

BOUWVEILIGHEIDSPLAN

Nieuwbouw Heerestraat 228 Roden

Projectnummer: 1635
Opdrachtgever: H.S. 228 Vastgoed BV
Datum: 14-01-2022
Versie: 1

Inhoud

1.	Projectorganisatie	2
	Opdrachtgever	2
	architect	2
	Constructeur	2
	Aannemer	2
2.	Omschrijving van het ontwerp.....	3
	Bouwmethodiek	3
	Hulpwerk	3
	Vloeren, gevels en daken	3
	Verreiker/Hoogwerker/kraan	3
	Opslag.....	3
	Werktijden	3
	Bouwplaatsinrichting	3
3.	Overige materialen	4
	Maatregelen.....	4
	Vallende delen.....	4
	Lawaai/Trillingen	4
	Afval	4

1. Projectorganisatie

OPDRACHTGEVER

Naam: H.S. 228 Vastgoed BV
Adres: Fop I. Brouwerhof 11
Postcode + plaats: 9751 TW
Contactpersoon: Dhr. A. Keuning
E-mail: a.keuning@bcn-groep.nl

ARCHITECT

Naam: Pdb|design
Adres: Rabenhauptstraat 65
Postcode + plaats: 9725 CC, Groningen
Contactpersoon: T. Blom
Telefoon: 050-3118006
E-mail: thomas@pdbdesign.nl

CONSTRUCTEUR

Naam: Goudstikker & De Vries B.V.
Adres: Markt 7
Postcode + plaats: 9401 GS, Assen
Contactpersoon: G. Trul
Telefoon: 088-6780300
E-mail: assen@goudstikker.nl

AANNEMER

Naam: Bouw- en Aannemingsbedrijf G. de Haan & Zn.
Adres: Greate Buorren 31a
Postcode + plaats: 9263 PL, Garyp
Contactpersoon: G. J. de Haan
Telefoon: 0511-521287
E-mail: info@bouwbedrijf-dehaan.nl

2. Omschrijving van het ontwerp

Volledige nieuwbouw van 12 appartementen aan de Heerestraat 228 te Roden. Het betreft 4 woningen per bouwlaag verdeeld over in totaal 3 bouwlagen.

BOUWMETHODIEK

Hulpwerk

- Steigers; t.b.v. benodigde werkzaamheden
- Verreiker/hoogwerker/kraan; bij het plaatsen van materialen zijn er hijsmomenten.

Vloeren, gevels en daken

- Fundering op palen onder een balkenrooster;
- Kanaalplaatvloer als begane grondvloer;
- Traditionele spouwmuur met kalkzandsteen binnenblad en metselwerk buitenblad;
- Appartementvloeren met cementdekvloer als verdiepingsvloer;
- Kanaalplaatvloer met PIR-afschotisolatie als dakvloer;
- Gemetselde gevel conform ontwerp architect;
- Gevel met vlakke dakpannen/steile kap met stalen achterconstructie
- Plaatsen van aluminium kozijnen conform ontwerp architect;
- Alle overige werkzaamheden t.b.v. het realiseren van de appartementen.

Verreiker/Hoogwerker/kraan

Tijdens het gebruik van de verreiker, hoogwerker of kraan dient de veiligheid van gebruikers van de openbare weg gewaarborgd blijven. Hiervoor zal:

- Er een afzetting worden uitgezet;
- Waarschuwborden worden geplaatst;
- Lasten zullen niet over (op dat moment) bewoonde bebouwing draaien/verplaatst worden.
- E.e.a. in overleg met de aangewezen bouwinspecteur.

Opslag

Materialen zullen op eigen terrein of in gesloten containers worden opgeslagen.

WERKTIDEN

Werkzaamheden zijn in principe toegestaan op werkdagen tussen 07:30 en 17:00 uur.

BOUWPLAATSINRICHTING

De bouwplaats inrichtingstekening is als bijlage 1 bijgevoegd.

3. Overige materialen

MAATREGELEN

Er zullen maatregelen worden genomen ter voorkoming van mogelijke gevaren.

Vallende delen

- Risicogebied dient tijdelijk voldoende afgezet te worden;
- Steigers voorzien van kantplank;
- Persoonlijke beschermingsmaatregelen welke op de bouwplaats gelden;
- Geen hijswerkzaamheden boven bewoonde bebouwing;
- Vloerafscheidingen deugdelijk afzetten.

Lawaai/Trillingen

Gezien de omvang van de werkzaamheden zullen er gepaste voorzieningen moeten worden getroffen om lawaai/trillingen tot een minimum te verlagen.

Afval

- Naar verwachting komt er meer dan 10m³ bouwafval vrij bij de werkzaamheden;
- Opruimen bouwplaats;
- Bouwafval scheiden;
- Opslag en afvoer eigen beheer. Geen gebruik openbare ruimte;
- Bouwafval afvoeren naar erkende verwerker.

