-tekeningen_211011.pdf            | Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>complexere bouwwerken<br>Brandveiligheid<br>Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Bruikbaarheid bouwwerk<br>Welstand | 28-10-2021      | In behandeling  |
| 1635_DVS_210920_pdf                      | 1635_DVS_210920.pdf                      | Installaties complexere<br>bouwwerken<br>Gezondheid complexere<br>bouwwerken<br>Energiezuinigheid en<br>milieu<br>Kwaliteitsverklaringen                                                                                                                                                   | 28-10-2021      | In behandeling  |
| 1635_Ecologie_21101-<br>3_pdf            | 1635_Ecologie_-<br>211013.pdf            | Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>complexere bouwwerken<br>Brandveiligheid<br>Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Bruikbaarheid bouwwerk<br>Welstand | 28-10-2021      | In behandeling  |
| 1635_Fotoblad_21091-<br>5_pdf            | 1635_Fotoblad_-<br>210915.pdf            | Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>complexere bouwwerken<br>Brandveiligheid<br>Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Bruikbaarheid bouwwerk<br>Welstand | 28-10-2021      | In behandeling  |
| 1635_Funderingsadvies_<br>211026_pdf     | 1635_Funderingsadvies_211026.pdf         | Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>complexere bouwwerken<br>Brandveiligheid<br>Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Bruikbaarheid bouwwerk<br>Welstand | 28-10-2021      | In behandeling  |
| 1635_Gebruiksfase_A-<br>ERIUS_210817_pdf | 1635_Gebruiksfase_AERIUS_2108-<br>17.pdf | Installaties complexere<br>bouwwerken<br>Gezondheid complexere<br>bouwwerken<br>Energiezuinigheid en<br>milieu<br>Kwaliteitsverklaringen                                                                                                                                                   | 28-10-2021      | In behandeling  |

| Naam bijlage                           | Bestandsnaam                            | Type                                                                                                                                                                                                                                                                  | Datum ingediend | Status document |
|----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 1635_Geluid_210907_pdf                 | 1635_Geluid_21-0907.pdf                 | Installaties complexere bouwwerken<br>Gezondheid complexere bouwwerken<br>Energiezuinigheid en milieu<br>Kwaliteitsverklaringen                                                                                                                                       | 28-10-2021      | In behandeling  |
| 1635_KV_210915_pdf                     | 1635_KV_210915-.pdf                     | Installaties complexere bouwwerken<br>Gezondheid complexere bouwwerken<br>Energiezuinigheid en milieu<br>Kwaliteitsverklaringen                                                                                                                                       | 28-10-2021      | In behandeling  |
| 1635_Ontwerp_pdf                       | 1635_Ontwerp.pdf                        | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken<br>Brandveiligheid<br>Constructieve veiligheid complexere bouwwerken<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken<br>Bruikbaarheid bouwwerk<br>Welstand | 28-10-2021      | In behandeling  |
| 1635_Parkeren_21090-3_pdf              | 1635_Parkeren_-210903.pdf               | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken<br>Brandveiligheid<br>Constructieve veiligheid complexere bouwwerken<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken<br>Bruikbaarheid bouwwerk<br>Welstand | 28-10-2021      | In behandeling  |
| 1635_RC_210915_pdf                     | 1635_RC_210915-.pdf                     | Installaties complexere bouwwerken<br>Gezondheid complexere bouwwerken<br>Energiezuinigheid en milieu<br>Kwaliteitsverklaringen                                                                                                                                       | 28-10-2021      | In behandeling  |
| 1635_Ruimtelijke_onderbouwing_2110_pdf | 1635_Ruimtelijke onderbouwing_2-110.pdf | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken<br>Brandveiligheid<br>Constructieve veiligheid complexere bouwwerken<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken<br>Bruikbaarheid bouwwerk<br>Welstand | 28-10-2021      | In behandeling  |
| 1635_Digitale_watertoets_211028_pdf    | 1635_Digitale watertoets_211-028.pdf    | Energiezuinigheid en milieu                                                                                                                                                                                                                                           | 28-10-2021      | In behandeling  |