kans langs Maatlanden:
- nieuwe groenrand
- oriëntatie woongebied naar buiten
- evt. lage geluidswal (de bestaand)

kans vanuit de omgeving/overzijde:
- ontsluiting voor langzaam verkeer naar De Zulthe & centrum & De Hulst-Klimop
- nieuwe groenstructuur
- evt. wijkontsluitingspunt (ivm calamiteiten)

groenrand ivm persleiding (zie KLIC)

plancapaciteit nieuw woongebied: ca. 3 ha

kans vanuit de structuur, omgeving en (koppelkans) geohydrologisch:
- ontsluiting voor langzaam verkeer naar De Zulthe & centrum
- nieuwe groenstructuur
- evt. wijkontsluitingspunt (ivm calamiteiten)

dit deel van 'binnengebied' ligt laag (zie hoogtekaart): kans voor (open) water- en/of bergingsfunctie

Steegmanssloot (van waterschap; uitgangspunt = behoud)

kans vanuit de omgeving/ rand:
- ontsluiting voor langzaam verkeer naar De Zulthe & centrum

plancapaciteit nieuw woongebied: ca. 2,5 ha

groenrand ivm persleiding (zie KLIC)

kans vanuit de omgeving:
- ontsluiting voor langzaam verkeer naar Vredelaan/ Oudgenoegstraat
- leeg perceel & gearceerde rand = eigendom gemeente

groenrand ivm persleiding (zie KLIC)

De Zulthe
De Hulst
Klimop
Zulther Bitse
Vredelaan
Oudgenoegstraat
Achterstekamp
Vrijheidslaan
van Bergenstr

© 2022 ONTWIKKELING NOORDENVELD deze tekening mag zonder toestemming niet vermenigvuldigd worden.

GEMEENTE NOORDENVELD
ONTWIKKELING

ADRES: Raadhuisstraat 1, Roden
POSTADRES: Postbus 109, 9300 AC Roden
TELEFOON: 088-0508888
EMAIL: postbus@noordenveld.nl

noordpijl

WIJZIGING: 0
FORMAAT: A1
BLAD: 1 van 1

PROJECT: Woningbouwopgave Maatlanden - de Zulthe

BESTEKNUMMER	STATUS	GETEKEND
	concept	HDS
DATUM	SCHAAL	TEKENINGNUMMER
2022.09.08	1: 1000	

BETREFT: verkenningsstudie/ globaal vlekkenplan

WIJZIGINGEN
A
B
C
D
E
F
G

Projecten-Steenbouw-Roden/Roden Noord/Maatlanden - De Zulthe/aard/2022.09.09 globale gebiedsverkenning.dwg