

Nieuwbouw Heerestraat 228 Roden

pdb | design

ontwerp
engineering
3D

Projectnummer: 1635
Opdrachtgever: H.S. 228 Vastgoed BV
Datum: 21-01-2022
Contactpersoon: TB

Rabenhauptstraat 65
9725 CC Groningen
Tel: 050 - 311 80 06
info@pdbdesign.nl
www.pdbdesign.nl



Nieuwbouw Heerestraat 228 Roden

DOCUMENTENLIJST

pdb | design

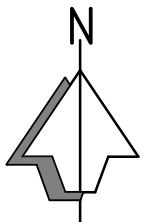
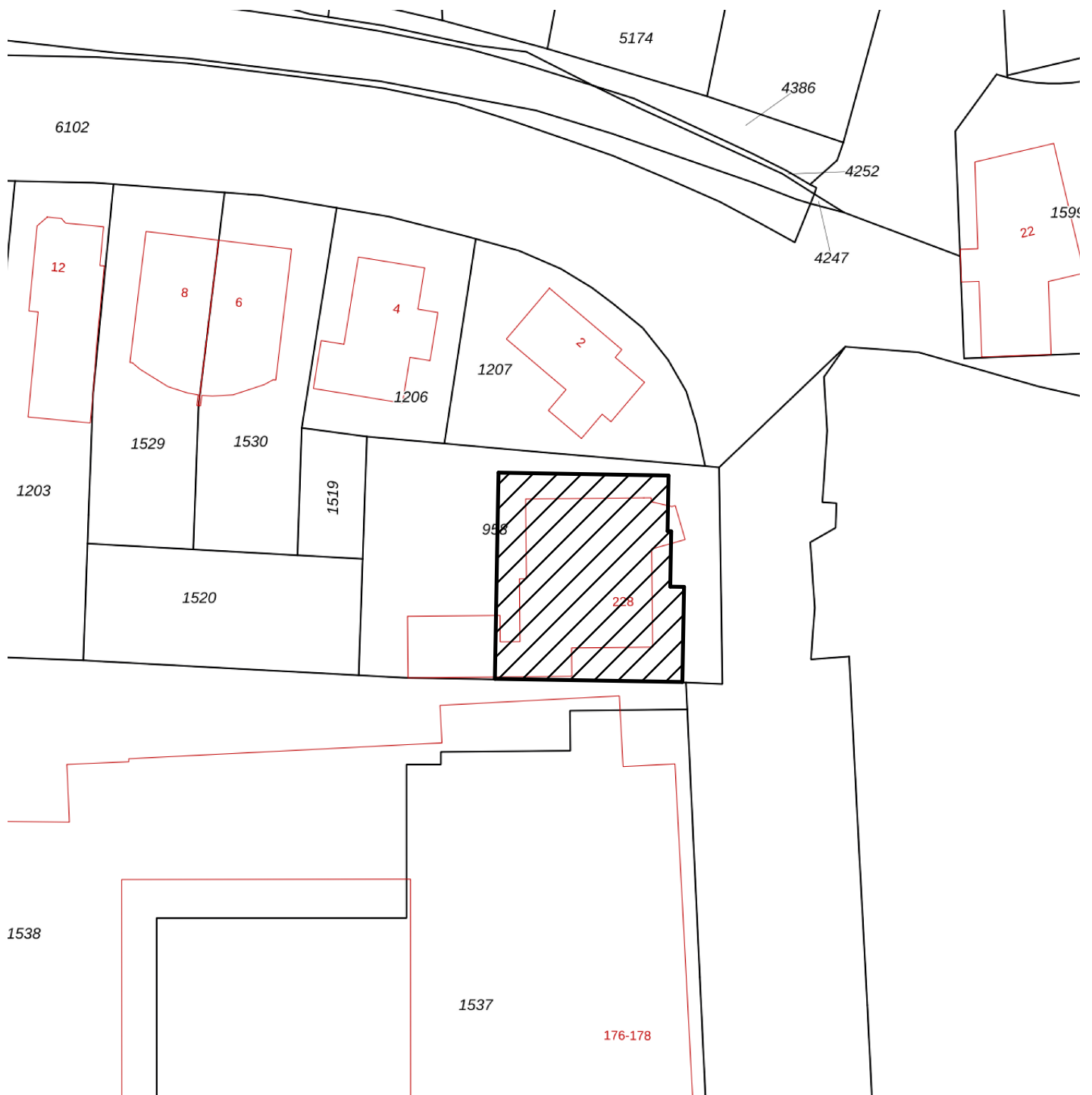
ontwerp
engineering
3D

Projectnummer: 1635
Opdrachtgever: H.S. 228 Vastgoed BV
Datum: 21-01-2022
Contactpersoon: TB

Rabenhauptstraat 65
9725 CC Groningen
Tel: 050 - 311 80 06
info@pdbdesign.nl
www.pdbdesign.nl

Tek. nr.	Tek. status	Fase	Onderdeel	Formaat	Schaal	Datum	Wijz.	Wijz. Datum
BT.0.1	DEFINITIEF	Bestaande toestand	Situatie	A4	1:500	11-10-2021		
BT.0.2	DEFINITIEF	Bestaande toestand	Terreinindeling	A4	1:200	11-10-2021		
DO.0.1	DEFINITIEF	Omgevingsvergunning	Situatie	A4	1:500	11-10-2021		
DO.0.2	DEFINITIEF	Omgevingsvergunning	Terreinindeling	A4	1:200	11-10-2021		
DO.1.1	DEFINITIEF	Omgevingsvergunning	Plattegronden	A1	1:100	11-10-2021	a	14-01-2022
DO.2.1	DEFINITIEF	Omgevingsvergunning	Gevelaanzichten	A1	1:100	11-10-2021	a	14-01-2022
DO.3.1	DEFINITIEF	Omgevingsvergunning	Doorsneden	A1	1:100	11-10-2021	a	14-01-2022
DO.4.1.1	DEFINITIEF	Omgevingsvergunning	Principedetail	A3	1:5	14-01-2022		
DO.4.2.1	DEFINITIEF	Omgevingsvergunning	Principedetail	A3	1:5	11-10-2021		
DO.4.2.2	DEFINITIEF	Omgevingsvergunning	Principedetail	A3	1:5	14-01-2022		
DO.4.2.3	DEFINITIEF	Omgevingsvergunning	Principedetail	A3	1:5	14-01-2022		
DO.4.2.4	DEFINITIEF	Omgevingsvergunning	Principedetail	A3	1:5	14-01-2022		
DO.4.3.1	DEFINITIEF	Omgevingsvergunning	Principedetail	A3	1:5	11-10-2021		
DO.4.3.2	DEFINITIEF	Omgevingsvergunning	Principedetail	A3	1:5	11-10-2021		
DO.4.3.3	DEFINITIEF	Omgevingsvergunning	Principedetail	A3	1:5	14-01-2022		
DO.4.3.4	DEFINITIEF	Omgevingsvergunning	Principedetail	A3	1:5	14-01-2022		
DO.4.3.5	DEFINITIEF	Omgevingsvergunning	Principedetail	A3	1:5	14-01-2022		
DO.4.3.6	DEFINITIEF	Omgevingsvergunning	Principedetail	A3	1:5	14-01-2022		
DO.4.4.1	DEFINITIEF	Omgevingsvergunning	Principedetail	A1	1:5	11-10-2021		
DO.4.4.2	DEFINITIEF	Omgevingsvergunning	Principedetail	A3	1:5	11-10-2021		
DO.4.4.3	DEFINITIEF	Omgevingsvergunning	Principedetail	A3	1:5	11-10-2021		
DO.4.4.4	DEFINITIEF	Omgevingsvergunning	Principedetail	A1	1:5	14-01-2022		
DO.4.4.5	DEFINITIEF	Omgevingsvergunning	Principedetail	A3	1:5	14-01-2022		
DO.5.1	DEFINITIEF	Omgevingsvergunning	Oppervlakte, riolering en ventilatie tekening	A1	1:100	11-10-2021		

Bestandsnaam	Onderdeel	Datum	Wijz.	Wijz. Datum
1635_DVS	Berekeningen daglicht, ventilatie en spui	21-09-2021		
1635_RC	Berekeningen Rc-waardes scheidingsconstructies	15-09-2021		
1635_BENG	BENG-berekening	23-09-2021		
1635_Parkeren	Berekeningen parkeerbehoefte	03-09-2021		
1635_Fotoblad	Fotoblad bestaande situatie	15-09-2021		
1635_Ontwerp	Ontwerptoelichting	10-06-2021		
1635_KV	Kwaliteitsverklaringen toegepaste materialen en producten	15-09-2021		
1635_Constructieoverzicht	Constructieoverzicht - opgesteld door GOUDSTIKKER & DE VRIES	17-08-2021		
1635_Constructiebrief	Constructiebrief - opgesteld door GOUDSTIKKER & DE VRIES	21-01-2022		
1635_Bodemonderzoek	Bodemonderzoek - opgesteld door WIERTSEMA & PARTNERS	04-10-2021		
1635_Funderingsadvies	Funderingsadvies - opgesteld door WIERTSEMA & PARTNERS	17-08-2021		
1635_Ecologie	Quickscan ecologie - opgesteld door Natuurbank Overijssel	13-10-2021		
1635_Gebruiksfase_AERIUS	Stikstofberekening gebruiksfase - opgesteld door RENSEN MILIEUADVIES	17-08-2021		
1635_Geluid	Geluidsonderzoek - opgesteld door INGENIEURSBUREAU SPREEN	07-09-2021		
1635_Geluidwering gevels	Geluidwering gevel - opgesteld door INGENIEURSBUREAU SPREEN	21-01-2022		
1635_Ruimtelijke onderbouwing	Ruimtelijke onderbouwing - opgesteld door ROOBEEK ADVIES	10-2021		
1635_Watertoets	Digitale watertoets - opgesteld door ROOBEEK ADVIES	28-10-2021		
1635_Bouwveiligheidsplan	Bouwveiligheidsplan met bouwplaatsinrichting	14-01-2022		
1635_Brandoverslagberekening	Brandoverslagberekening - opgesteld door AIVN	21-01-2022		



Kadastrale gegevens

Kadastrale gemeente: Roden
 Sectie: M
 Perceel: 958



Betreffende bebouwing

pdb | design

www.pdbdesign.nl
 info@pdbdesign.nl

Rabenhauptstraat 65
 9725 CC Groningen

tel. (050) 311 80 06

Project nr.

Project

Formaat

Tekening nr.

1635

Nieuwbouw Heerestraat 228 Roden

A4

Getekend

Opdrachtgever

Datum

H.S. 228 Vastgoed BV

11-10-2021

DO.0.1

Schaal

Fase

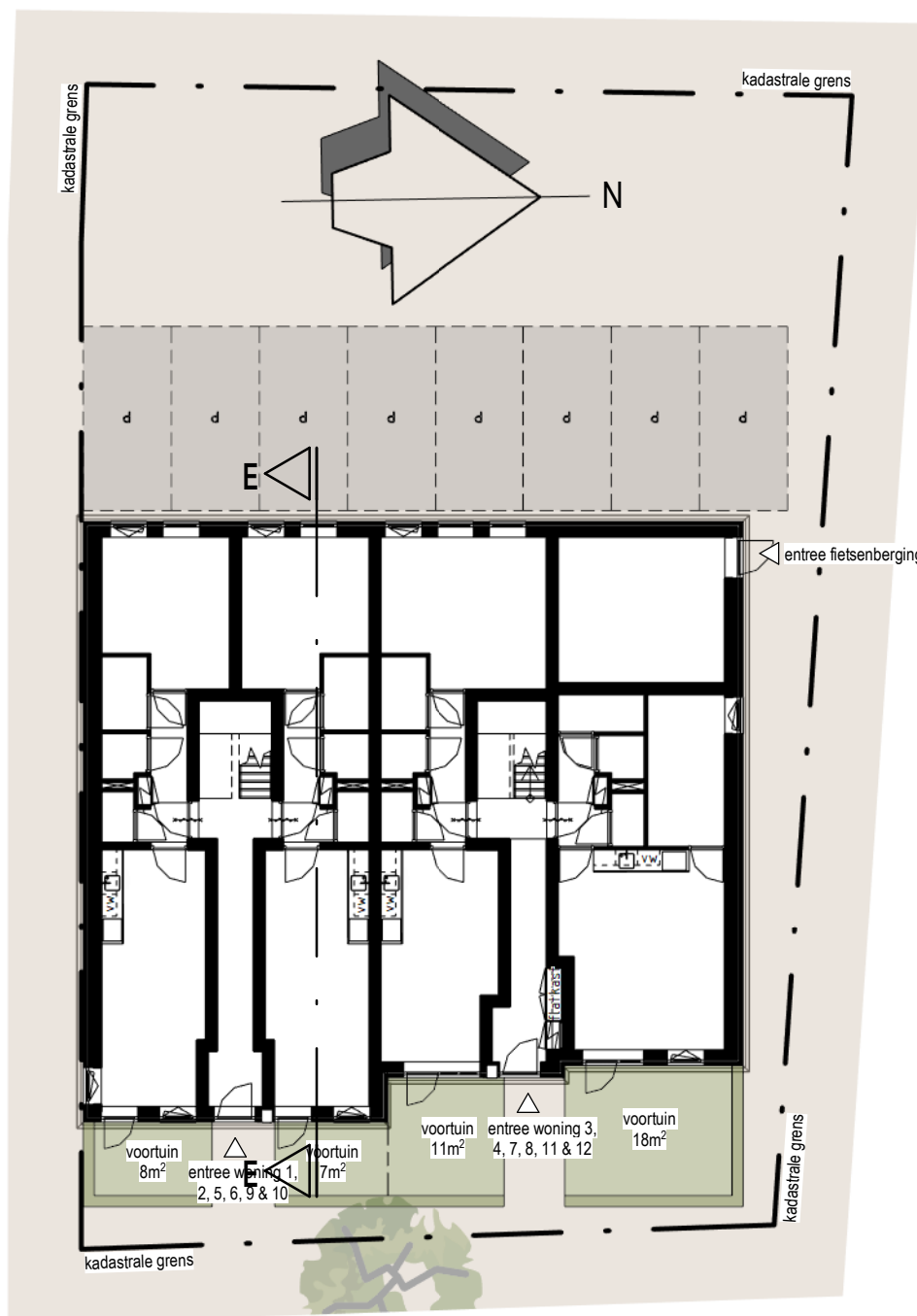
Onderdeel

Wijz. Gewijzigd op

1:500

Omgevingsvergunning

Situatie



DEZE TEKENING IS UITSLUITEND
BESTEMD VOOR DE AANVRAAG
OMGEVINGSVERGUNNING

TEKENING BEVAT KLEURINFORMATIE
AFDRUKKEN IN ZWART/WIT KAN
LEIDEN TOT INFORMATIEVERLIES

MATEN IN HET WERK
OPMETEN EN CONTROLEREN

pdb | design

www.pdbdesign.nl
info@pdbdesign.nl

Rabenhauptstraat 65
9725 CC Groningen

tel. (050) 311 80 06

Project nr.

Project

Formaat

Tekening nr.

1635

Nieuwbouw Heerestraat 228 Roden

A4

Getekend

Opdrachtgever

Datum

DO.0.2

TB

H.S. 228 Vastgoed BV

11-10-2021

Schaal

Fase

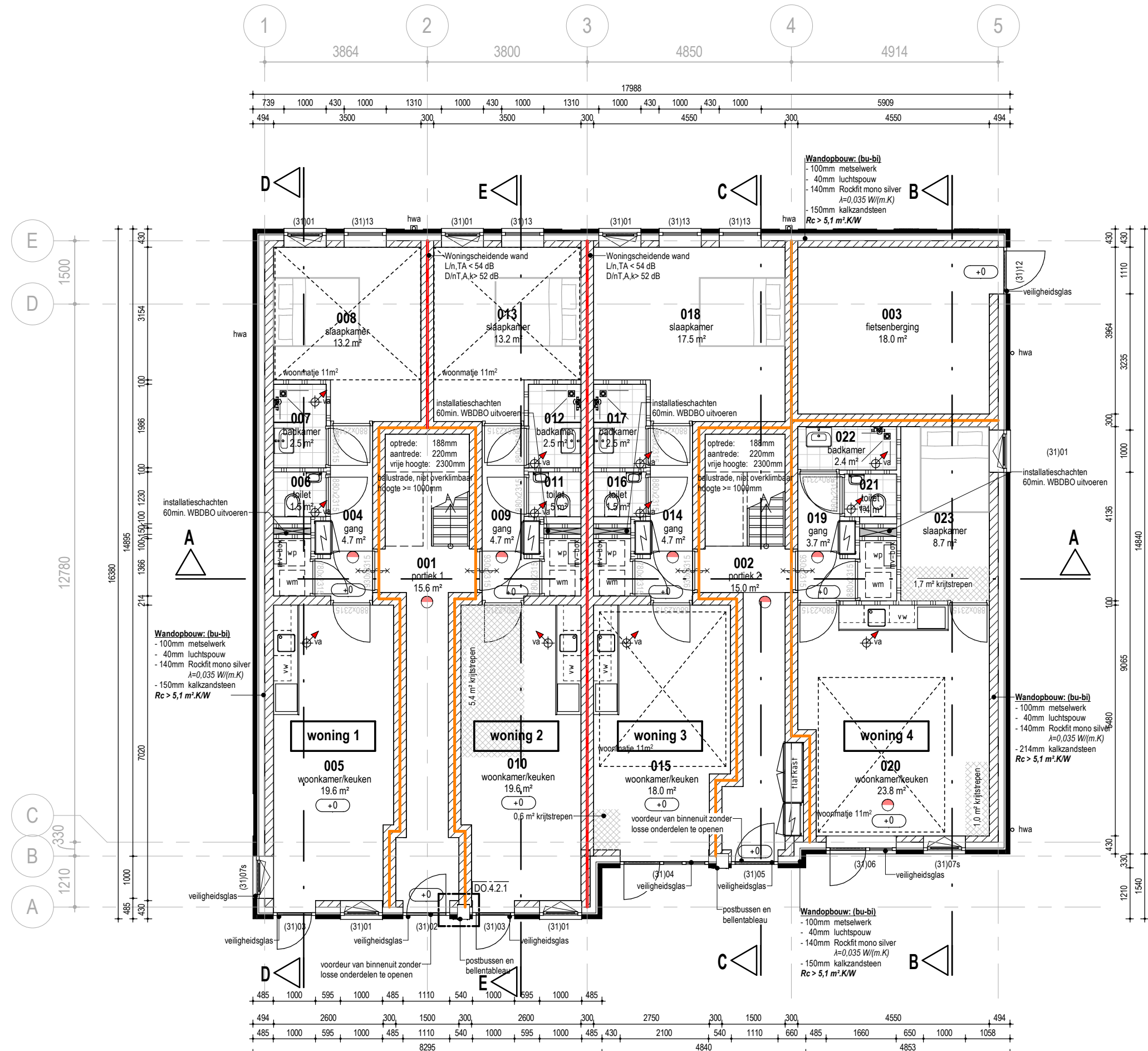
Onderdeel

Wijz. Gewijzigd op

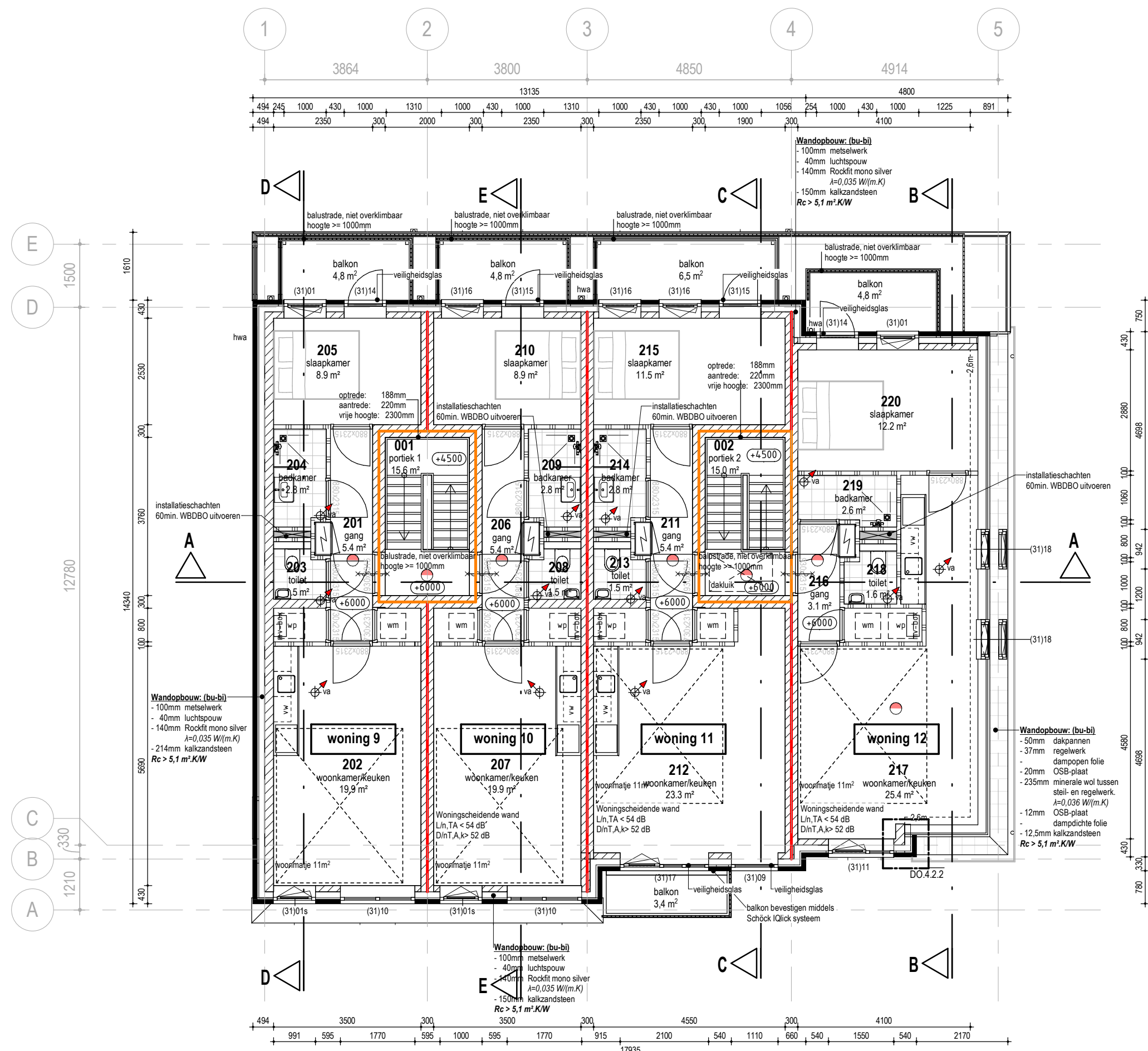
1:200

Omgevingsvergunning

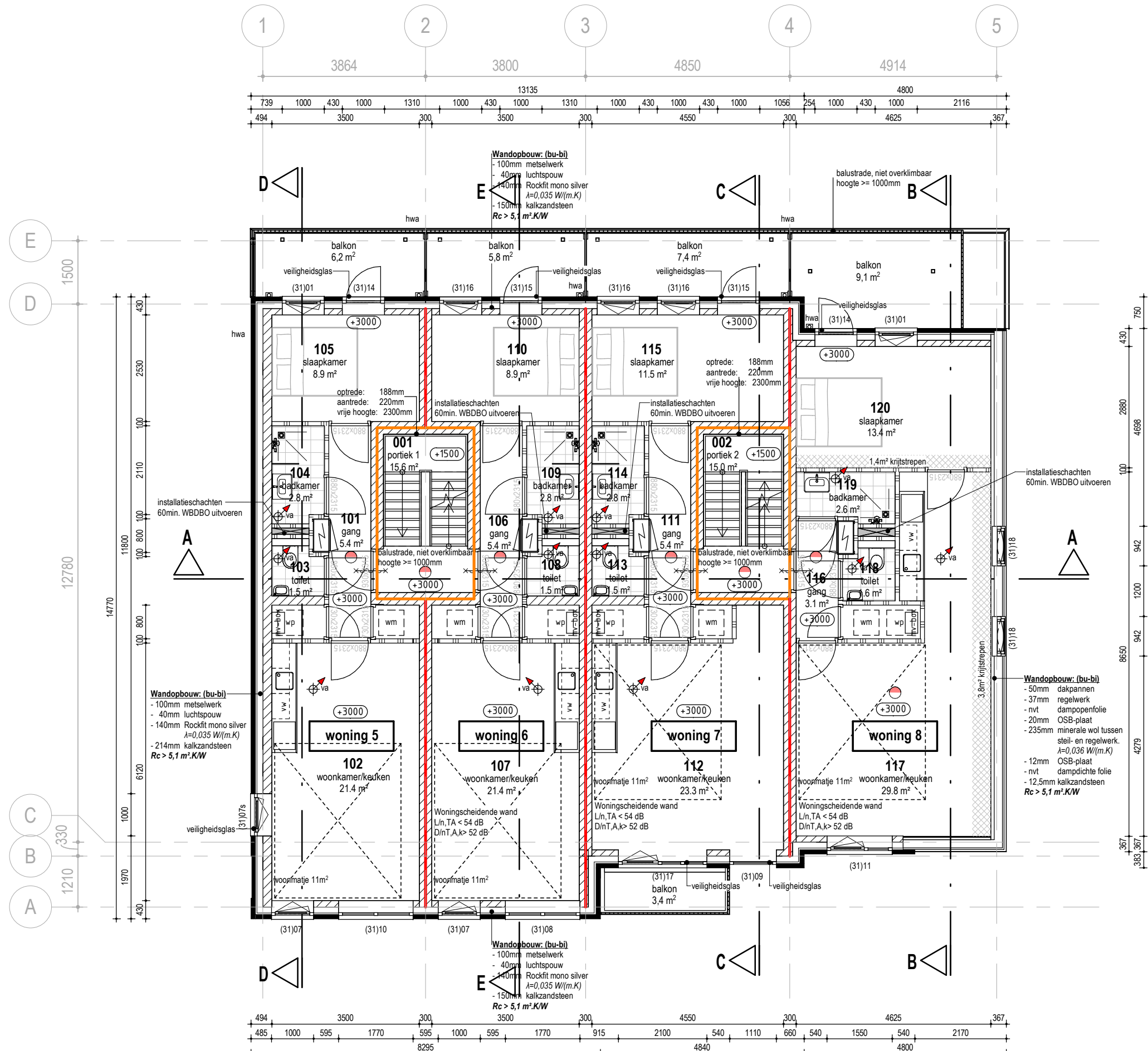
Terreinindeling



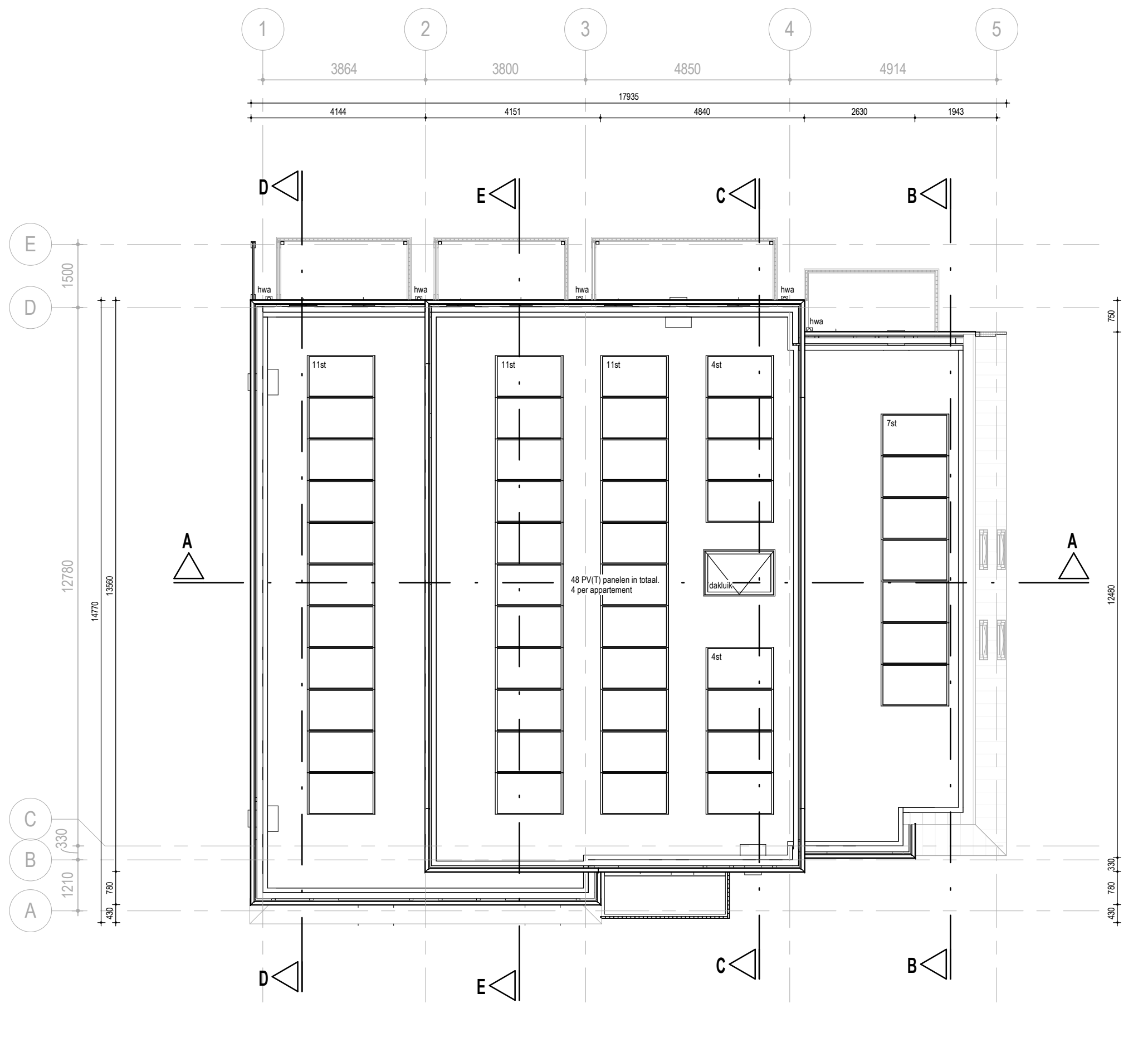
BEGANE GROND



TWEDE VERDIEPING



EERSTE VERDIEPING



DERDE VERDIEPING

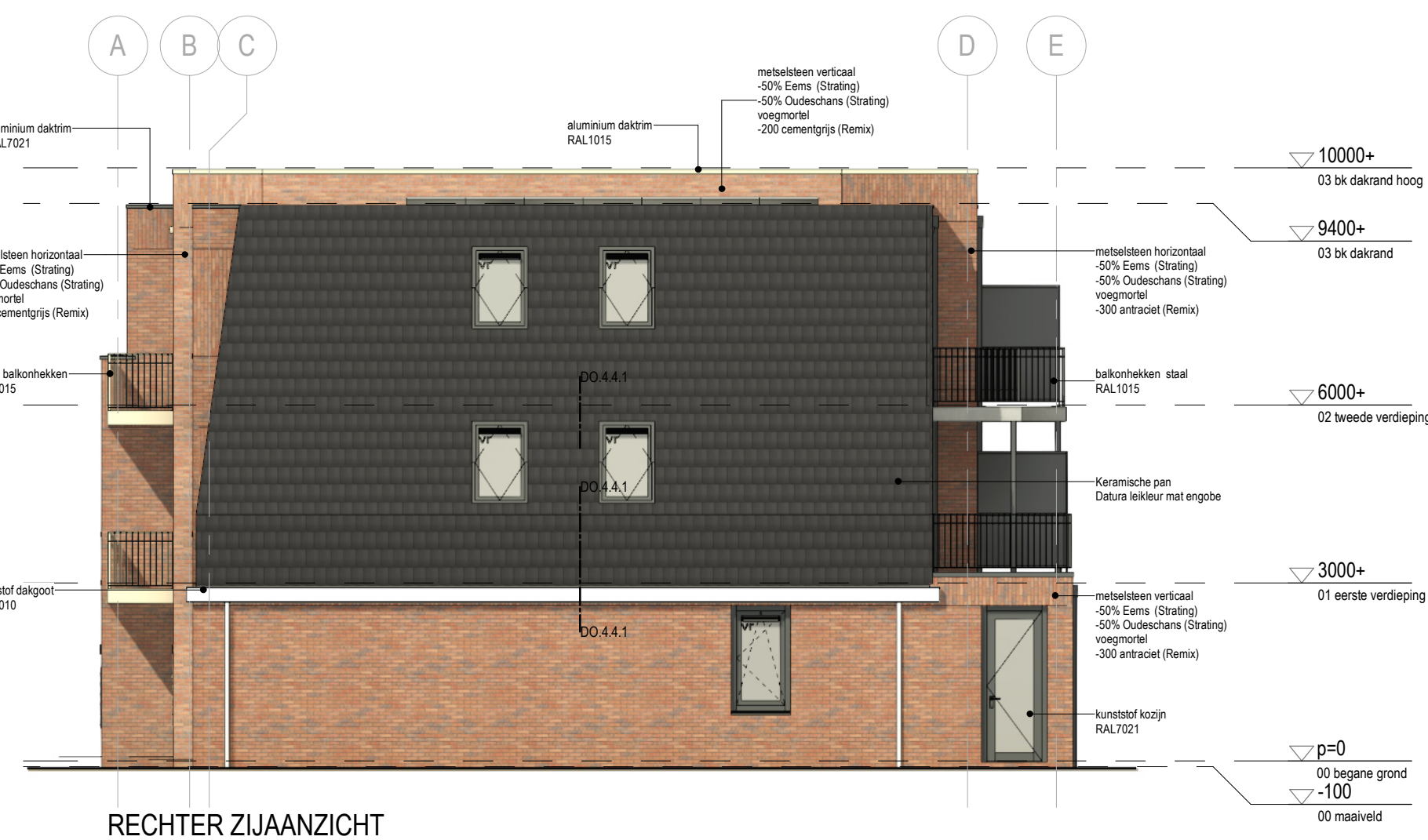
BENG - EISEN / UITGANGSPUNTEN	
- R-waarde:	conform tekening
- U-waarde gevelopeningen:	≤ 1.65 W/m ² K
- Beglazing:	HR++ glas
- Meelwaarde infiltratie (Q _l):	≤ 0.35 dm ³ /m ² (bij oplevering antonien met blowdoorst)
- Verwarming:	Individuele warmtepompen met PVT1-panelen / appartement
- Warm water:	Beleind in warmtepomp met elektrisch element / appartement
- Ventilatie:	Type C1 standaard / appartement
- Koeling:	Koelmachine op bovenstaande warmtepompen
- PVT1:	4 panelen van 120 Wp / appartement

RENVOL BRANDVEILIGHEID	
— deur, 30 min. WDBO	— ruimte voorzien van rookmelders volgens NEN2555
— deur, 60 min. WDBO	— scheidingsconstructie 30 min. WDBO
— deur, 30 min. WDBO, zelfsluitend	— scheidingsconstructie 60 min. WDBO
— deur, 60 min. WDBO, zelfsluitend	

RENVOL	
— metselwerk	hwa hemelwaterafvoer
— kalkzandsteen	vr ventilatorrooster
— HSB-wand	880x215 deuraframing, geen dagmaat
— beton	— ruimte voorzien van rookmelders volgens NEN2555, niet doorgekoppeeld
(31)01 merknummer nieuwe kozijnen	— meerkast / elektrakast
wm wasmachine	— mechanische ventilatieafvoer
vw vaatwasser	— xx x m ² verfielgebied kijlrepen
wp warmtepomp	

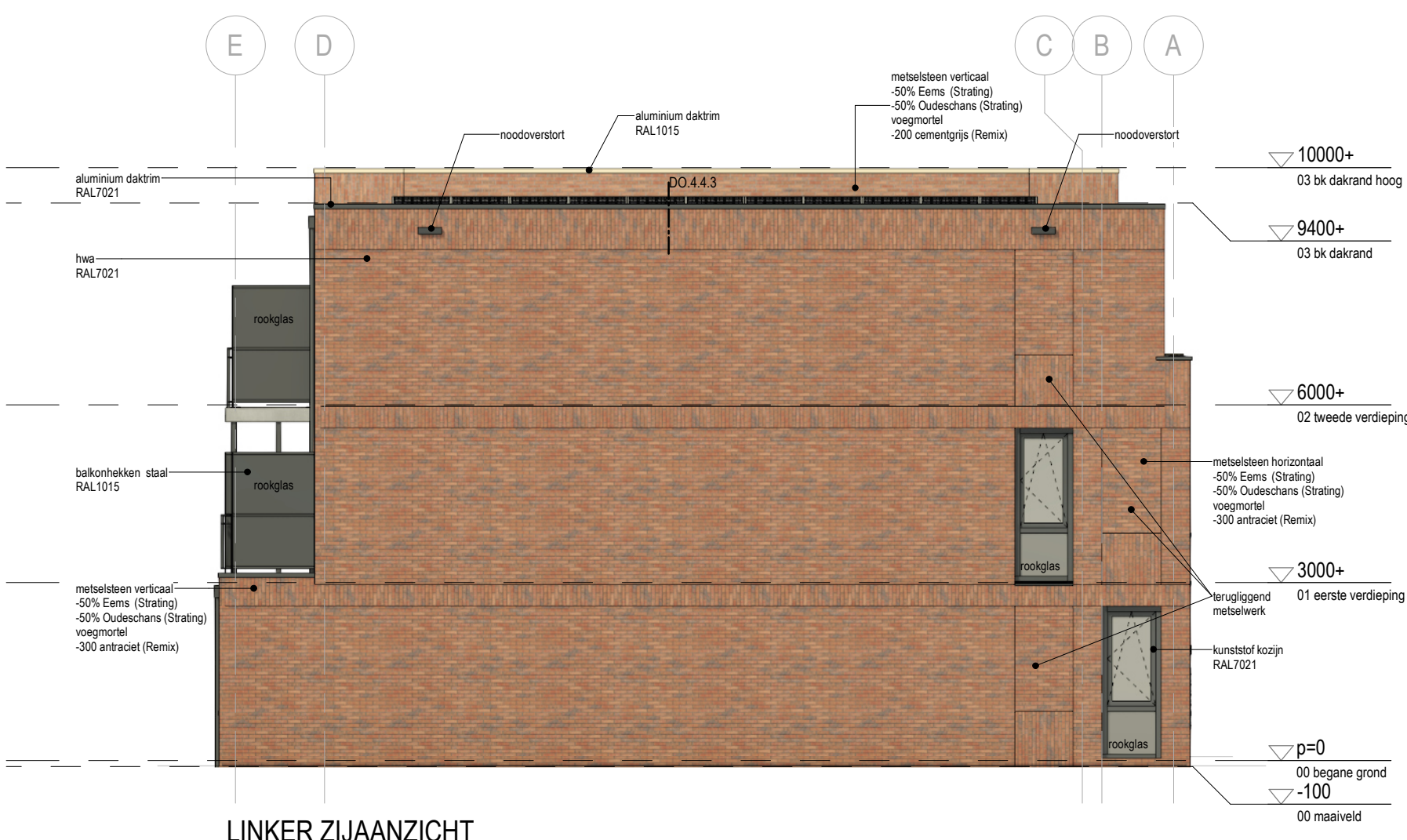
BOUWBESLUIT	
VELDIER • Sienke bouwconstrucie: zie tekening constructie. • Brandklassen, rookklassen, brandscheringen en vluchtwegen dienen te voldoen aan de volgende regelgeving (Bouwbesluit 2012). • Een balustrade heeft tot een hoogte van 70 cm geen openingen waardoor een balustrade niet groter dan 10 cm, daaronder niet groter dan 20 cm. De openingen zijn niet groter dan 10 cm. • Een afscheiding van een trap heeft een hoogte van ten minste 85 cm, gemeten vanaf de voorkant van de treden. • Een voor personen bestemde vloer heeft bij een rand, die meer dan 1 m hoger ligt dan een aansluitende vloer of het aansluitende terrein, een niet beweegbare afscheiding van ten minste 1 m. • Vijf doorgang verkeersroutes en nieuwe deuren: 2.3 x 0.85 m. • Rookmelders voldoen aan de NEN 2555, en niet met doorgekoppeeld. • De elektrische installatie voldoet aan de NEN 1010. • De leidingwaterinstallatie voldoet aan de NEN 1006. • Inbrandverhoedende voorzet, volgens de NEN 5087, aan veranda's en veranda's. • Een toegang van het woongebouw heeft een zelfsluitende deur die van buitenaf niet zonder sleutel kan worden geopend. • Ten minste een toegang van het woongebouw: • heeft aan de buitenkant een voorziening waarmee een signaal kan worden gegeven dat in een niet-gemeenschappelijk verfielgebied van een op die toegang aangewezen woonfunctie waarnaar is • kan vanuit ten minste een niet-gemeenschappelijke ruimte van een op die toegang aangewezen woonfunctie worden geopend. • Een deur op een vluchtroute moet zonder gebruik te maken van een sleutel onmiddellijk te openen zijn.	
GEZONDHEID • De uitwendige scheidingsconstructie van een verfielgebied heeft een geluidswering van minimaal 20 dB (NEN 5077). • Een toilet met waterspeling, een kraan, een mechanische voorziening voor luchtverversing of een warmwaterreservoir veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verfielruimte van een aangrenzende, op hetzelfde niveau gelegen, woonfunctie een karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB (NEN 5077). • Een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmteopwekking of warmteopwekking of warmteopwekking of warmteopwekking veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verfielruimte van een bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB (NEN 5077). • De scheidingsconstructie van een verfielruimte naar een andere verfielruimte van dezelfde woonfunctie heeft een contact-geluidsniveau voor de geluidsoverdracht van ten hoogste 75 dB (NEN 5077). • Een scheidingsconstructie van een toilet of een badkamer heeft tot 1.2 m boven de vloer en ter plaatse van een bad of douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2.1 m boven de vloer een volgens NEN 2778 bepaalde waterdichtheid van ≤ 0.01 kg/(m ² .s) en op geen enkele plaats > 0.2 kg/(m ² .s). • Luchtheffing: zie de ventilatiebeoordeling. • Dicht: zie de berekening equivalente dichtheidsbeoordeling.	
ENERGIEAANLEIDING Een verticale uitwendige scheidingsconstructie van een verfielgebied, toilet, of badkamer: Een horizontale of schuine uitwendige scheidingsconstructie van een verfielgebied, toilet, of badkamer: Een scheidingsconstructie tussen een verfielgebied, een toileruimte of een badruimte en een kruipruimte of de grond: De warmtegecoefficienten van de ramen, deuren en kozijnen in bovengenoemde scheidingsconstructies is ten hoogste: De warmtegecoefficienten van de ramen, deuren en kozijnen in bovengenoemde scheidingsconstructies is gemiddeld: Nieuwe beglazing uithoeken als HR++ glas:	
R _e ≥ 5.1 m ² /KW R _e ≥ 6.3 m ² /KW R _e ≥ 5.7 m ² /KW U _e ≤ 2.20 W/m ² .K U _e ≤ 1.65 W/m ² .K U _e ≤ 1.10 W/m ² .K	

DEZE TEKENING IS UITSLUITEND BESTEND VOOR DE AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING		TEKENING BEVAT KLEURINFORMATIE AFDRUKKEN IN ZWART/WIT KAN LEIDEN TOT INFORMATIEVERLIES	MATEN IN HET WERK OPMETEN EN CONTROLLEREN
pdbs design Project nr. 1635 Getekend TB Schaal 1:100 Formaat A1		Project Opdrachtgever Fase Onderdeel Nieuwbouw Heerestraat 228 Roden H.S. 228 Vastgoed BV Omgevingsvergunning Plattegronden	Datum 11-10-2021 Wijziging Gewijzigd op 14-01-2022 Tekening nr.



BENG - EISEN / UITGANGSPUNTEN	
datum berekening 23-09-2021	
- R _e -waarden:	conform tekeningen
- U _e -waarden gevelopeningen:	≤ 1,65 W/m ² K
- Beglazing:	HR++-glas
- Meelwaarde infiltratie (Q _{in}):	≤ 0,35 dm ³ /sm ² (bij oplevering aantonen met blowerdoortest)
- Verwarming:	Individuele warmtepompen met PV(T)-panelen / appartement
- Warm tapwater:	Bolervat in warmtepomp met elektrisch element / appartement
- Ventilatie:	Type C1 standaard / appartement
- Koeling:	Koelmiddel op bovenstaande warmtepompen
- PV(T):	4 panelen van 320 Wp / appartement

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT					
onderdeel	materiaal	kleur	onderdeel	materiaal	kleur
gevel					
metselewerk	baksteen	50% Eems (Strating)	deurhout	kunststof	RAL7021 zwartgrijs
	baksteen	50% Oudeschans (Strating)	balconhekken	staal	RAL1015 voorkeuring
voegwerk	voegmortel	200 cementgrijs (Remix)		staal	RAL7021 zwartgrijs
	voegmortel	doorgestreken 300 antraciet (Remix)	daken		
zetwerk	aluminium	RAL1015 voorkeuring	waterslag	aluminium	RAL1015 voorkeuring
	aluminium	RAL7021 zwartgrijs	waterslag	aluminium	RAL7021 zwartgrijs
gevelopeningen			dagpenen	keramische dagpen	Datura lekkur met engobe
kozijnen	kunststof	RAL1015 voorkeuring	daggot	kunststof	RAL9010
	kunststof	RAL7021 zwartgrijs	dakrand	aluminium daktrim	RAL1015 voorkeuring
raamhout	kunststof	RAL1015 voorkeuring		aluminium daktrim	RAL7021 zwartgrijs
	kunststof	RAL7021 zwartgrijs	dakbedekking	Bitumineus	wit
deurhout	kunststof	RAL1015 voorkeuring			



Legend:

- metselement
- halzandsteen
- HSB-wand
- beton

Rooms and Dimensions:

- slaapkamer 13m x 13m
- woonkamer 13m x 13m
- eetkamer 13m x 13m
- keuken 13m x 13m
- badkamer 13m x 13m
- terras 13m x 13m

Other features:

- tuin
- rijweg
- woning
- woningcomplex
- bouwvlak
- omheining

BOUWBESLUIT

VERBOD

- Slechte bouwconstructie: zie tekening constructeur.
- Brandklassen, rookklassen, brandschiedingen en vluchtwegen die voldoen aan de vigerende reggeving (Bouwbesluit 2012).
- Een balustrade heeft een tot hoogte van 70 cm open gaanderij waardoor een pot bal niet een doorsnee groter dan 10 cm, daarboven niet groter dan 20 cm; Geen opstalprofielghevel tussen 20 en 70 cm. De horizontale afstand vanaf de vloer tot de balustrade is niet groter dan 5 cm. De bovengreep heeft geen onderbreking langer dan 10 cm.
- Een afscherming van een trap heeft een hoogte van ten minste 85 cm, gemeten vanaf de aansluitende vloer van de treden/afval.
- Een voor personen bestemde vloer heeft ten minste 1 rand, die meer dan 1 m hoger ligt dan de voorste rand van de vloer, die aan de zijkant van de vloer is aangebracht.
- Vier draagpunten versterktes en nieuwe draagpunten: 2,1 x 0,8 m
- Rookmelders voldoen aan de NEN 2555, en niet met de oude doppen.
- De elektrische installatie voldoet aan de NEN 1010.
- De ledingwaterinstallatie voldoet aan de NEN 1006.
- Inbraakwerendheid voldoet, volgens de NEN 5087, aan wettelijke eisen.
- Een begaan tot weergoedvloer heeft een zultelende dorpel die van buiten niet zonder sleutel kan worden geopend.
- Ten minste een begang van het weergoed:
 - heeft aan de buitenkant een voorziening waarmee een signaal kan worden gegeven dat in een niet-gemeenschappelijk verblijfsruimte van een op die begangen aangewezen woonruimte aanwezig is
 - heeft een sereelstelsel die vanuit ten minste een niet-gemeenschappelijke ruimte van een op die begangen aangewezen woonruimte kan worden bediend
 - kan vanuit ten minste een niet-gemeenschappelijke ruimte van een op die begangen aangewezen woonruimte worden geopend.
- Een deur op een vluchtweg moet zonder gebruik de moeten maken van een sleutel om te kunnen openen zijn.

GEZONDHEID

De schiedingconstructie van een verblijfsgebied heeft een geluidswering van minimaal 20 dB (EN 5077).

- Een begaan tot weergoedvloer, een kraan, een mechanische voorziening voor luchtoverlating of een warmwaterboiler veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van een aangrenzende, op hetzelfde perceel gelegen, woonruimte een karakteristiek installatie-geluidswering van ten hoogste 30 dB (EN 5077).
- Een mechanische voorziening voor luchtoverlating, warmtepompverlating of warmtepompverlating veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte een bepaald karakteristiek installatie-geluidswering van ten hoogste 30 dB (EN 5077).
- De schiedingconstructie van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonruimte heeft een geluid-constructievoorwaarde voor de geluidsoverdracht van ten hoogste 70dB (EN 5077).
- Een schiedingconstructie van een teltel of een badkamer heeft teltel 1,2 m boven de vloer en ter platte van een bad of douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer en volgens NEN 2778 bepaalde waterdichtheid van $\leq 0,01 \text{ kg/m}^2/\text{s}$ en op geen enkel plaats $> 0,2 \text{ kg/m}^2/\text{s}$.
- Luchtdichtheid: zie de ventilatieberekening.
- Daglecht: zie de berekening equivalente daglichtfactor

ENERGIEGEZONDHEID

Een vertikaal uitwendige schiedingconstructie van een verblijfsgebied, teltel of badkamer:

- Een horizontale of schuine uitwendige schiedingconstructie van een verblijfsgebied, teltel of badkamer:

Een schiedingconstructie tussen een verblijfsgebied, een teltelruimte of een badkamer en een inruimte of de grond:

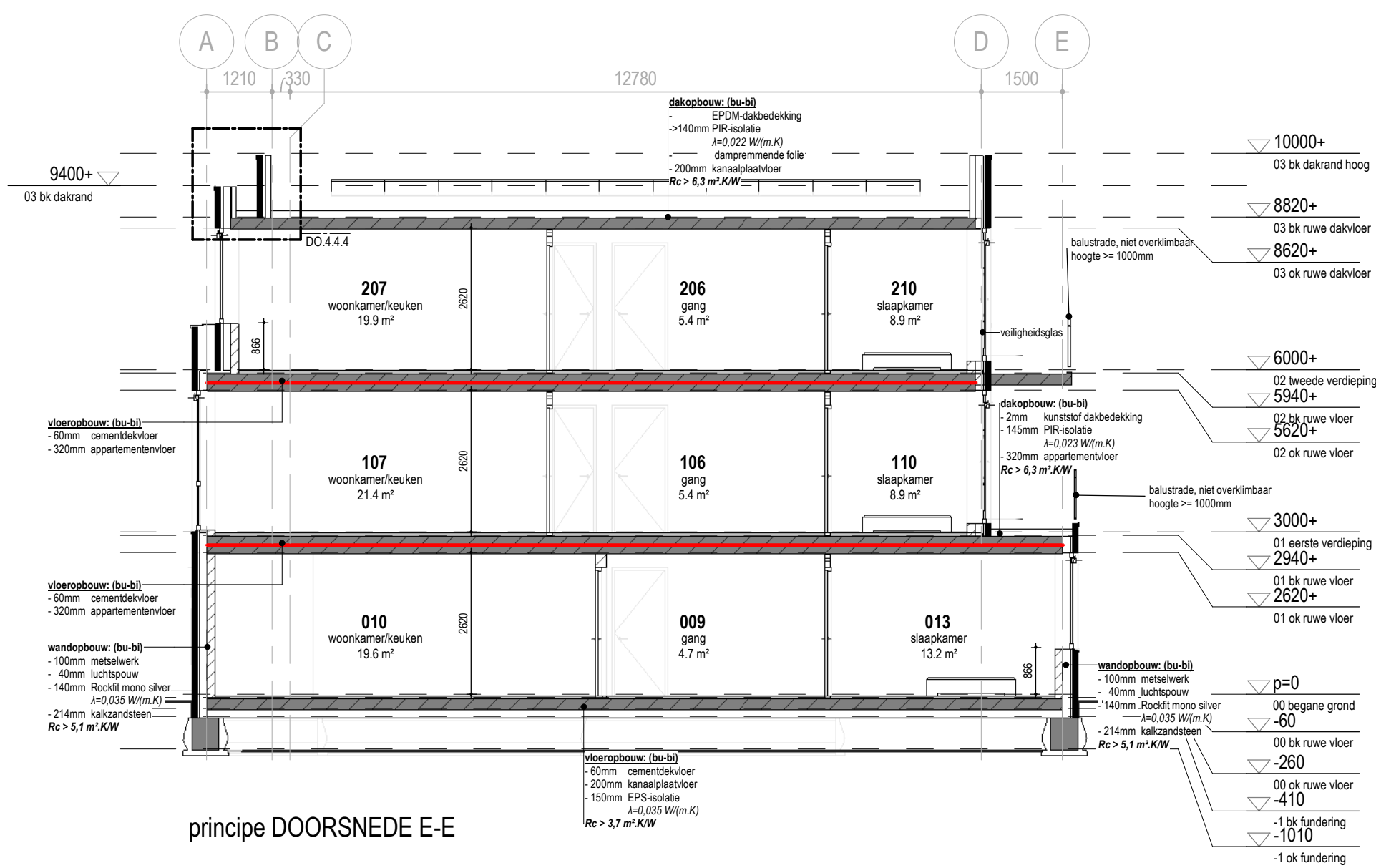
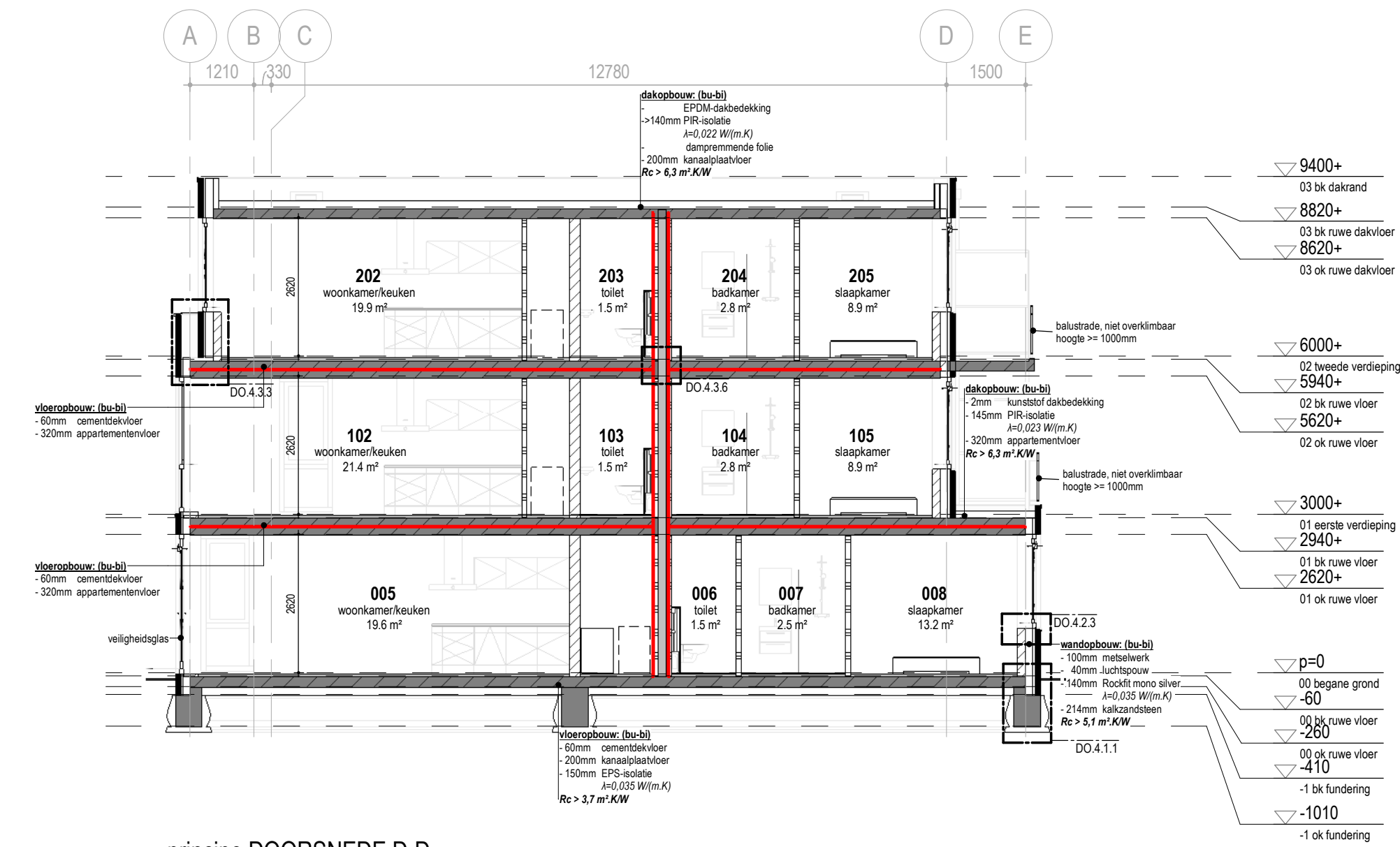
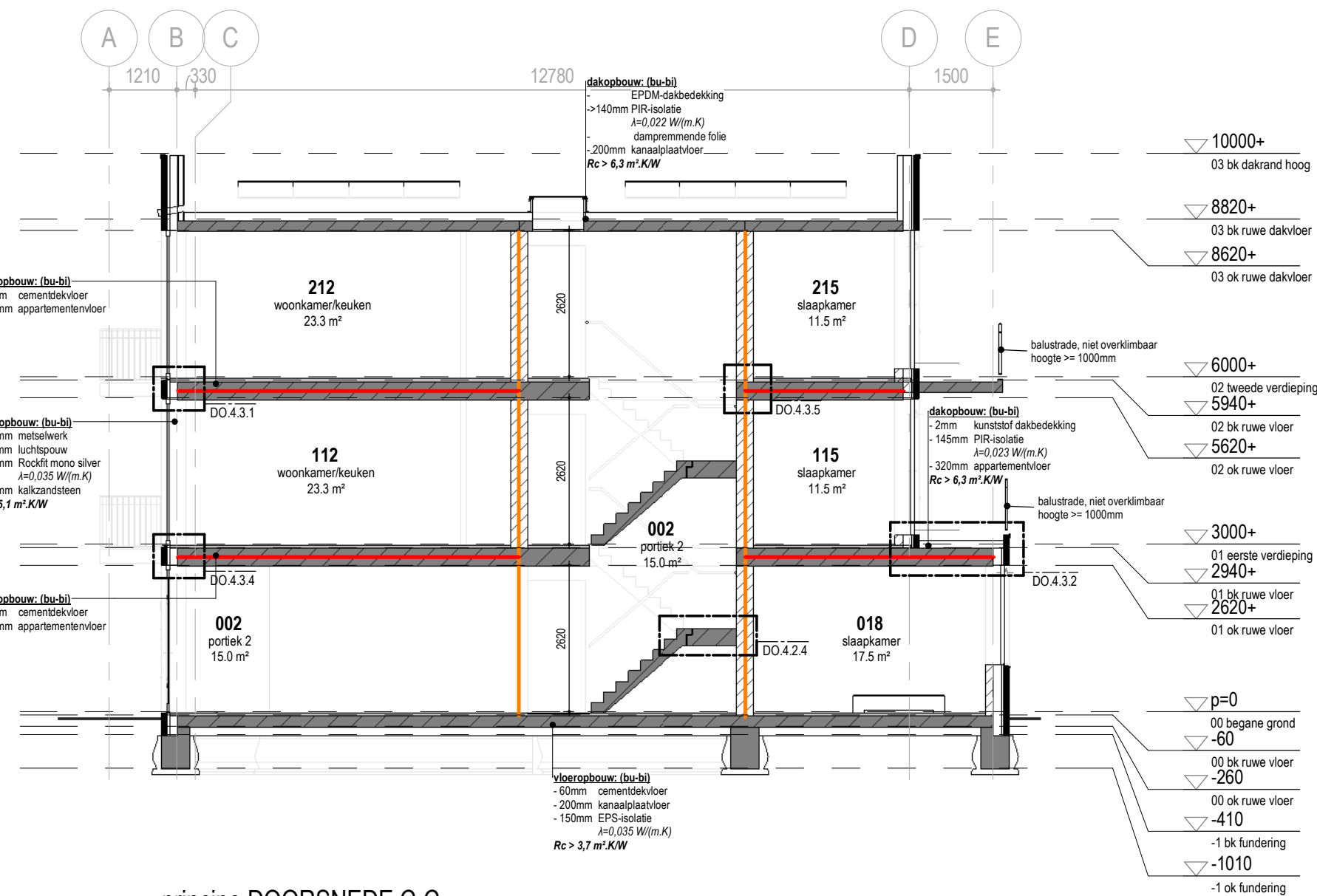
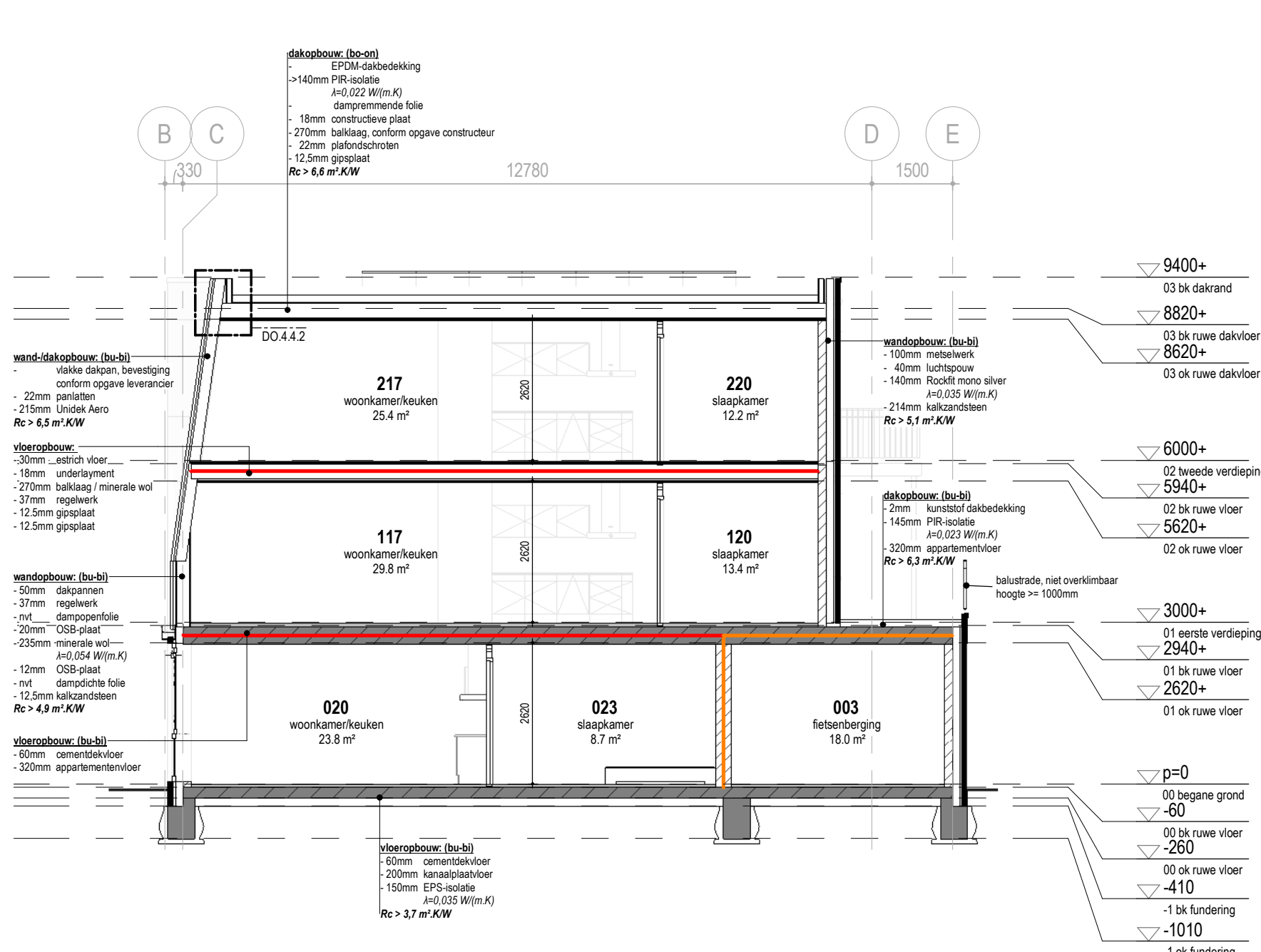
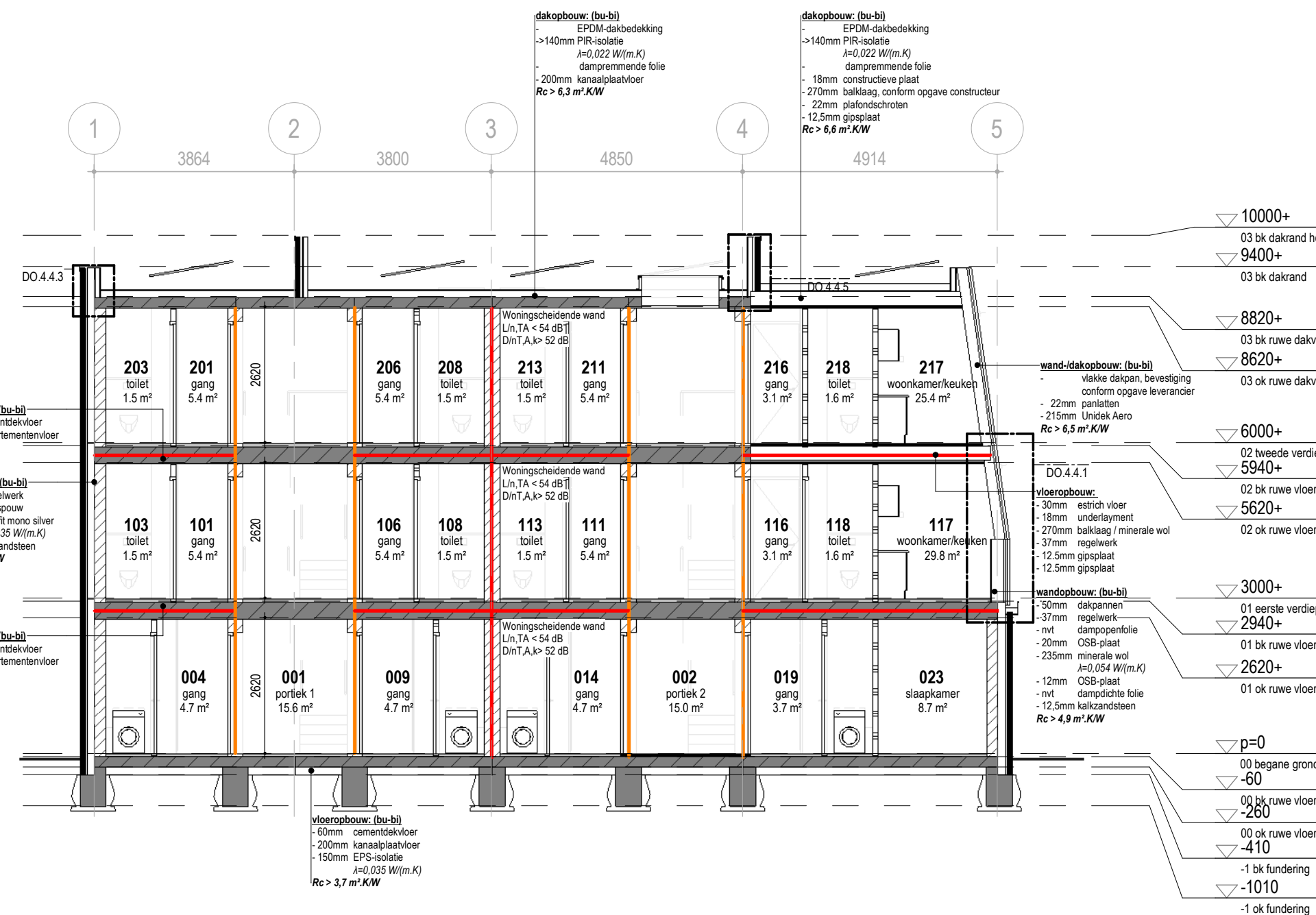
De warmtegeleidingscoëfficiënt van de ramen, deuren en kozijnen in bovengenoemde schiedingconstructies is maximaal:

De warmtegeleidingscoëfficiënt van de ramen, deuren en kozijnen in bovengenoemde schiedingconstructies is gemiddeld:

Nieuwe begazing uitvallen als HR++ glas:

	R $\geq 1 \text{ m}^2/\text{K}$
	R $\geq 0,3 \text{ m}^2/\text{K}$
	R $\geq 0,17 \text{ m}^2/\text{K}$
	R $\geq 0,20 \text{ m}^2/\text{K}$
	U $\leq 1,65 \text{ W/m}^2/\text{K}$
	U $\leq 1,10 \text{ W/m}^2/\text{K}$

DEZE TEKENING IS UITSLUITEND BESTEMD VOOR DE AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING		TEKENING BEVAT KLEURINFORMATIE AFDRUKKEN IN ZWART/WIT KAN LEIDEN TOT INFORMATIEVERLIES	MATEN IN HET WERK OPMETEN EN CONTROLLEREN
---	--	--	--



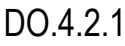
BENG - EISEN / UITGANGSPUNTEN	
- R-waarde:	conform tekening
- U-waarde gevelopeningen:	HR++ glas
- Beglazing:	HR++ glas
- Meelwaarde infiltratie (Q _l):	≤ 0,35 m³/m² (bij oplevering antonien met blowdoorst)
- Verwarming:	Individuele warmtepompen met PVT1-panelen / appartement
- Warm tapwater:	Besloten in warmtepomp met elektrisch element / appartement
- Ventilatie:	Type C 1 standaard / appartement
- Koeling:	Koelmachine op bovenstaande warmtepompen
- PVT1:	4 panelen van 320 Wp / appartement

RENVOOI BRANDVEILIGHEID	
— deur, 30 min. WBOBO	— ruimte voorzien van rookmelders volgens NEN2555
— deur, 60 min. WBOBO	— scheidingsconstructie 30 min. WBOBO
— deur, 30 min. WBOBO, zelfsluitend	— deur, 30 min. WBOBO, zelfsluitend
— deur, 60 min. WBOBO, zelfsluitend	— scheidingsconstructie 60 min. WBOBO

RENVOOI	
— metselwerk	hwa hemelwaterafvoer
— kalkzandsteen	vr ventilatorrooster
— HSB-wand	880x215 deursluiting, geen dagnaat
— beton	— ruimte voorzien van rookmelders volgens NEN2555, niet doorgekoppeeld
(j)01 meerkamer nieuwe kozijnen	— meerkamer / elektriciteit
wm wasmachine	— mechanische ventilatieafvoer
vw vaatwasser	— xx x m² verbijgebied kijktrepen
wp warmtepomp	

BOUWBESLUIT									
VELDIER • Stelsel bouwconstructie: zie tekening constructie. • Brandklassen, rookklassen, brandschadelingen en vluchtwegen dienen te voldoen aan de volgende regelgeving (Bouwbesluit 2012): • Een balustrade heeft tot een hoogte van 70 cm geen openingen waardoor een bal past met een doornende gaten van 10 cm, daartussen niet groter dan 10 cm. De horizontale afstand vanaf de vloer tot de balustrade is niet groter dan 5 cm. De booghoogte heeft geen onderbreking groter dan 10 cm. • Een afscheiding van een trap heeft een hoogte van ten minste 85 cm, gemeten vanaf de voorkant van de treden. • Een voor personen bestemde vloer heeft bij een rand, die meer dan 1 m hoger ligt dan een aansluitende vloer of het aansluitende terrein, een niet beweegbare afscheiding van ten minste 1 m. • Vrije doorgang verkeersroutes en nieuwe deuren: 2,3 x 0,85 m. • Rookmelders voldoen aan de NEN 2555, en niet met doorgekoppeeld. • De elektrische installatie voldoet aan de NEN 1010. • De leidingwaterinstallatie voldoet aan de NEN 1006. • Inhoudsveiligheid voldoet, volgens de NEN 5087, aan veerstandsclass 2. • Een toegang van het woongebouw heeft een zelfsluitende deur die van buitenaf niet zonder sleutel kan worden geopend. • Ten minste een toegang van het woongebouw: • heeft aan de buitenkant een voorziening waarmee een signaal kan worden gegeven dat in een niet-gemeenschappelijk verbijgebied van een op die toegang aangewezen woonruimte waarnaar is • heeft een sprekeinstelling die vanuit ten minste een niet-gemeenschappelijke ruimte van een op die toegang aangewezen woonruimte kan worden bediend • kan vanuit ten minste een niet-gemeenschappelijke ruimte van een op die toegang aangewezen woonruimte worden geopend. • Een deur op een vluchtroute moet zonder gebruik te moeten maken van een sleutel onmiddellijk te openen zijn.									
GEZONDHEID • De uitwendige scheidingsconstructie van een verbijgebied heeft een geluidswering van minimaal 20 dB (NEN 5077). • Een toilet met waterspeling, een kraan, een mechanische voorziening voor luchtverversing of een warmwaterbesluit veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verbijruimte van een aangrenzende, op hetzelfde personeel gelegen, woonruimte een karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB (NEN 5077). • Een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmteopwekking of warmtegeleiding veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verbijruimte een bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB (NEN 5077). • De scheidingsconstructie van een verbijruimte naar een andere verbijruimte van dezelfde woonruimte heeft een contact-geluidsniveau voor de geluidsoverdracht van ten hoogste 75 dB (NEN 5077). • Een scheidingsconstructie van een toilet of een badkamer heeft tot 1,2 m boven de vloer en ter plaatse van een bad of douche een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer een volgens NEN 2778 bepaalde waterdruk van ≤ 0,01 kg/(m².s²) en op geen enkele plaats > 0,2 kg/(m².s²). • Luchtwering: zie de ventilatiebelegging. • Dichtlicht: zie de berekening equivalente dichtlichtbedreiging.									
ENERGIEAANLEID • Een verticale uitwendige scheidingsconstructie van een verbijgebied, toilet, of badruimte: • Een horizontale of schuine uitwendige scheidingsconstructie van een verbijgebied, toilet, of badruimte: • Een scheidingsconstructie tussen een verbijgebied, een toilet of een badruimte en een kruipruimte of de grond: • De warmtegecoëfficiënt van de ramen, deuren en kozijnen in bovengenoemde scheidingsconstructies is ten hoogste: • De warmtegecoëfficiënt van de ramen, deuren en kozijnen in bovengenoemde scheidingsconstructies is gemiddeld: • Nieuwe beglazing uitvoeren als HR++ glas:									
<table> <tr> <td>R_e ≥ 5,1 m²/KW</td><td>R_e ≥ 6,3 m²/KW</td></tr> <tr> <td>R_e ≥ 5,1 m²/KW</td><td>R_e ≥ 6,3 m²/KW</td></tr> <tr> <td>U ≤ 2,20 W/m².K</td><td>U ≤ 1,65 W/m².K</td></tr> <tr> <td>U ≤ 1,10 W/m².K</td><td>U ≤ 1,10 W/m².K</td></tr> </table>		R _e ≥ 5,1 m²/KW	R _e ≥ 6,3 m²/KW	R _e ≥ 5,1 m²/KW	R _e ≥ 6,3 m²/KW	U ≤ 2,20 W/m².K	U ≤ 1,65 W/m².K	U ≤ 1,10 W/m².K	U ≤ 1,10 W/m².K
R _e ≥ 5,1 m²/KW	R _e ≥ 6,3 m²/KW								
R _e ≥ 5,1 m²/KW	R _e ≥ 6,3 m²/KW								
U ≤ 2,20 W/m².K	U ≤ 1,65 W/m².K								
U ≤ 1,10 W/m².K	U ≤ 1,10 W/m².K								

DEZE TEKENING IS UITSLUITEND BESTEND VOOR DE AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING		TEKENING BEVAT KLEURINFORMATIE AFDrukKEN IN ZWART/WIT KAN LEIDEN TOT INFORMATIEVERLIES		MATEN IN HET WERK OPMEETEN EN CONTROLLEREN	
pdb design Project nr. 1635 Getekend TB Schaal 1:100 Formaat A1		www.pdbdesign.nl info@pdbdesign.nl Rabenhauptstraat 65 9725 CS Groningen Datum 11-10-2021 Wijz. a 14-01-2022 Gewijzigd op		Nieuwbouw Heerestraat 228 Roden H.S. 228 Vastgoed BV Omgevingsvergunning Doorsneden	



TEKENING BEVAT KLEURINFORMATIE
AFDRUKKEN IN ZWART/WIT KAN
LEIDEN TOT INFORMATIEVERLIES

tel. (050) 311 80 06

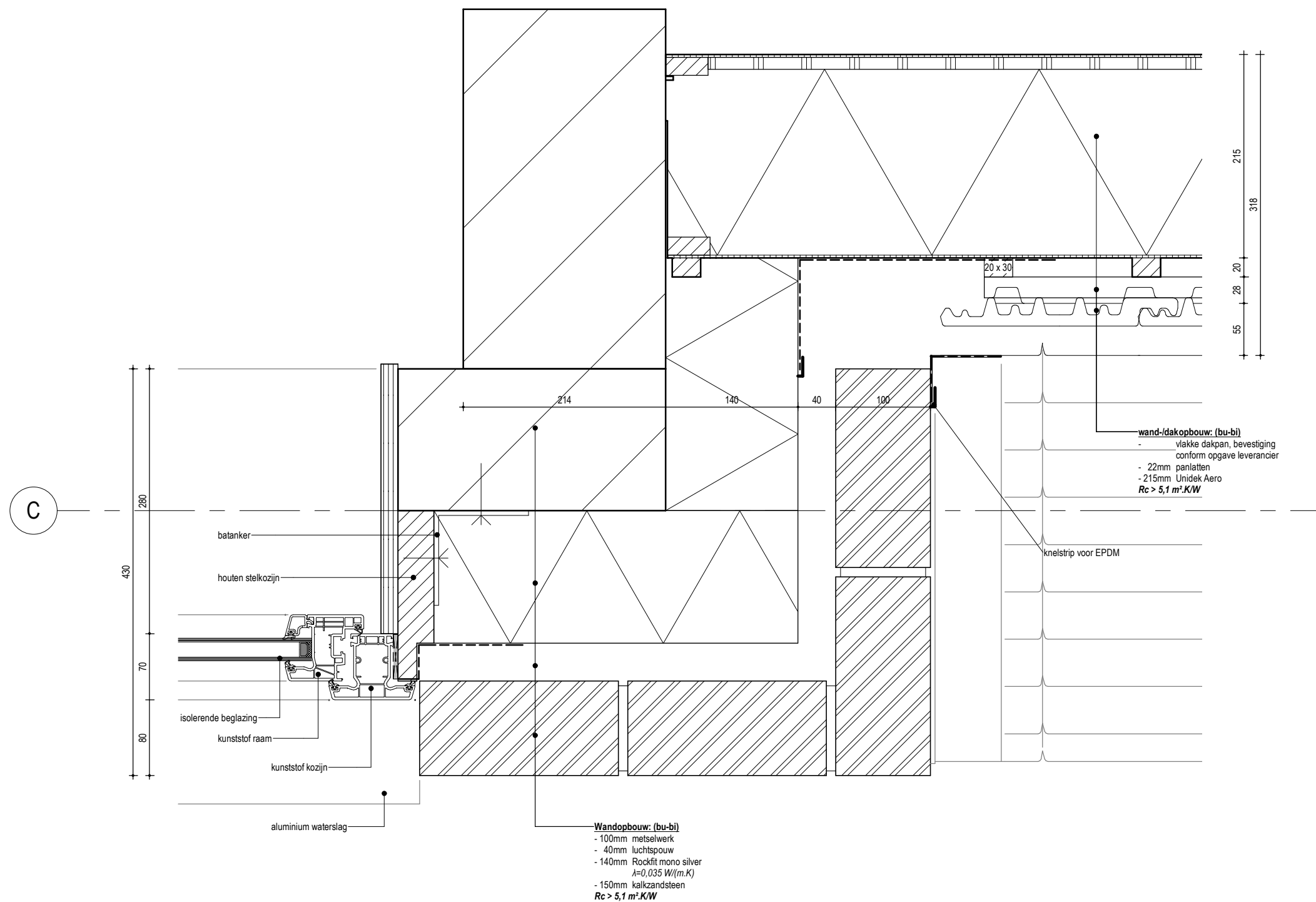
A3

11-10-2021

Wijz. Gewijzigd op

Principedetail

DO.4.2.1

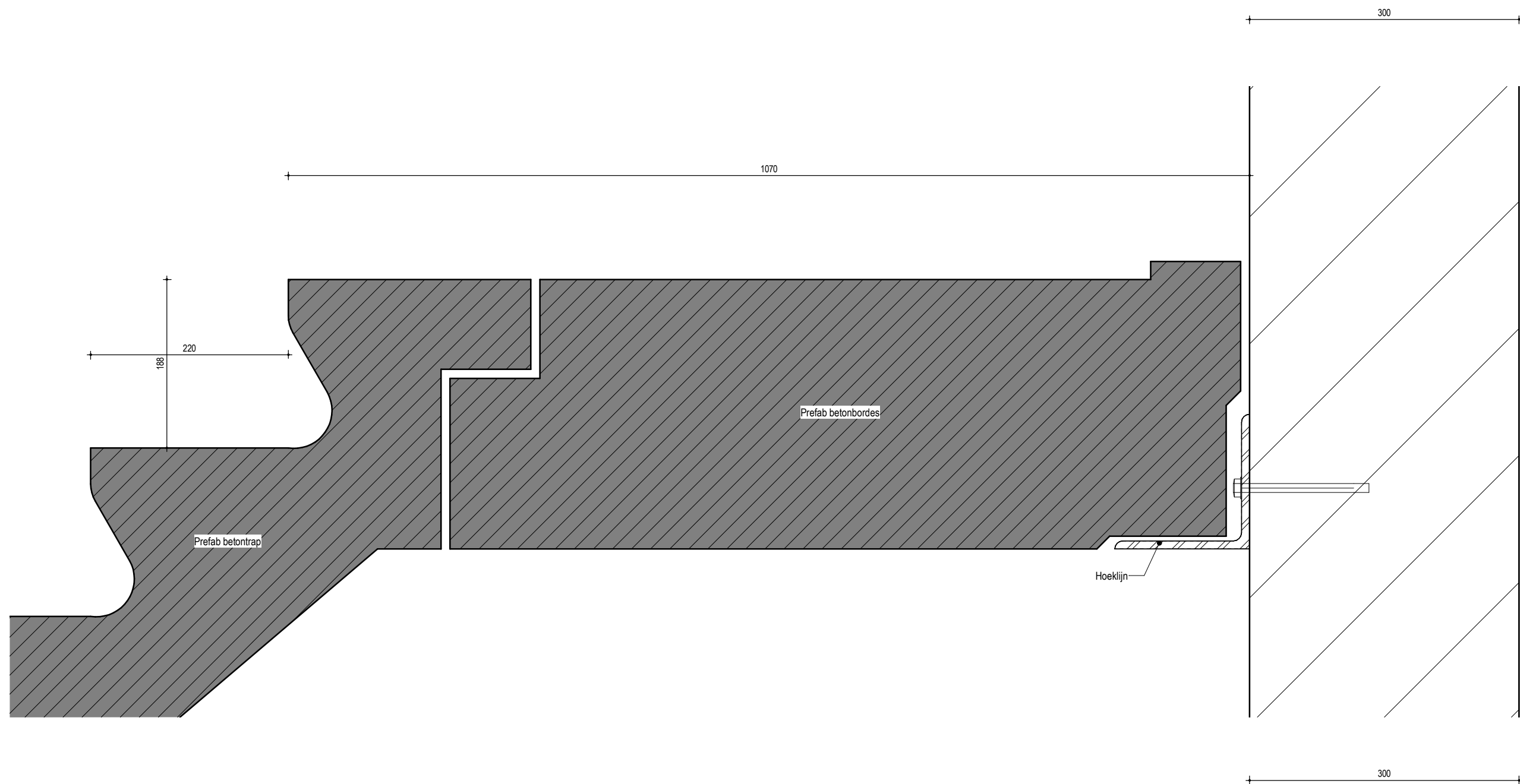


Zijaansluiting kozijn gelijkwaardig aan
SBR-referentiedetail 202.0.3.08

DEZE TEKENING IS UITSLUITEND
BESTEMD VOOR DE AANVRAAG
OMGEVINGSVERGUNNING

TEKENING BEVAT KLEURINFORMATIE
AFDRUKKEN IN ZWART/WIT KAN
LEIDEN TOT INFORMATIEVERLIES

pdb design				www.pdbdesign.nl info@pdbdesign.nl	Rabenhauptstraat 65 9725 CC Groningen	tel. (050) 311 80 06
Project nr.	1635	Project	Nieuwbouw Heerestraat 228 Roden		Formaat	A3
Getekend	TB	Opdrachtgever	H.S. 228 Vastgoed BV		Datum	14-01-2022
Schaal	1:5	Fase	Omgevingsvergunning	Onderdeel	Principedetail	DO.4.2.2
					Wijz.	Gewijzigd op



DEZE TEKENING IS UITSLUITEND
BESTEMD VOOR DE AANVRAAG
OMGEVINGSVERGUNNING

TEKENING BEVAT KLEURINFORMATIE
AFDRUKKEN IN ZWART/WIT KAN
LEIDEN TOT INFORMATIEVERLIES

pdb | design

www.pdbdesign.nl
info@pdbdesign.nl

Rabenhauptstraat 65
9725 CC Groningen

tel. (050) 311 80 06

Project nr.

1635

Project

Nieuwbouw Heerestraat 228 Roden

Formaat

A3

Tekening nr.

Getekend

TB

Opdrachtgever

H.S. 228 Vastgoed BV

Datum

14-01-2022

Schaal

1:5

Fase

Omgevingsvergunning

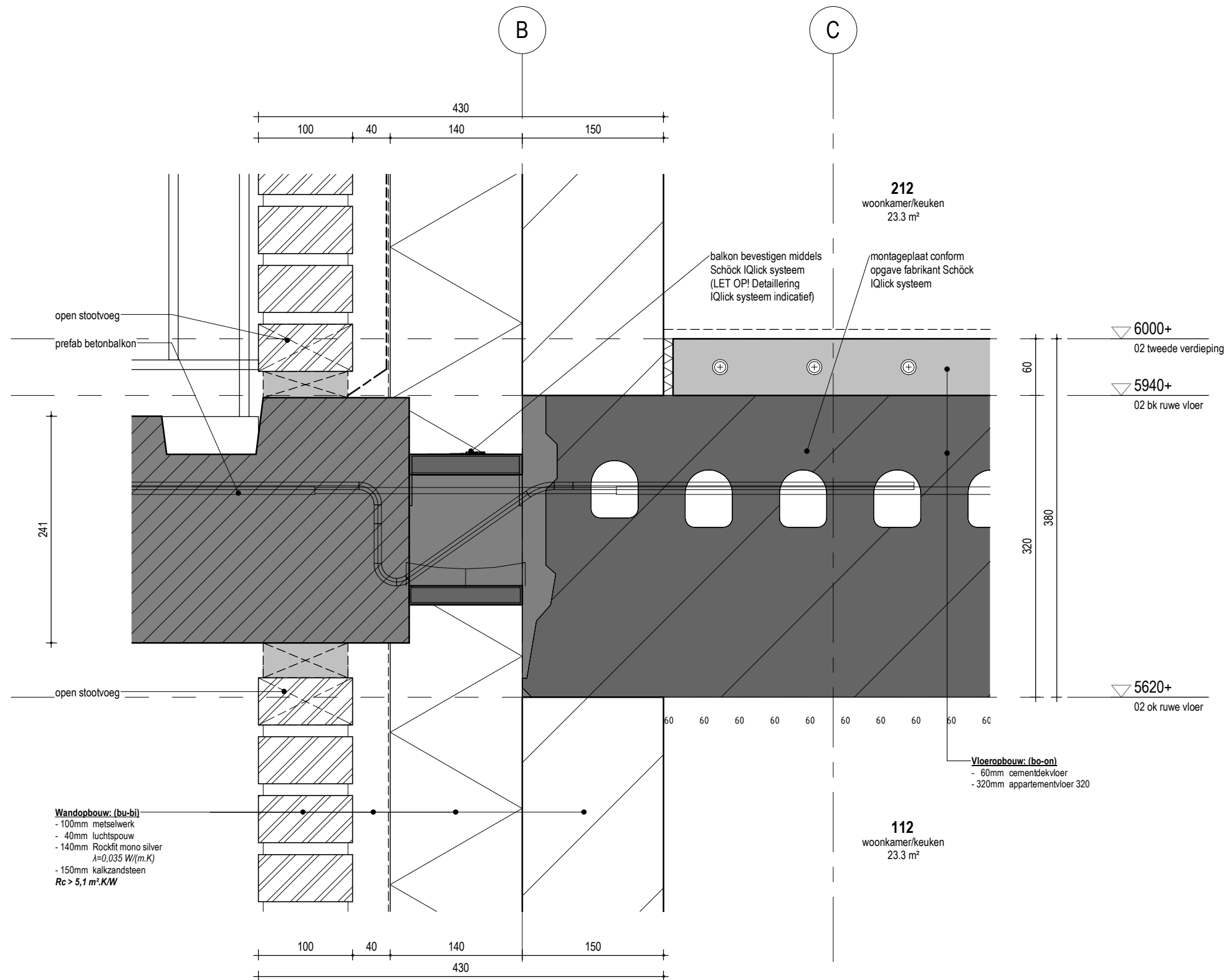
Onderdeel

Principedetail

Wijz.

Gewijzigd op

DO.4.2.4



DO.4.3.1

DEZE TEKENING IS UITSLUITEND
BESTEMD VOOR DE AANVRAAG
OMGEVINGSVERGUNNING

TEKENING BEVAT KLEURINFORMATIE
AFDRUKKEN IN ZWART/WIT KAN
LEIDEN TOT INFORMATIEVERLIES

pdb | design

www.pdbdesign.nl
info@pdbdesign.nl

Rabenhauptstraat 65
9725 CC Groningen

tel. (050) 311 80 06

Project nr.

1635

Project

Nieuwbouw Heerestraat 228 Roden

Formaat

A3

Tekening nr.

Getekend

TB

Opdrachtgever

H.S. 228 Vastgoed BV

Datum

11-10-2021

Schaal

1:5

Fase

Omgevingsvergunning

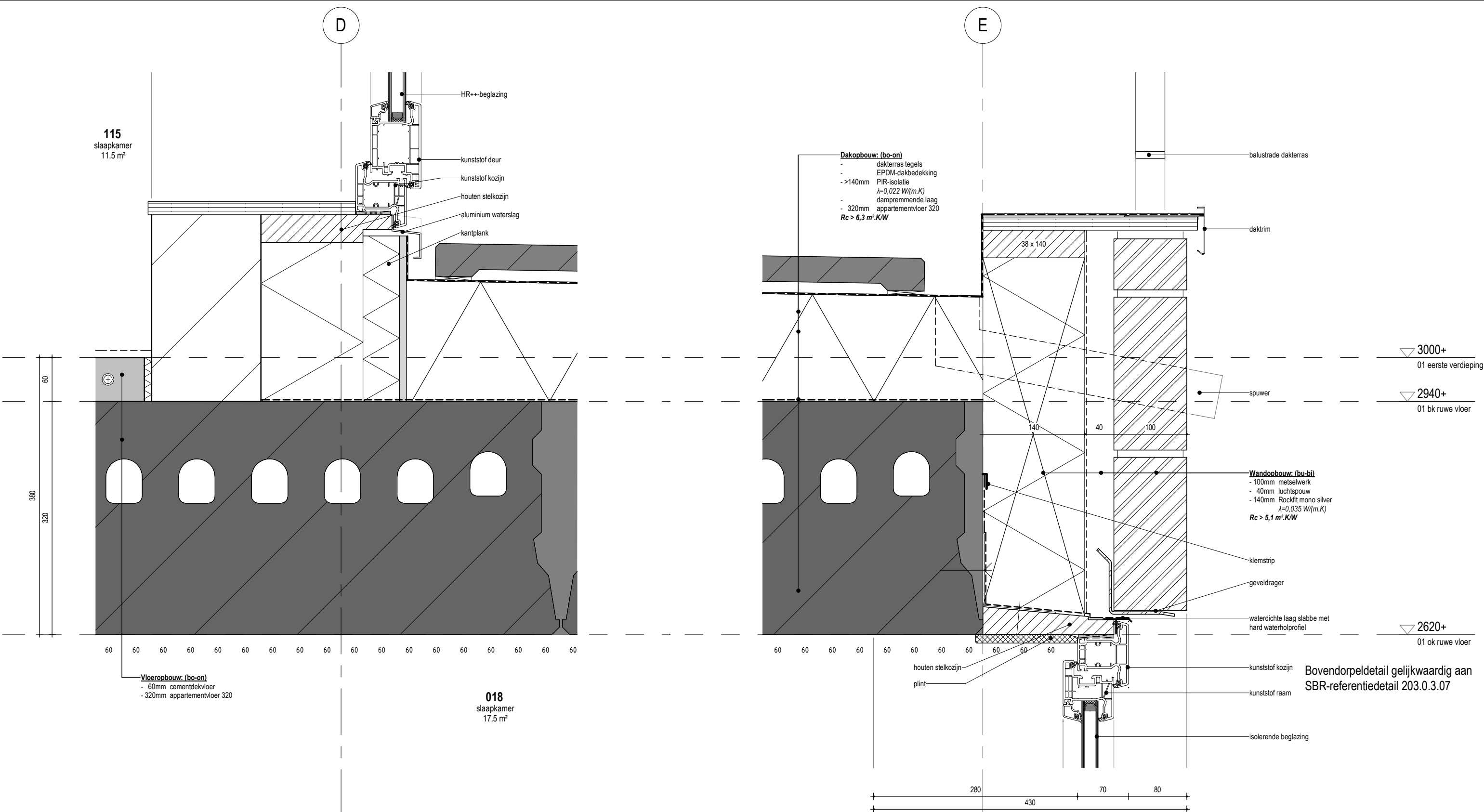
Onderdeel

Principedetail

Wijz.

Gewijzigd op

DO.4.3.1

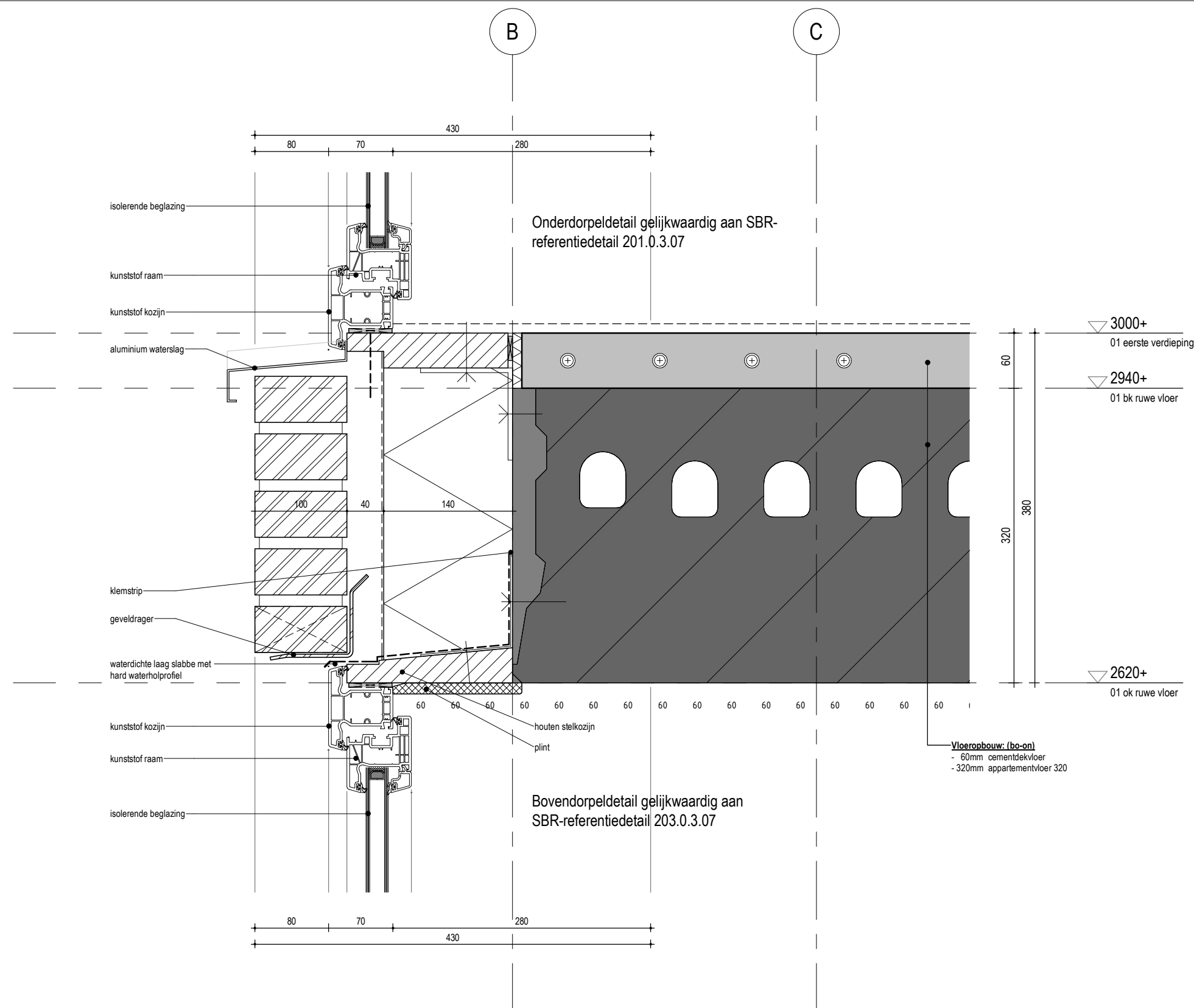


Bovendorpeldetail gelijkwaardig aan
SBR-referentiedetail 203.0.3.07

DEZE TEKENING IS UITSLUITEND
BESTEMD VOOR DE AANVRAAG
OMGEVINGSVERGUNNING

TEKENING BEVAT KLEURINFORMATIE
AFDRUKKEN IN ZWART/WIT KAN
LEIDEN TOT INFORMATIEVERLIES

pdb design				www.pdbdesign.nl info@pdbdesign.nl	Rabenhauptstraat 65 9725 CC Groningen	tel. (050) 311 80 06
Project nr.	1635	Project	Nieuwbouw Heerestraat 228 Roden		Formaat	A3
Getekend	TB	Opdrachtgever	H.S. 228 Vastgoed BV		Datum	11-10-2021
Schaal	1:5	Fase	Omgevingsvergunning	Onderdeel	Principedetail	DO.4.3.2



DEZE TEKENING IS UITSLUITEND
BESTEMD VOOR DE AANVRAAG
OMGEVINGSVERGUNNING

TEKENING BEVAT KLEURINFORMATIE
AFDRUKKEN IN ZWART/WIT KAN
LEIDEN TOT INFORMATIEVERLIES

pdb | design

www.pdbdesign.nl
info@pdbdesign.nl

Rabenhauptstraat 65
9725 CC Groningen

tel. (050) 311 80 06

Project nr.

1635

Project

Nieuwbouw Heerestraat 228 Roden

Formaat

A3

Tekening nr.

Getekend

TB

Opdrachtgever

H.S. 228 Vastgoed BV

Datum

14-01-2022

Schaal

1:5

Fase

Omgevingsvergunning

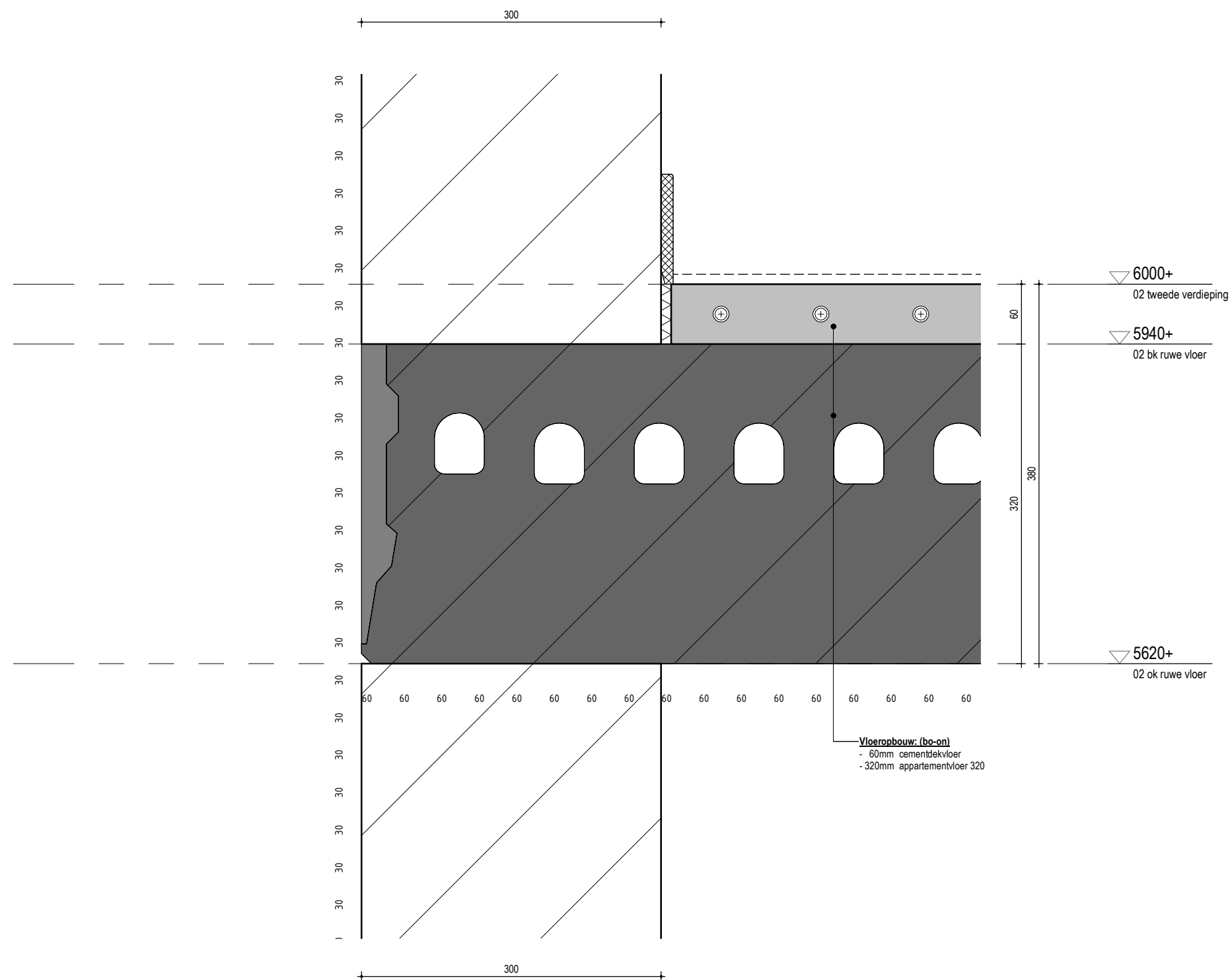
Onderdeel

Principedetail

Wijz.

Gewijzigd op

DO.4.3.4



DEZE TEKENING IS UITSLUITEND
BESTEMD VOOR DE AANVRAAG
OMGEVINGSVERGUNNING

TEKENING BEVAT KLEURINFORMATIE
AFDRUKKEN IN ZWART/WIT KAN
LEIDEN TOT INFORMATIEVERLIES

pdb | design

www.pdbdesign.nl
info@pdbdesign.nl

Rabenhauptstraat 65
9725 CC Groningen

tel. (050) 311 80 06

Project nr.

1635

Project

Nieuwbouw Heerestraat 228 Roden

Formaat

A3

Tekening nr.

Getekend

TB

Opdrachtgever

H.S. 228 Vastgoed BV

Datum

14-01-2022

Schaal

1:5

Fase

Omgevingsvergunning

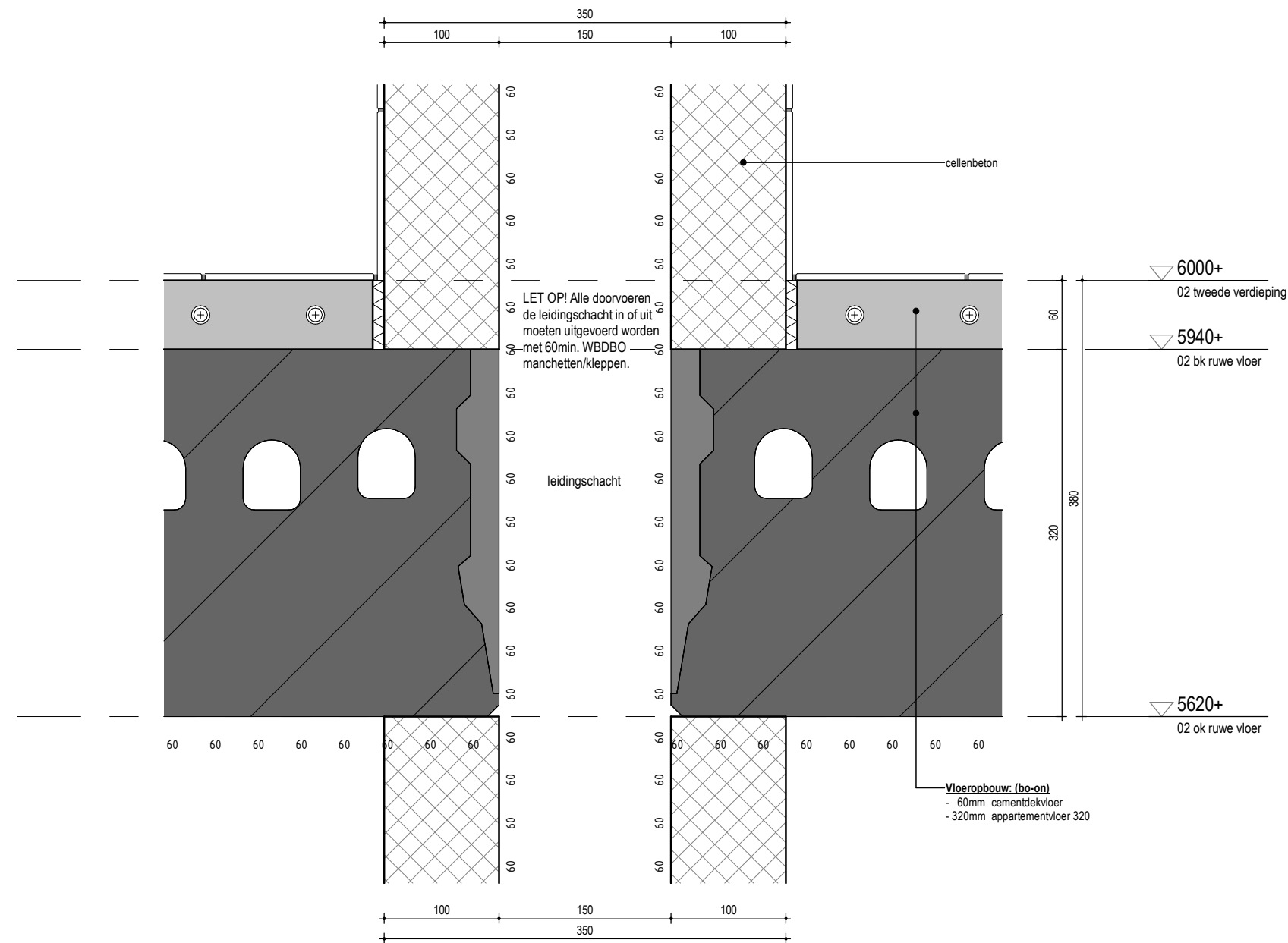
Onderdeel

Principedetail

Wijz.

Gewijzigd op

DO.4.3.5



DEZE TEKENING IS UITSLUITEND
BESTEMD VOOR DE AANVRAAG
OMGEVINGSVERGUNNING

TEKENING BEVAT KLEURINFORMATIE
AFDRUKKEN IN ZWART/WIT KAN
LEIDEN TOT INFORMATIEVERLIES

pdb | design

www.pdbdesign.nl
info@pdbdesign.nl

Rabenhauptstraat 65
9725 CC Groningen

tel. (050) 311 80 06

Project nr.

1635

Project

Nieuwbouw Heerestraat 228 Roden

Formaat

A3

Tekening nr.

Getekend

TB

Opdrachtgever

H.S. 228 Vastgoed BV

Datum

14-01-2022

Schaal

1:5

Fase

Omgevingsvergunning

Onderdeel

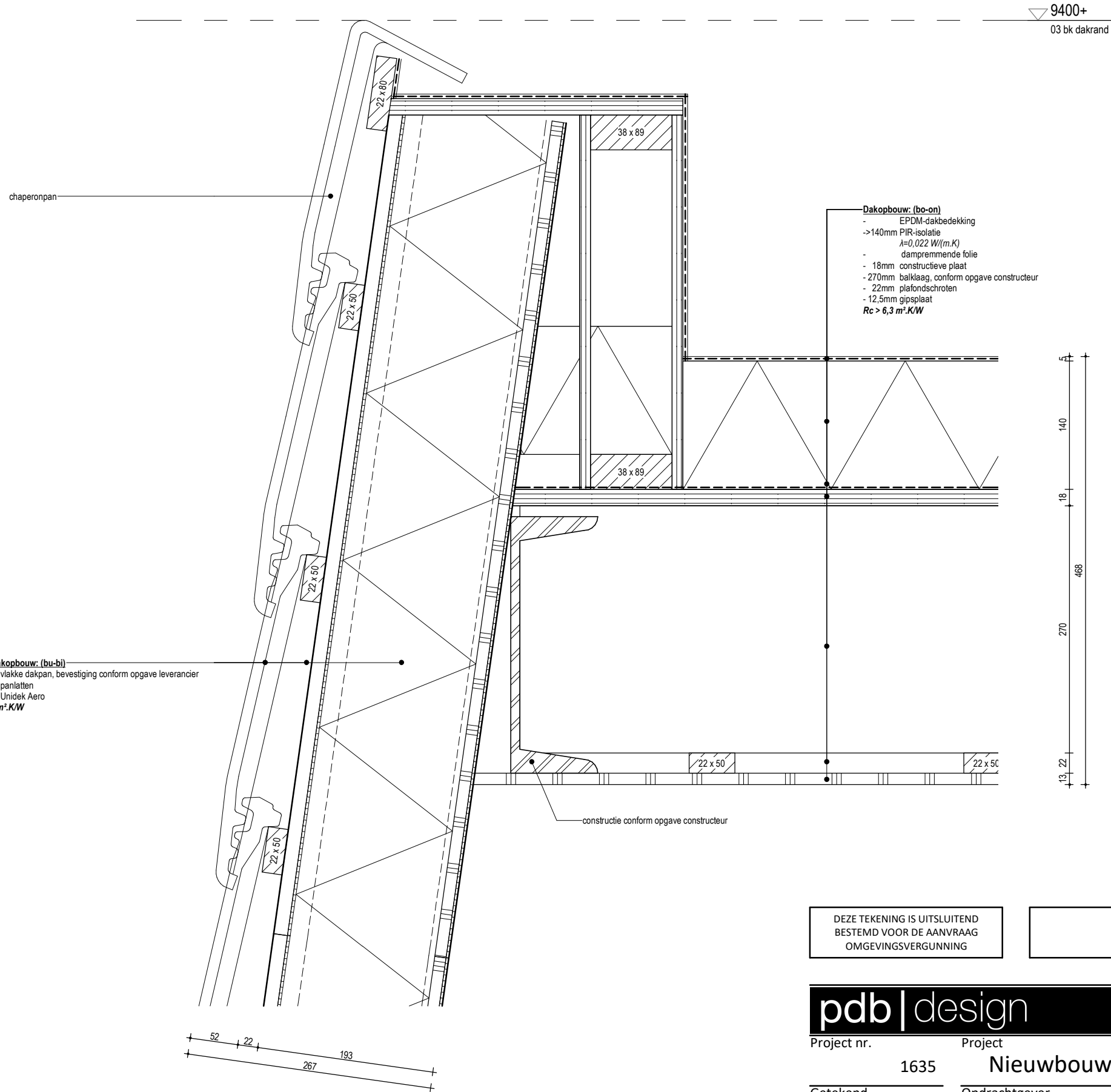
Principedetail

Wijz.

Gewijzigd op

DO.4.3.6





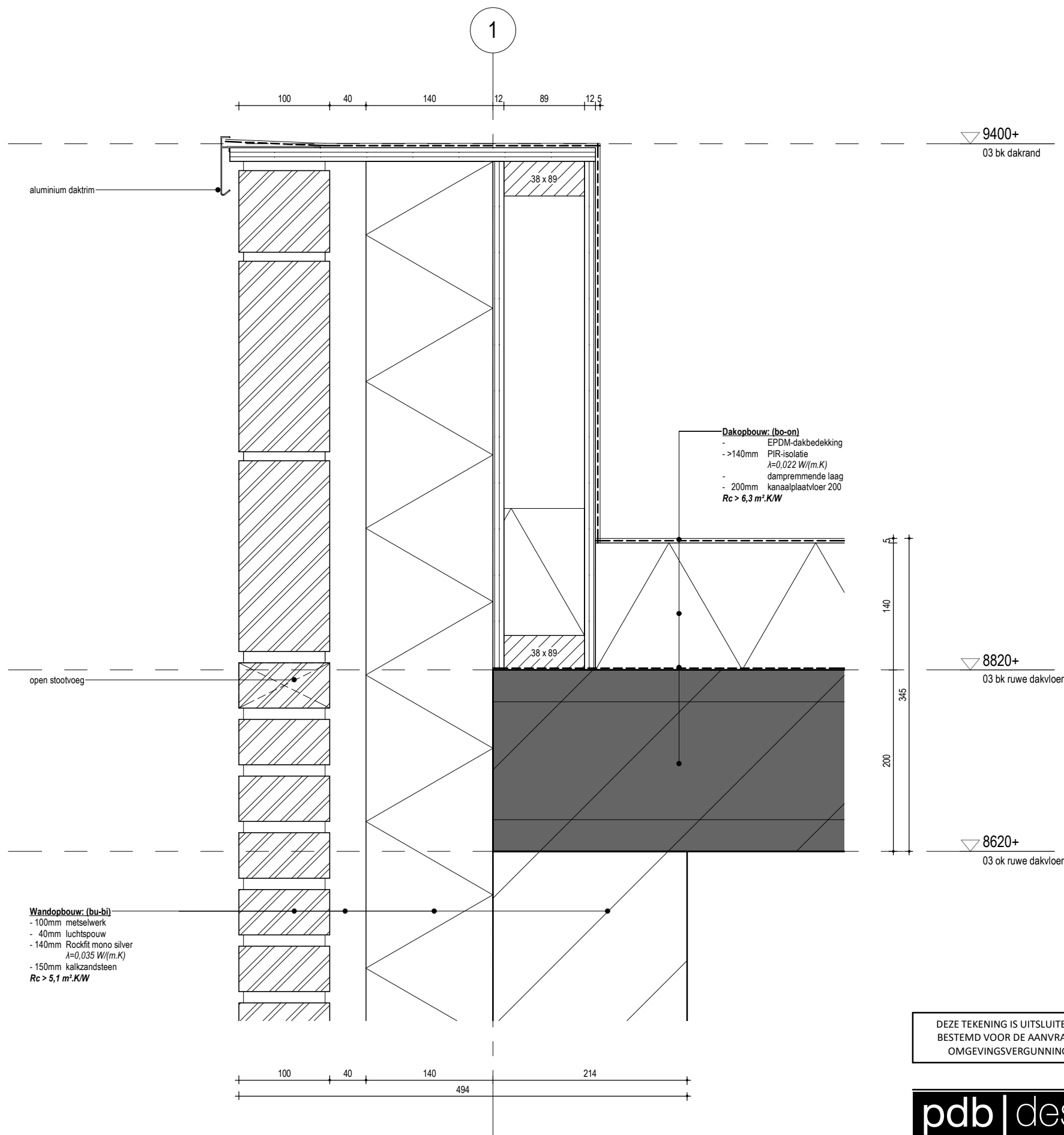
DEZE TEKENING IS UITSLUITEND
BESTEMD VOOR DE AANVRAAG
OMGEVINGSVERGUNNING



TEKENING BEVAT KLEURINFORMATIE
AFDRUKKEN IN ZWART/WIT KAN
LEIDEN TOT INFORMATIEVERLIES



pdb design				www.pdbdesign.nl info@pdbdesign.nl	Rabenhauptstraat 65 9725 CC Groningen	tel. (050) 311 80 06
Project nr.	1635	Project	Nieuwbouw Heerestraat 228 Roden		Formaat	A3
Getekend	TB	Oprachtgever	H.S. 228 Vastgoed BV		Datum	11-10-2021
Schaal	1:5	Fase	Omgevingsvergunning	Onderdeel	Principedetail	DO.4.4.2
					Wijz. Gewijzigd op	



DEZE TEKENING IS UITSLUITEND
BESTEMD VOOR DE AANVRAAG
OMGEVINGSVERGUNNING

TEKENING BEVAT KLEURINFORMATIE
AFDRUKKEN IN ZWART/WIT KAN
LEIDEN TOT INFORMATIEVERLIES

pdb | design

www.pdbdesign.nl
info@pdbdesign.nl

Rabenhauptstraat 65
9725 CC Groningen

tel. (050) 311 80 06

Project nr.

1635

Project

Nieuwbouw Heerestraat 228 Roden

Formaat

A3

Tekening nr.

Getekend

TB

Opdrachtgever

H.S. 228 Vastgoed BV

Datum

11-10-2021

Schaal

1:5

Fase

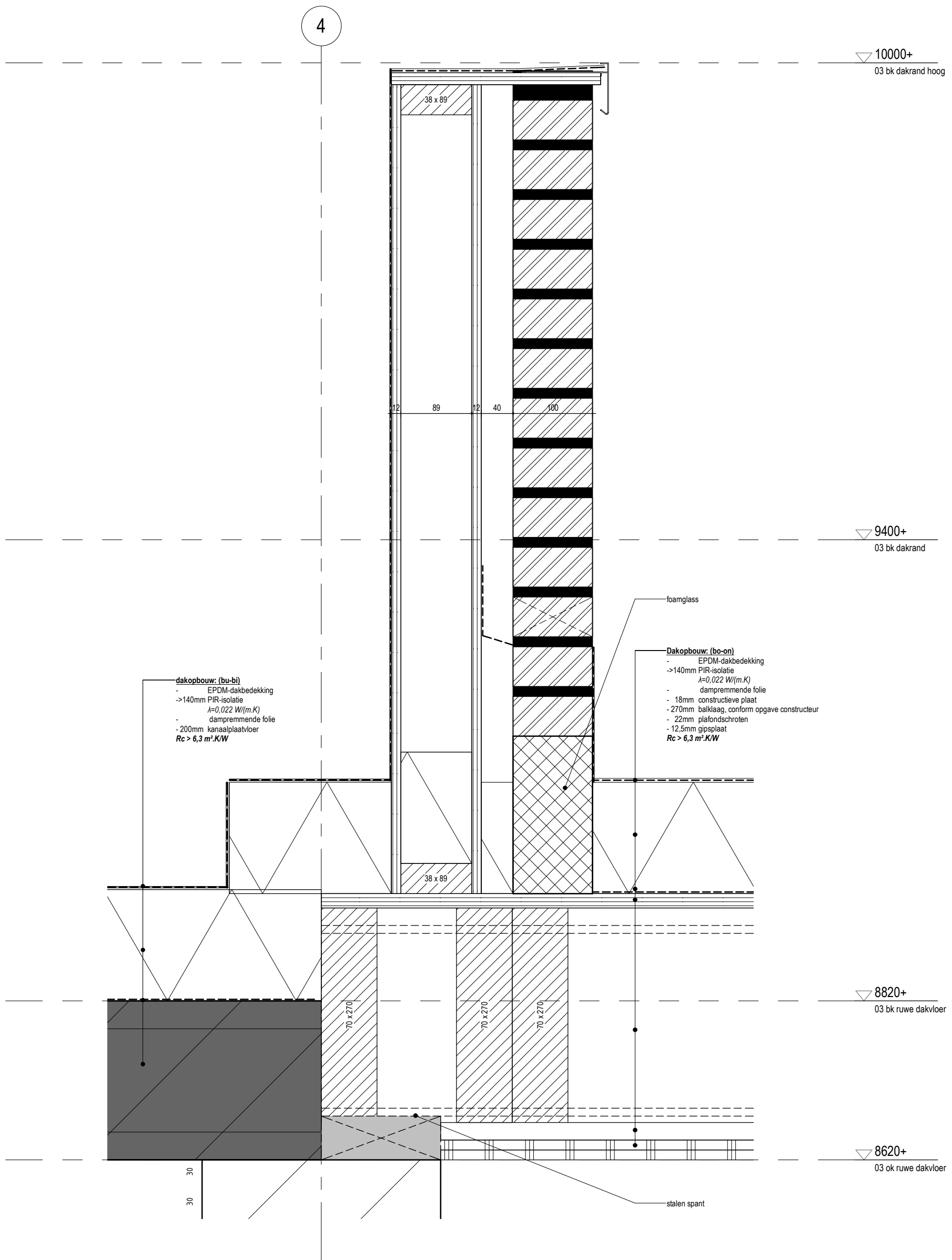
Omgevingsvergunning

Onderdeel

Principedetail

Wijz. Gewijzigd op

DO.4.4.3



DEZE TEKENING IS UITSLUITEND
BESTEMD VOOR DE AANVRAAG
OMGEVINGSVERGUNNING

TEKENING BEVAT KLEURINFORMATIE
AFDRUKKEN IN ZWART/WIT KAN
LEIDEN TOT INFORMATIEVERLIES

pdb | design

www.pdbdesign.nl
info@pdbdesign.nl

Rabenhauptstraat 65
9725 CC Groningen

tel. (050) 311 80 06

Project nr.

1635

Project

Nieuwbouw Heerestraat 228 Roden

Formaat

A3

Tekening nr.

Getekend

TB

Opdrachtgever

H.S. 228 Vastgoed BV

Datum

14-01-2022

Schaal

1:5

Fase

Omgevingsvergunning

Onderdeel

Principedetail

Wijz.

Gewijzigd op

DO.4.4.5



pdb design		www.pdbdesign.nl info@pdbdesign.nl	Rabenhauptstraat 65 9725 CC Groningen	tel. (050) 311 80 06
Project nr.	Project	Nieuwbouw Heerestraat 228 Roden		Datum
1635				11-10-2021
Getekend	Opdrachtgever	H.S. 228 Vastgoed BV		Wijz. Gewijzigd op
TB				
Schaal	Fase	Omgevingsvergunning		
1:100				
Formaat	Onderdeel	Oppervlakte, riolering en ventilatie tekening		Tekening nr.
A1				D5.5.1