

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING ERFINRICHTINGSPLAN LEUTINGEWOLDE

ONTWIKKELING WOONHUIZEN TURFWEG 10A EN DE RING 15

31 MAART 2021



BügelHajema

Plek voor ideeën



1



2

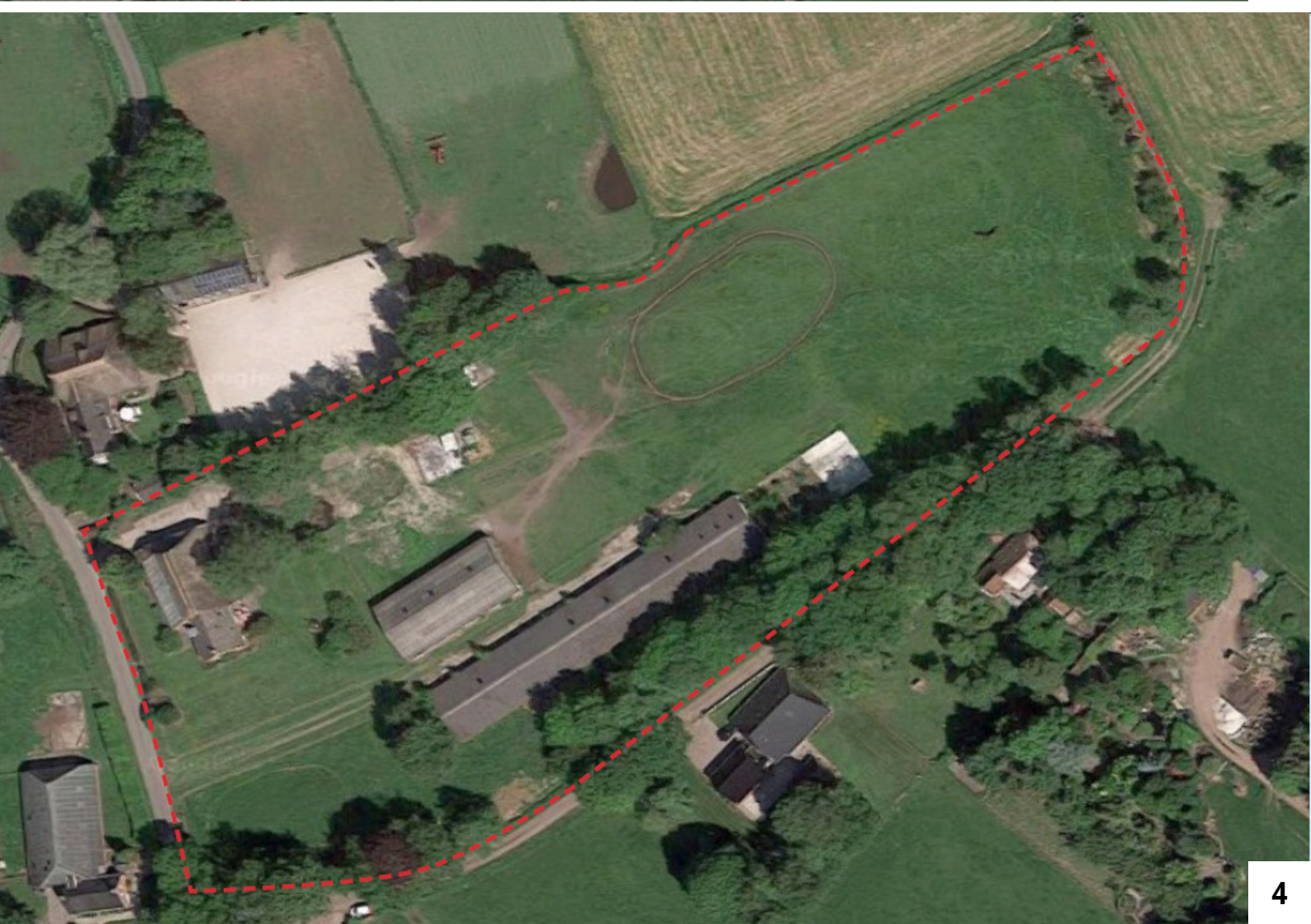
INHOUD

1. Inleiding	5
2. Landschapstype	7
3. Ontstaansgeschiedenis	9
4. Analyse (hoogtekaart)	13
5. Ruimtelijke analyse	15
6. Landschappelijke inpassing	19
Colofon	20

1. Aanzicht Turfweg 10A
voorbij Turfweg 15. (Bron:
GoogleMaps.nl)
2. Aanzicht De Ring 15 vanaf
de voorzijde van De Ring 11
(Bron: GoogleMaps)



3



4

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Op de percelen Turfweg 10a en De Ring 15 in Leutingewolde zijn de agrarische bedrijfsactiviteiten beëindigt. De agrarische bebouwing die er staat is vervallen en wordt niet meer gebruikt. De gemeente Noordenveld is bereid tot planologische medewerking aan een Ruimte voor Ruimte regeling, zodat ter compensatie van de sloop van de aanwezige bedrijfsbebouwing op beide percelen een woning gerealiseerd kan worden. Onderhavige erfinrichtingsplan is opgesteld om de landschappelijke inpassing van beide percelen te verantwoorden.

3. Luchtfoto Turfweg 10A, met kadastrale begrenzing met huidige locatie voor de nieuwe woning (Bron: BugelHajema).
4. Luchtfoto De Ring 15, met kadastrale begrenzing met huidige locatie voor de nieuwe woning (Bron: BugelHajema).

Laagveenontginningslandschap

wegdorpen

(pag. 8 en volgende)

Esdorpenlandschap

esdorpen & jonge ontginningsdorpen

(pag. 22 e.v.)

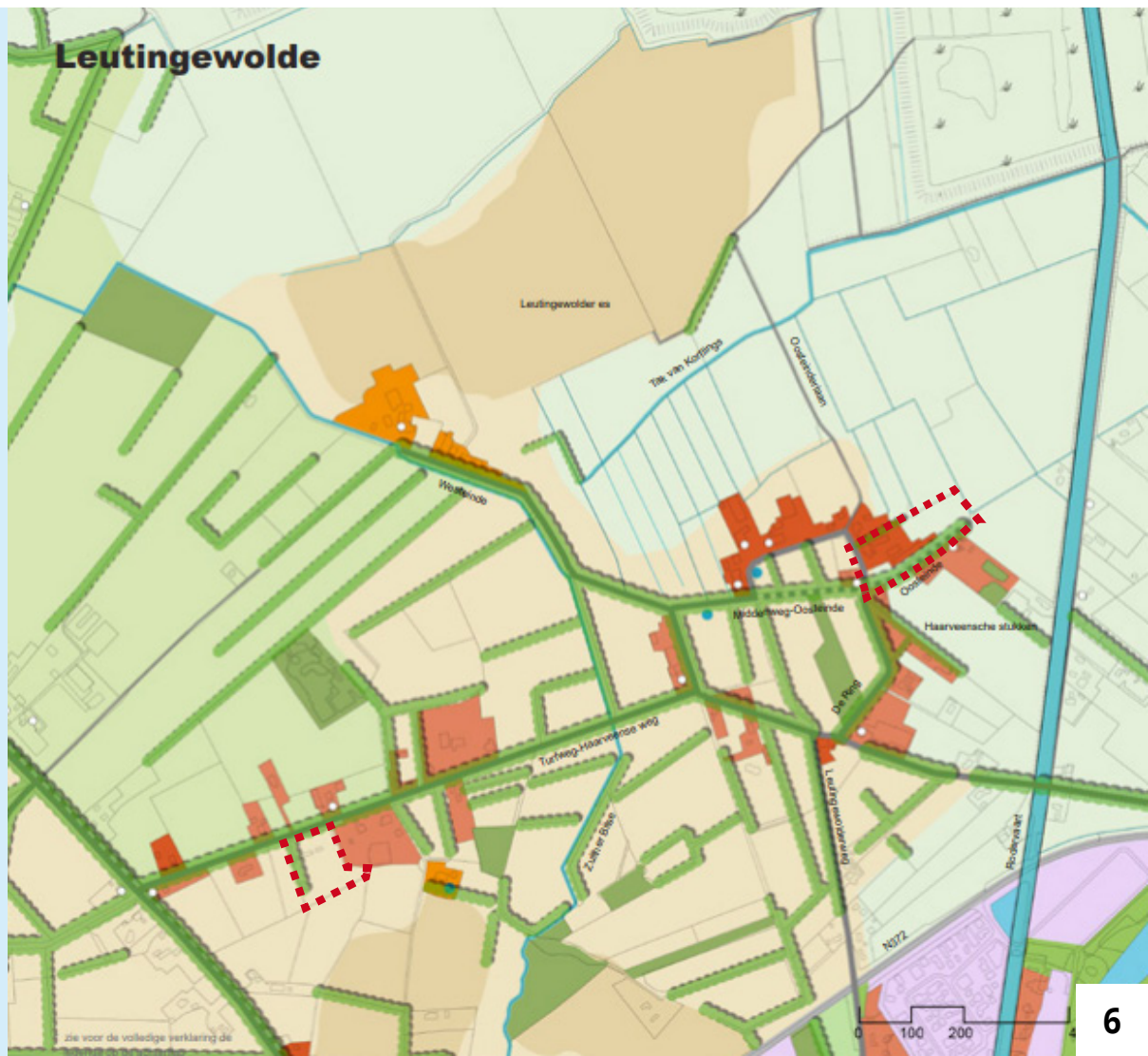


Laagveenontginning

Oude veldontginning / es

5

Leutingerwolde



Karakteristieken

-  contrast tussen bestolen hogere delen en open laagveengebied
-  met zware laanbomen voorzien stervormig patroon van (onverharde) wegen van Westeinde-Middenweg-Oosteinde-De Ring-Haarveense weg en Leutingerwolderweg
-  karakteristieke waterlopen Zulther Bitse en Tak van de Kortings
-  oorspronkelijke lintvormige bebouwingsstructuur aan de Middenweg met een agrarisch karakter parallel aan de verkavelingsrichting. De bebouwing heeft een kleine tot middelgrote schaal
-  Leutingerwolder es noordelijk van de bebouwing aan de Middenweg
-  Oosteinderlaan als restant van de lanen tussen de bebouwing aan de Middenweg en de es
-  langgerekt verkavelingspatroon vanaf de Middenweg tot aan het Leekstermeer parallel aan de Zulther Bitse
-  nagenoeg onbebouwd gebied met agrarisch karakter centraal in het gehucht
-  de Ring met lintvormige bebouwing met een agrarisch karakter haaks of parallel aan de verkavelingsrichting. De bebouwing heeft een kleine tot middelgrote schaal
-  doobes
-  markant gelegen voormalige herberg en kruidenier op de hoek van Leutingerwolderweg-Haarveense weg

zie voor de volledige verklaring de

0 100 200

6

2. LANDSCHAPSTYPE

Laagveenontginningslandschap

De twee gebieden zijn gelegen in Leutingewolde. Het landschapstype is het Laagveenontginningslandschap; Oude veldontginning / esdorpenlandschap en laagveenontginningslandschap. Het noordelijke deel van de gemeente wordt gevormd door een laagveenontginningslandschap. In dit lager gelegen gebied heeft zich een dik veenpakket ontwikkeld. Onder invloed van de zee is over het veen een dunne kleilaag afgezet.

Opvallend is dat de gebieden zich bevinden op het uiteinde van het esdorpenlandschap en overgaan richting het laagveenontginningslandschap.

Kernwaarden Leutingewolde

Het plangebied maakt onderdeel uit van Kop van Drenthe (gemeente Noordenveld). Vanuit de Noordenveldse Kwaliteitsgids zijn ambities en ontwikkelprincipes onderbouwd. Hieronder worden de kernwaarden toegelicht en beschreven.

Turfweg 10A

Identiteit en landschap

De kavel ligt in het Esdorpenlandschap op de overgang naar het Wegdorpenlandschap van de laagveenontginning. Verder is het onbebouwd gebied met een agrarisch karakter.

De Ring 15

Identiteit en landschap

De kavel ligt in een contrastrijke provinciale randsituatie. Hier gaat het Drentse Esdorpenlandschap met lange zichtlijnen over in het open Wegdorpenlandschap van de laagveenontginningen van Groningen. De Ring heeft met lintvormige bebouwing een agrarisch karakter haaks of parallel aan de verkavelingsrichting. De bebouwing heeft een kleine tot middelgrote schaal.

Samenvatting

Voor de invulling van het plangebied De Ring 15 is het contrast tussen besloten hogere delen en open laagveengebied belangrijk. Voor het plangebied Turfweg 10A is het behouden van het besloten karakter met houtsingels belangrijk.

5. Overzicht landschappelijke deelgebied en dorpskernen, gemeente noordenveld (Bron: De Noordenveldse Kwaliteitsgids)
6. Uitsnede laagveenontginningslandschap karakteristiekenkaart deelgebied Leutingewolde. (Bron: De Noordenveldse Kwaliteitsgids).



7



8



9

3. ONTSTAANGESCHIEDENIS

Turfweg 10A

1850

Het plangebied bevindt zich op een relatief oude plek. Rond 1850 is al houtsingelstructuur te zien als onderdeel van een zware landschappelijke ontginningslijn: de Turfweg. Buiten en rond Leutingewolde bevinden zich drie essen, waaronder de Dobber Es (+2,5m NAP). Opvallend is het esrandbos van de Dobberesch dat op het terrein aanwezig was.

1930

Op de topografische kaart van 1930 (afbeelding 7) is dat het esrandbos nog steeds zichtbaar is op de kaart. Verder zie je dat de wegen worden versterkt met houtsingels waardoor het landschap wordt opgedeeld in kleinere percelen met een kleinschalig, besloten karakter. Verder liggen over het gebied verspreid van oudsher verschillende hakhoutbosjes waaronder de kleibossen waar, in de Middeleeuwen, zware potklei werd afgeticheld ten behoeve van de productie van kloostermoppen en bakstenen

1990

Op de topografische kaart van 1905 (afbeelding 8) zie je duidelijk dat het esrandbos bijna is verdwenen. De oostzijde van het plangebied is de houtsingel nog zichtbaar vanaf de Turfweg.

2019

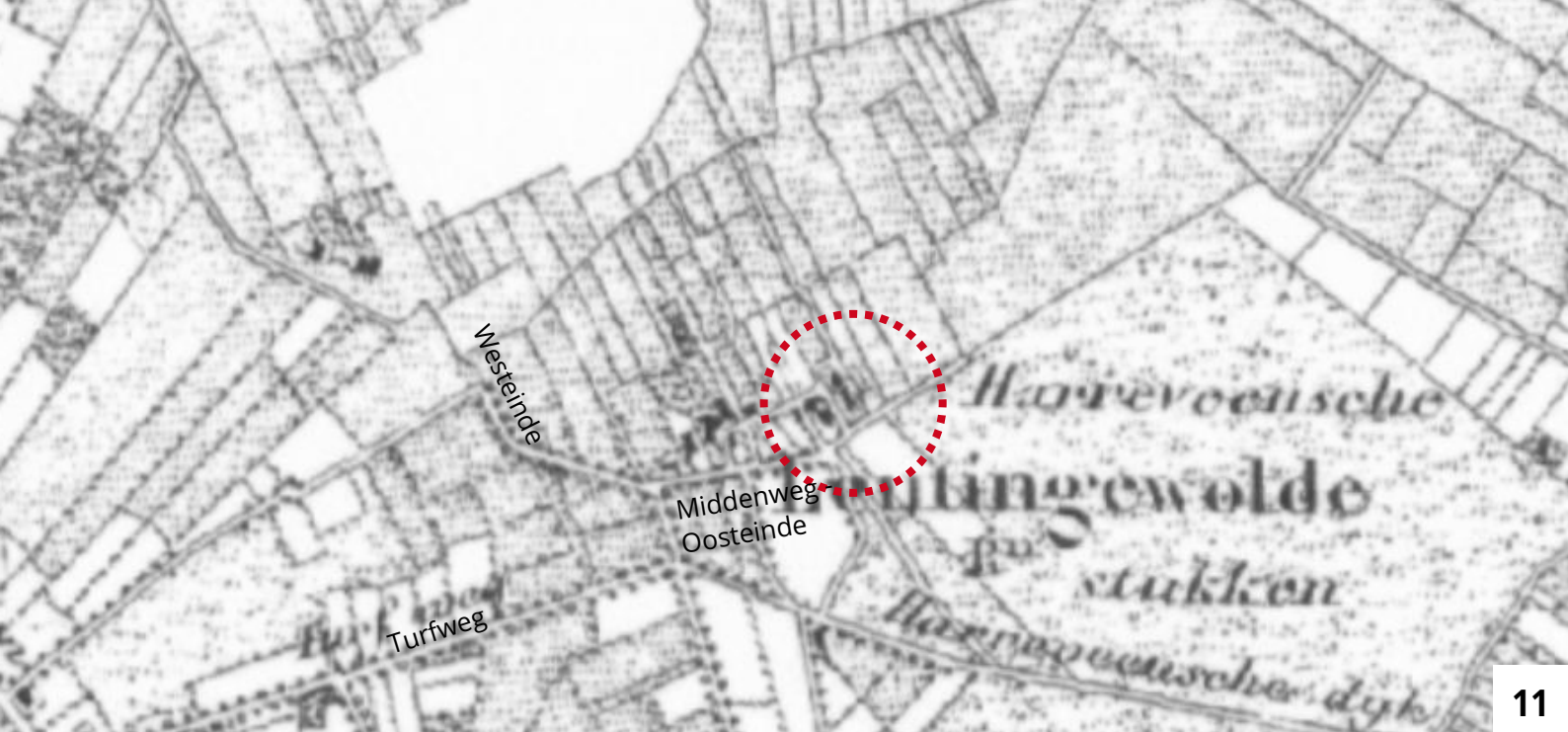
Afgelopen jaren is het plangebied opgeschoond en gedund. De bestaande oudere beplantingssingels zijn teruggezet en volwassen eiken zijn gespaard. De singels zijn nu smal (ca 2 m) in vergelijking met de jaren '70'.

Samenvatting

Dit plangebied kent een lange historie waar landschappelijke elementen zoals houtsingels het besloten karakter de boventoon voeren. Vanwege de cultuurhistorische kwaliteit van de houtsingels is het een kans om hierop aan te haken en de biodiversiteit te vergroten.



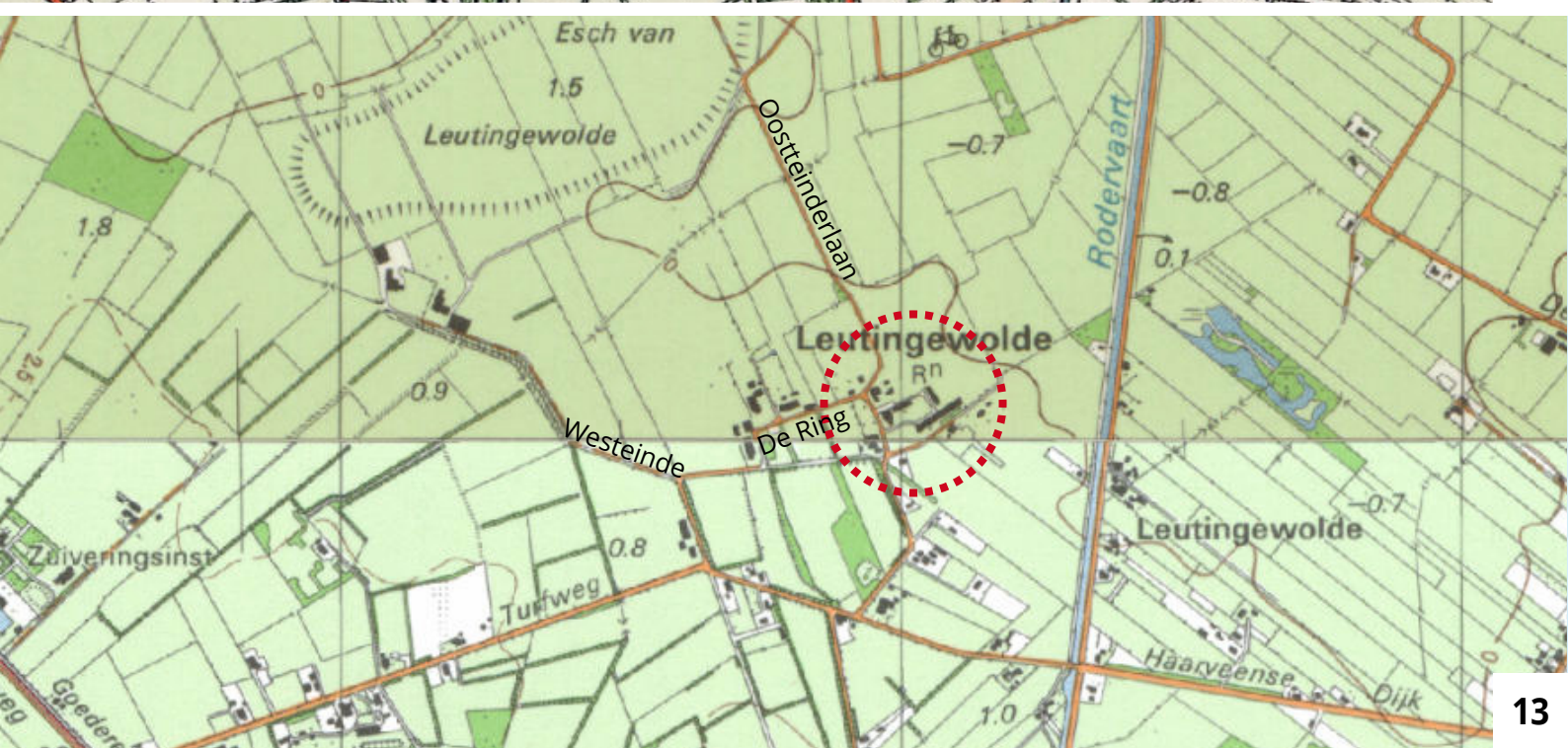
7. Topografische kaart 1850
(Bron: www.topotijdreis.nl).
8. Topografische kaart 1930
(Bron: www.topotijdreis.nl).
9. Topografische kaart 1990
(Bron: www.topotijdreis.nl).
10. Topografische kaart 2019
(Bron: www.topotijdreis.nl).



11



12



13

De Ring 15 1850

Het plangebied is een historische plek en wordt al lange tijd bewoond. Op de topografische kaart van 1850 is de houtsingelstructuur al te zien met bomenlanen en houtsingels. Veel houtsingels volgen de verkavelingsgrenzen. Herkenbaar is de verkavelingsrichting die vanuit Leutingewolde helemaal door loopt tot aan het Leekstermeer met kenmerkende langgerekte percelen.

1930

Op de topografische kaart van 1930 wordt vanaf de knik tussen de Middenweg en Oosteinde een nieuwe landweg aangelegd naar de kruising van de Haarveense weg met de Leutingewolderweg. Zo ontstaat De Ring. Het Westeinde en De Ring zijn beplant met zware bomen. Ook is het gebied opgedeeld met houwallen in kleinere percelen zodat het dorp een kleinschalig, besloten karakter heeft. Buiten het dorpsgebied is de Rodervaart aangelegd. Hierlangs verreizen ook enkele boerderijen.

1990

Op de topografische kaart van 1990 zie je dat door de ruilverkaveling en schaalvergroting in de landbouw het landschap is veranderd. De meeste lanen zijn verdwenen, veel sloten gedempt en wordt de es van Leutingewolde nog maar gedeeltelijk met bomen begeleid.

2019

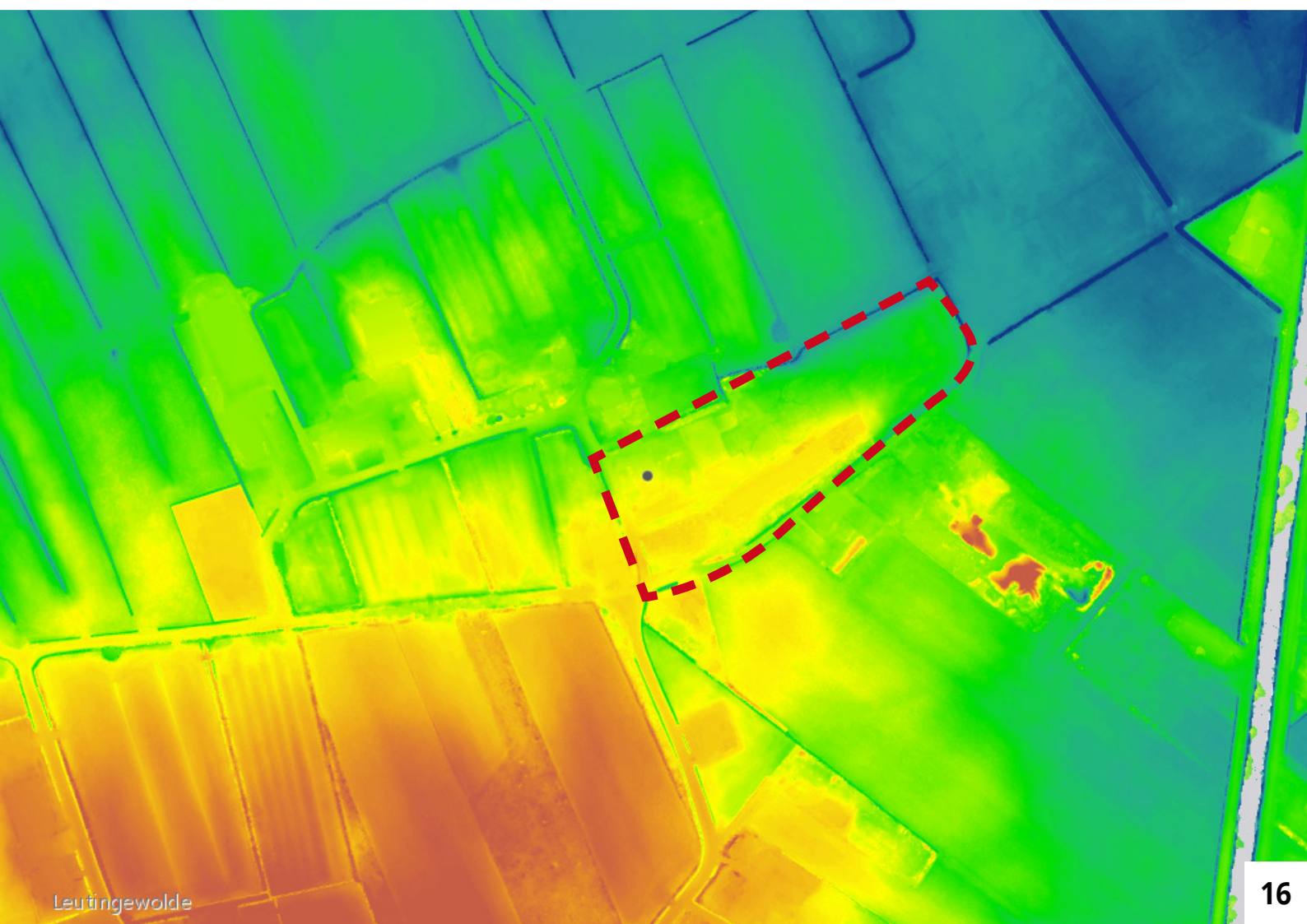
Op de kaart van 2019 zie je duidelijke scheiding tussen de bestaande houtsingelstructuur en ten oosten het open ontginningslandschap met langgerekte percelen.

Samenvatting

Het behouden van de beslotenheid van het plangebied is belangrijk voor behoud van het landschappelijk beeld met aanwezige contrasten tussen het open laagveenontginningslandschap en het besloten esdorpenlandschap.



11. Topografische kaart 1850
(Bron: www.topotijdreis.nl).
12. Topografische kaart 1990
(Bron: www.topotijdreis.nl).
13. Topografische kaart 2019
(Bron: www.topotijdreis.nl).
14. Detail topografische kaart
2019 (Bron: www.topotijdreis.nl).



4. ANALYSE

Hoogtekaart

Leutingewolde ligt aan de noordrand van een dekzandgebied vanuit Drenthe. Het ligt op een smalle uitloper van (ca 1 - 1,5 km breed), net boven NAP. Deze zandrug ligt op de overgang naar het laagveengebied (dat grotendeels ingeklonken is door verving en landbouwkundig gebruik). Westelijk van de zandrug bevindt zich de Zulther Bitse. Deze gekanaliseerde beek loopt van de Zulther es via Leutingewolde in noordwestelijke richting naar het Leekstermeer. De Zulther Bitse heeft direct ten noorden van Leutingewolde een aftakking in noordoostelijke richting (Tak van de Kortlings) die via de Gouwe en aanverwante wateren afwatert op het Leekstermeer. Ten noorden van Leutingewolde, gescheiden door de Bitse, ligt de Leutingewolder-Esch, wat (zeker vroeger) als bouwland diende.

Hoogtekaart Turfweg 10A

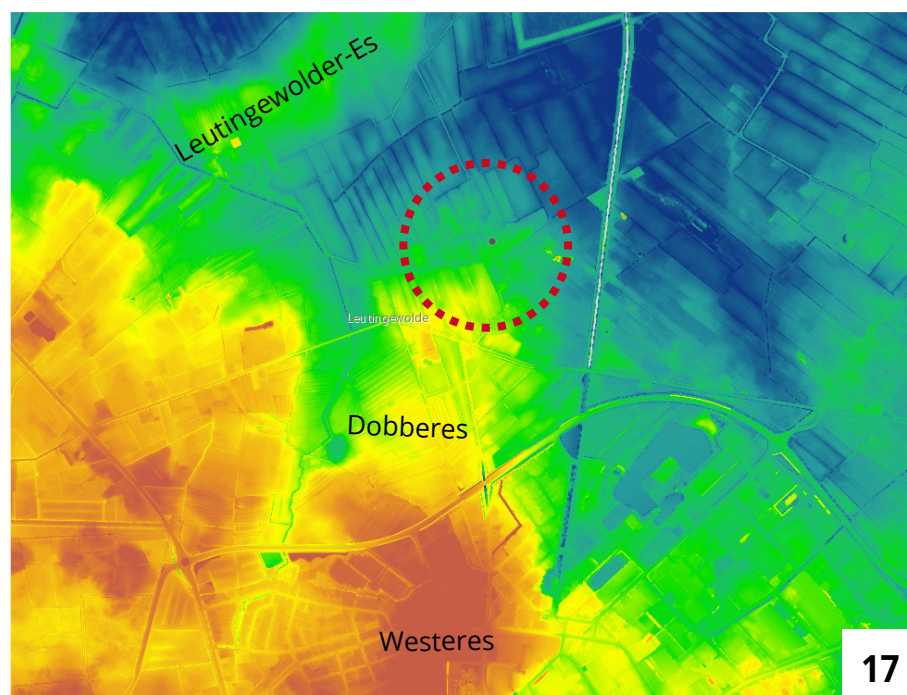
Leutingewolde heeft kenmerken van een weg- en esdorp. Ten zuiden is de Dobberes duidelijk zichtbaar. In het plangebied (zie afbeelding 9). Verder is het perceel gemiddeld +3.3 NAP.

Hoogtekaart De Ring 15

Op de hoogtekaart zie je het restant van het esdorpenlandschap overgaan in het laagveengebied. Het perceel kent een hoogteverschil. Aan de westzijde is een hoger gedeelte zichtbaar van gemiddeld +4.0 NAP. Ten oosten richting het laagveengebied is het +0.2 NAP.

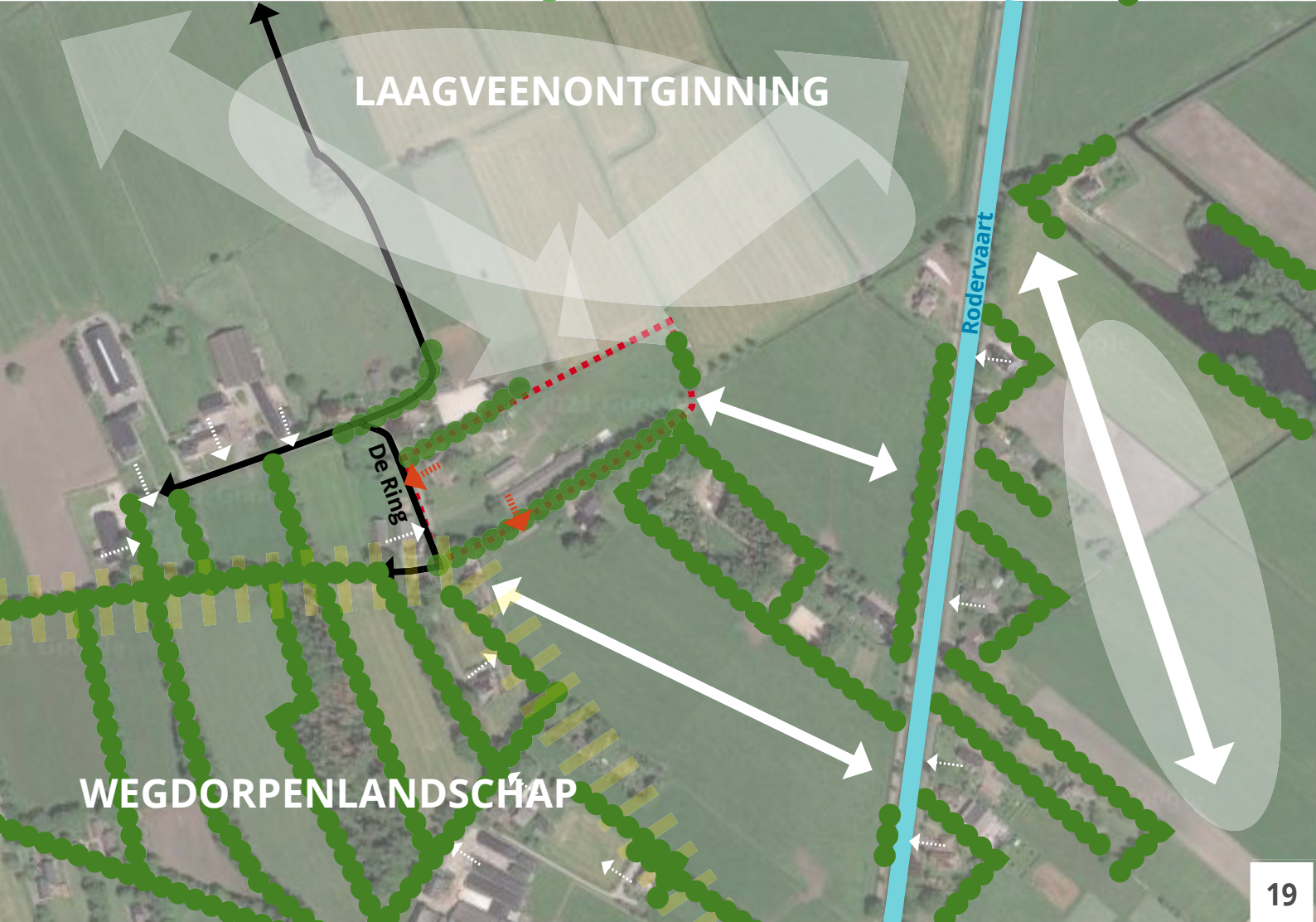
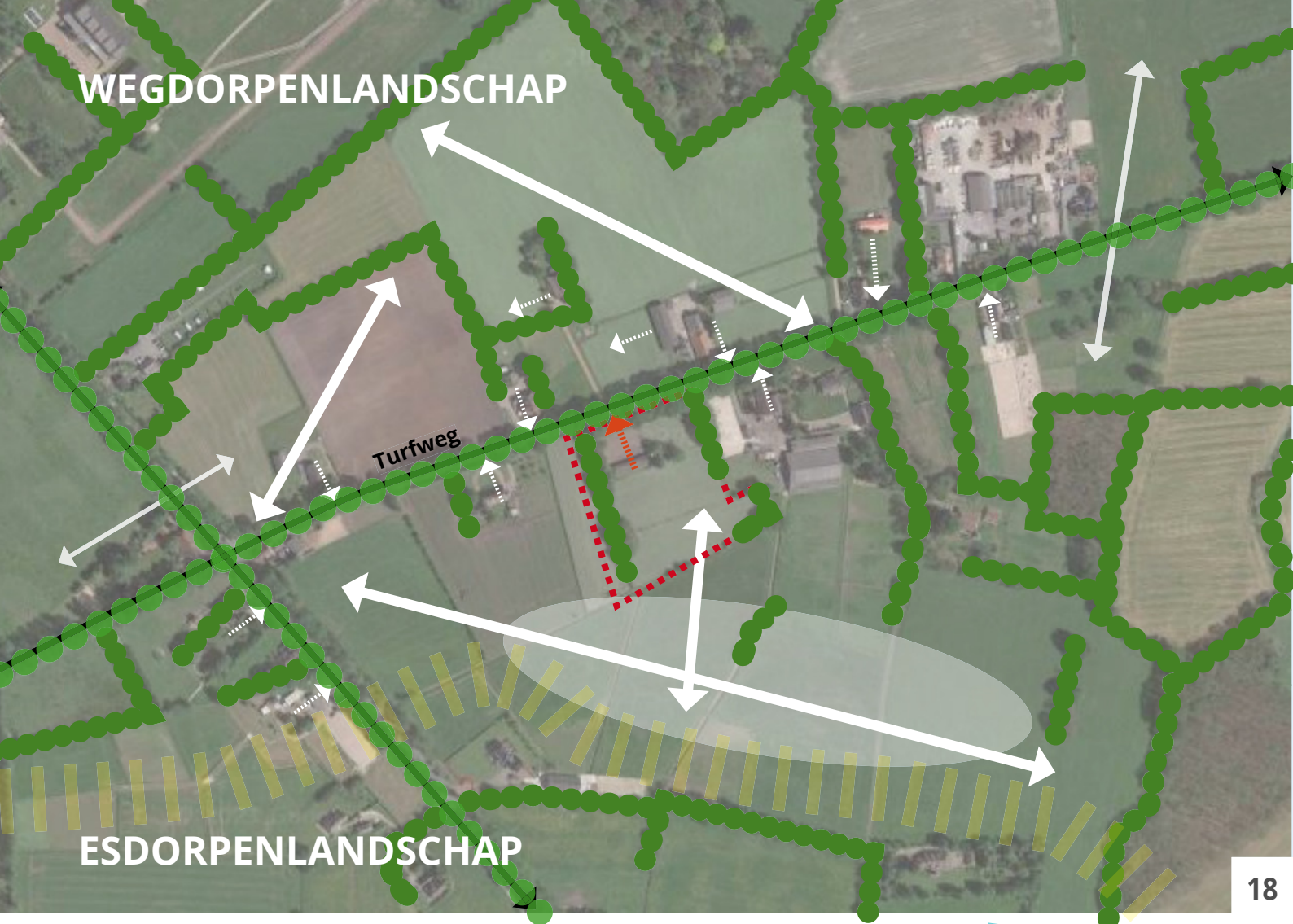
Samenvatting

Voor de invulling van Turfweg 10A is belangrijk om de Dobberes ten zuiden van het plangebied meer zichtbaar te maken in het landschap. Voor De Ring 15 is belangrijk om de overgang van het hoger gelegen gebied naar het laaggelegen gebied te behouden.



9. Hoogtekaart Turfweg 10A
(Bron: www.ahn.nl).

10. Hoogtekaart De Ring 15
(Bron: www.ahn.nl).



5. RUIMTELIJKE ANALYSE

Landschap

De provincie Drenthe richt zich op het in stand houden en versterken van het landschap. De plangebieden maken onderdeel uit van Kop van Drenthe (gemeente Noordenveld). Vanuit de provincie zijn ambities en ontwikkelprincipes onderbouwd van elk landschapstype. Hieronder wordt voor elk plangebied de kernwaarden toegelicht en beschreven.

Turfweg

De omgeving van het plangebied Turfweg 10A bevindt zich in het wegdorpenlandschap van de veenrandontginning. Ten zuiden bevindt zich nog het esdorpenlandschap. Door deze beslotenheid zie je open ruimten ontstaan. Door het besloten karakter van de houtsingels ontstaan er open ruimten en is er sprake van mooie doorzichten richting het landschap. De massa wordt gevormd door een onregelmatige aaneenschakeling van forse boerderijen, kleinere boerderijen en woningen met erfbeplantingen. Dominierend is de wegbegeleidende laanbeplanting die haaks op elkaar met elkaar worden verbonden.

De bebouwing richten zich allen naar de Turfweg. De bebouwing bestaat voornamelijk uit agrarische bebouwing met een combinatie van wonen en werken. De percelen hebben een duidelijke relatie met de weg. De percelen hebben een besloten karakter bij de woonerven en bij sommige bedrijfsmatige erven meer open.

In de huidige situatie heeft het erf langs de randen een besloten karakter. De houtsingel aan de oost- en westzijde heeft een ruige rand met verschillende soorten gebiedseigen bepanting. Het erf heeft door de halfdichte erfrandbeplanting een mooie zichtlijn richting de Dobberes.

De Ring

De omgeving van het plangebied De Ring 15 zie je duidelijk de overgang van het Esdorpenlandschap met lange zichtlijnen over in het open wegdorpenlandschap van de laagveenontginningen. Ten zuidwesten van het plangebied is duidelijk de besloten kavelstructuur van houtsingels waarneembaar. Het goene karakter wordt gevormd door boerderijen met erfbeplantingen. Verder is de overgang duidelijk te zien waar de houtsingelstructuur overgaat in vrij open landschap met zichtlijnen. Alleen langs de Rodevaart zie je nog beplanting met de bouwings haaks op het kanaal met erfbeplanting.

De bebouwing rondom in het gebied richten zich op de wegen. De bebouwing bestaat voornamelijk uit agrarische bebouwing met een combinatie van wonen en werken. De erven in het wegdorpenlandschap zijn meer besloten maar de erven in het laagveenontginningslandschap hebben meer een open karakter.

In de huidige situatie heeft het erf ten zuidwesten een besloten karakter. De houtsingel aan de noord- en zuidzijde heeft een ruige rand met gebiedseigen beplanting. De overgang van besloten naar open zie je duidelijk naar voren in het plangebied. Er is sprake van een mooi uitzicht/doorzicht richting de open polder en de Rodevaart.

18. Gebiedsanalyse Turfweg 10A (Bron: Bugelhajema).

19. Gebiedsanalyse Turfweg 10A (Bron: Bugelhajema).



20



21

Samenvatting

In de omgeving valt het onderscheid tussen het besloten wegdorpenlandschap en met het open laagveenontginningslandschap op. Het behouden van de beslotenheid van de plangebieden is belangrijk voor behoud van het landschappelijk beeld met aanwezige contrasten tussen open- en beslotenheid.

20. Aanzicht richting perceel plangebied vanaf voorzijde Turfweg 4; (Bron: Google-maps).
21. Aanzicht richting polder vanaf voorzijde De Ring 4; (Bron: Googlemaps)..

6.

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Beschrijving

In dit hoofdstuk wordt per deelgebied de bestaande situatie inzichtelijk gemaakt door een situatieschets en foto's. Vervolgens wordt per plangebied aangegeven hoe de landschappelijke kwaliteit versterkt wordt. Bij de keuzes die hiervoor gemaakt zijn is gebruik gemaakt van de landschapsanalyses uit de eerdere hoofdstukken. De 'Staalkaart: houtsingels en struweel' van de provincie Drenthe is gevolgd om te waarborgen dat er kwalitatief goede houtsingels ontstaan die zorgen voor een goede biodiversiteit in de houtsingels.

Turfweg 10A

De inpassing van het nieuwe erf voor een nieuw woonbestemming is zorgvuldig afgestemd op de karakteristieken van de omgeving/ het landschap. Het nieuwe erf krijgt een opdeling in een voor- en achterf. Het voorerf bevindt zich richting de Turfweg. Een nieuwe oprit in de richting van de verkaveling verbindt het voorerf op een logische manier met de Turfweg. Naast de oprit zal een extra eik worden geplant zodat er geen afbreuk doet aan het beeld van de houtsingel. Het achtererf bevindt zich aan zuidzijde van het perceel. De kavel aan de zuidzijde wordt voorzien van een duidelijke boomgroep van voldoende maat en schaal en met een inheemse soortkeuze, die het huis vanaf de zuidkant, de nabijheid van de Dobberesch, enigszins relateert en de zone van de oude esrand daarmee versterkt en leesbaar maakt.

De bouwkevel wordt omringd door houtsingels. Hierdoor worden rondom het erf de houtsingels behouden of versterkt, waar het als een groene verdichting in het landschap zal samenvallen met de houtsingel aan de Turfweg. Het voorerf zal ingepast worden met een boomgaard.

De Ring 15

De inpassing van het nieuwe erf voor een nieuw woonbestemming is zorgvuldig afgestemd op de karakteristieken van de omgeving/ het landschap. Het nieuwe erf krijgt een opdeling in een voor- en achterf. Het voorerf bevindt zich aan De Ring, waar vooral wonen wordt gesitueerd. De NZ houtwal wordt teruggebracht in de oude staat tussen de twee nieuwe woningen. De bestaande houtwal, aan de zuidkant van het perceel, langs de zandweg zal verdikt worden met inheemse soortkeuze. Belangrijk is om de opstreckende verkaveling van dit landschap te benadrukken door de bestaande houtwal aan de oostzijde van het plan aan te vullen met voldoende onderbeplanting.

Erfinrichtingsplan woonhuizen Turfweg 10 A en De Ring 15 - Leutingewolde

30.03.2021









Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04

Erfinrichtingsplan Turfweg - foto's bestand

30.03.2021



Foto 05



Foto 06



Foto 07



Foto 08

Erfinrichtingsplan Turfweg - foto's bestand

30.03.2021



Foto 09



Foto 10



Foto 11



Foto 12

Erfinrichtingsplan Turfweg - foto's bestand

30.03.2021



Foto 13



Foto 14



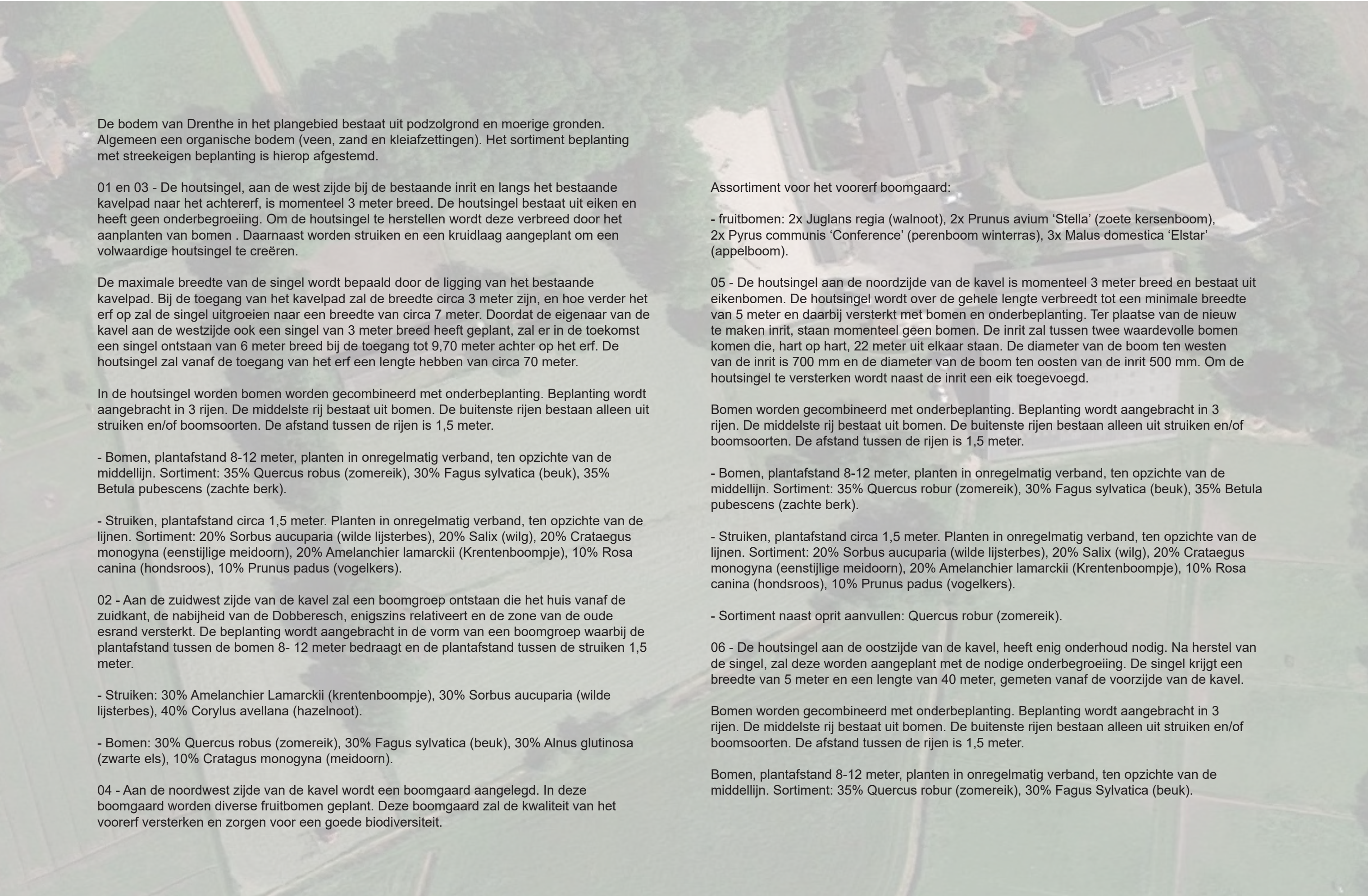
Foto 15



Foto 16







De bodem van Drenthe in het plangebied bestaat uit podzolgrond en moerige gronden. Algemeen een organische bodem (veen, zand en kleiafzettingen). Het sortiment beplanting met streekeigen beplanting is hierop afgestemd.

01 en 03 - De houtsingel, aan de west zijde bij de bestaande inrit en langs het bestaande kavelpad naar het achtererf, is momenteel 3 meter breed. De houtsingel bestaat uit eiken en heeft geen onderbegroeiing. Om de houtsingel te herstellen wordt deze verbreed door het aanplanten van bomen . Daarnaast worden struiken en een kruidlaag aangeplant om een volwaardige houtsingel te creëren.

De maximale breedte van de singel wordt bepaald door de ligging van het bestaande kavelpad. Bij de toegang van het kavelpad zal de breedte circa 3 meter zijn, en hoe verder het erf op zal de singel uitgroeien naar een breedte van circa 7 meter. Doordat de eigenaar van de kavel aan de westzijde ook een singel van 3 meter breed heeft geplant, zal er in de toekomst een singel ontstaan van 6 meter breed bij de toegang tot 9,70 meter achter op het erf. De houtsingel zal vanaf de toegang van het erf een lengte hebben van circa 70 meter.

In de houtsingel worden bomen worden gecombineerd met onderbeplanting. Beplanting wordt aangebracht in 3 rijen. De middelste rij bestaat uit bomen. De buitenste rijen bestaan alleen uit struiken en/of boomsoorten. De afstand tussen de rijen is 1,5 meter.

- Bomen, plantafstand 8-12 meter, planten in onregelmatig verband, ten opzichte van de middellijn. Sortiment: 35% Quercus robus (zomereik), 30% Fagus sylvatica (beuk), 35% Betula pubescens (zachte berk).

- Struiken, plantafstand circa 1,5 meter. Planten in onregelmatig verband, ten opzichte van de lijnen. Sortiment: 20% Sorbus aucuparia (wilde lijsterbes), 20% Salix (wilg), 20% Crataegus monogyna (eenstijlige meidoorn), 20% Amelanchier lamarckii (Krentenboompje), 10% Rosa canina (hondsroos), 10% Prunus padus (vogelkers).

02 - Aan de zuidwest zijde van de kavel zal een boomgroep ontstaan die het huis vanaf de zuidkant, de nabijheid van de Dobberesch, enigszins relativeert en de zone van de oude esrand versterkt. De beplanting wordt aangebracht in de vorm van een boomgroep waarbij de plantafstand tussen de bomen 8- 12 meter bedraagt en de plantafstand tussen de struiken 1,5 meter.

- Struiken: 30% Amelanchier Lamarckii (krentenboompje), 30% Sorbus aucuparia (wilde lijsterbes), 40% Corylus avellana (hazelnoot).

- Bomen: 30% Quercus robus (zomereik), 30% Fagus sylvatica (beuk), 30% Alnus glutinosa (zwarte els), 10% Cratagus monogyna (meidoorn).

04 - Aan de noordwest zijde van de kavel wordt een boomgaard aangelegd. In deze boomgaard worden diverse fruitbomen geplant. Deze boomgaard zal de kwaliteit van het voorerf versterken en zorgen voor een goede biodiversiteit.

Assortiment voor het voorerf boomgaard:

- fruitbomen: 2x Juglans regia (walnoot), 2x Prunus avium ‘Stella’ (zoete kersenboom), 2x Pyrus communis ‘Conference’ (perenboom winterras), 3x Malus domestica ‘Elstar’ (appelboom).

05 - De houtsingel aan de noordzijde van de kavel is momenteel 3 meter breed en bestaat uit eikenbomen. De houtsingel wordt over de gehele lengte verbreed tot een minimale breedte van 5 meter en daarbij versterkt met bomen en onderbeplanting. Ter plaatse van de nieuw te maken inrit, staan momenteel geen bomen. De inrit zal tussen twee waardevolle bomen komen die, hart op hart, 22 meter uit elkaar staan. De diameter van de boom ten westen van de inrit is 700 mm en de diameter van de boom ten oosten van de inrit 500 mm. Om de houtsingel te versterken wordt naast de inrit een eik toegevoegd.

Bomen worden gecombineerd met onderbeplanting. Beplanting wordt aangebracht in 3 rijen. De middelste rij bestaat uit bomen. De buitenste rijen bestaan alleen uit struiken en/of boomsoorten. De afstand tussen de rijen is 1,5 meter.

- Bomen, plantafstand 8-12 meter, planten in onregelmatig verband, ten opzichte van de middellijn. Sortiment: 35% Quercus robur (zomereik), 30% Fagus sylvatica (beuk), 35% Betula pubescens (zachte berk).

- Struiken, plantafstand circa 1,5 meter. Planten in onregelmatig verband, ten opzichte van de lijnen. Sortiment: 20% Sorbus aucuparia (wilde lijsterbes), 20% Salix (wilg), 20% Crataegus monogyna (eenstijlige meidoorn), 20% Amelanchier lamarckii (Krentenboompje), 10% Rosa canina (hondsroos), 10% Prunus padus (vogelkers).

- Sortiment naast oprit aanvullen: Quercus robur (zomereik).

06 - De houtsingel aan de oostzijde van de kavel, heeft enig onderhoud nodig. Na herstel van de singel, zal deze worden aangeplant met de nodige onderbegroeiing. De singel krijgt een breedte van 5 meter en een lengte van 40 meter, gemeten vanaf de voorzijde van de kavel.

Bomen worden gecombineerd met onderbeplanting. Beplanting wordt aangebracht in 3 rijen. De middelste rij bestaat uit bomen. De buitenste rijen bestaan alleen uit struiken en/of boomsoorten. De afstand tussen de rijen is 1,5 meter.

Bomen, plantafstand 8-12 meter, planten in onregelmatig verband, ten opzichte van de middellijn. Sortiment: 35% Quercus robur (zomereik), 30% Fagus Sylvatica (beuk).

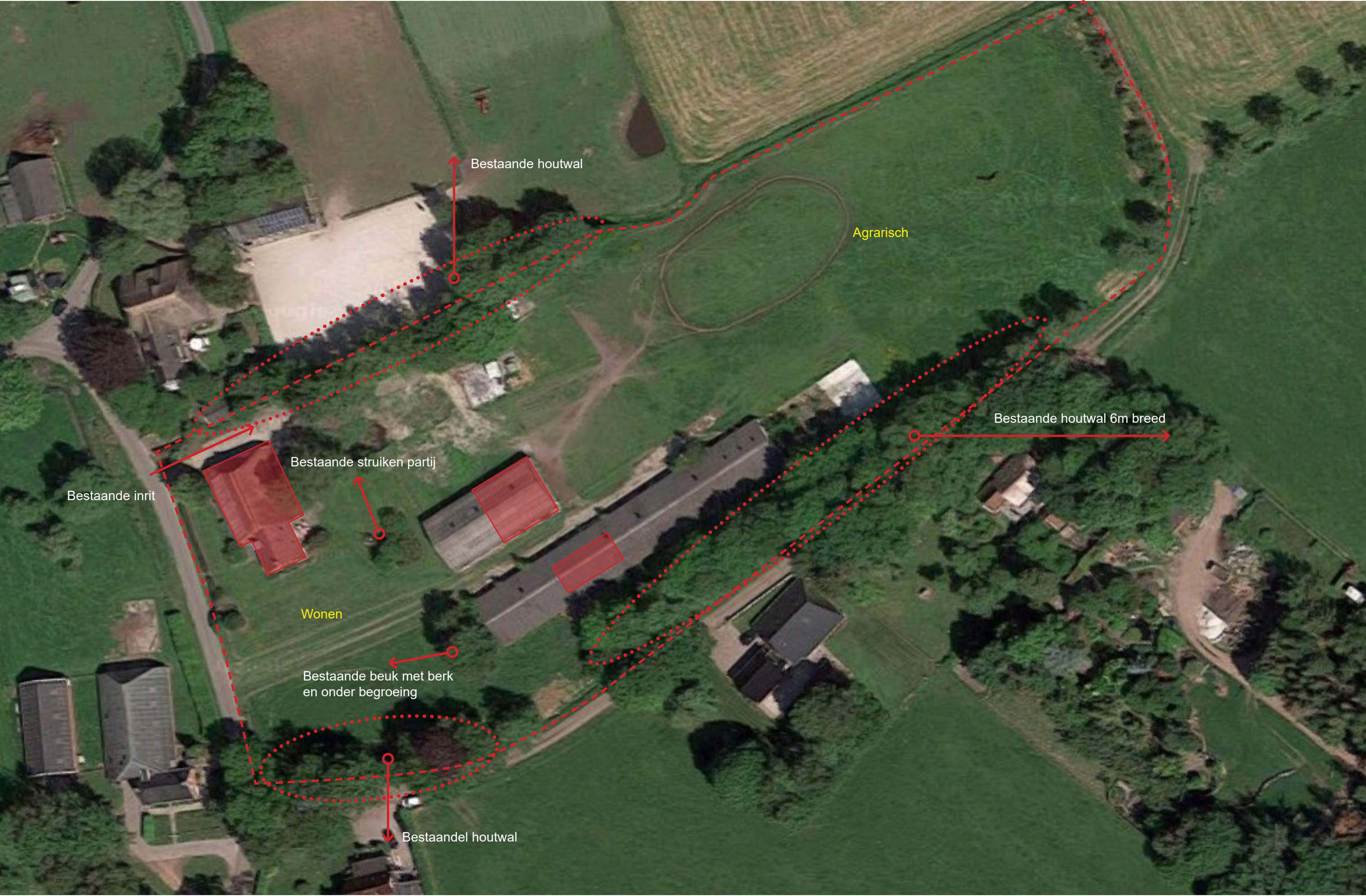






Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



Foto 07



Foto 08



Foto 09



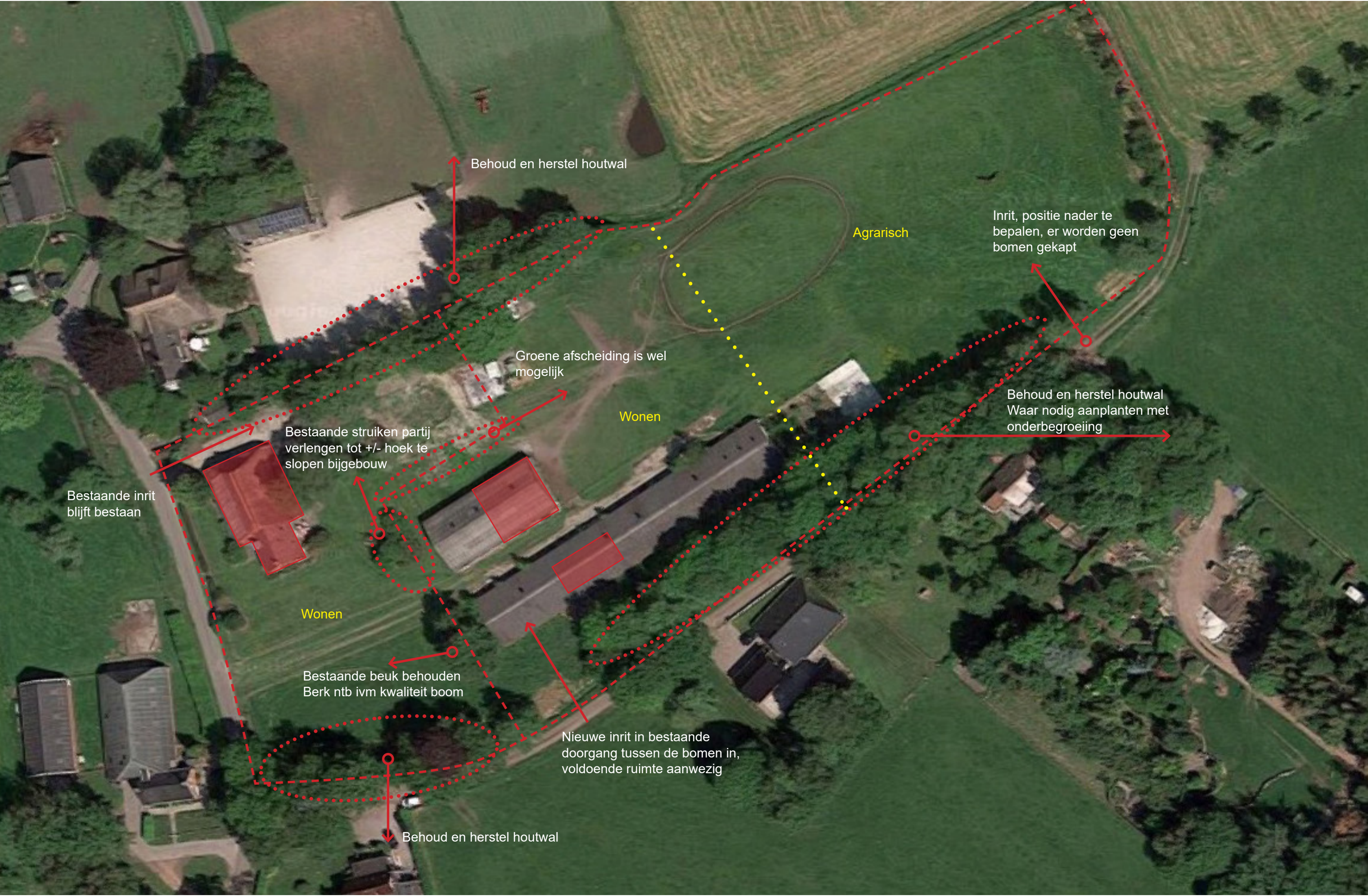
Foto 10



Foto 11



Foto 12





De bodem van Drenthe in het plangebied bestaat uit podzolgrond en moerige gronden. Algemeen een organische bodem (veen, zand en kleiafzettingen). Het sortiment beplanting met streekeigen beplanting moet hierop worden afgestemd.

01 - De houtsingel, aan de zuidzijde langs de zandweg, is momenteel 6 meter breed. De houtsingel bestaat uit een diversiteit van bomen en onderbegroeiing. De singel zal worden verbreed en verlengd tot bijna aan het einde aan van het perceel. Wel blijft er een opening voor de nieuwe inrit die toegang geeft tot het agrarische deel. De houtsingel krijgt een breedte van 10 meter en een lengte van 115 meter.

Beplanting zal worden aangebracht in 5 rijen. De middelste rij bestaat uit bomen. De buitenste rijen bestaan alleen uit struiken en/of boomsoorten. De afstand tussen de rijen is 1,5 meter.

- Bomen, plantafstand 8-12 meter, planten in onregelmatig verband, ten opzichte van de middellijn. Sortiment: 35% Quercus robur (zomereik), 30% Fagus sylvatica (beuk), 35% Betula pubescens (zachte berk).

- Struiken: plantafstand circa 1,5 meter. Planten in onregelmatig verband, ten opzichte van de lijnen. Sortiment: 20% Corylus avellana (hazelnoot), 20% Salix (wilg), 20% Crataegus monogyna (eenstijlige meidoorn), 20% Amelanchier lamarckii (Krentenboompje), 10% Rosa canina (hondsroos), 10% Prunus padus (vogelkers).

02 - De houtsingel aan het begin van het zandpad wordt versterkt en voorzien van voldoende onderbegroeiing.

- Bomen: 30% Quercus robur (zomereik), 30% Fagus sylvatica (beuk), 30% Alnus glutinosa (zwarte els), 10% Crataegus monogyna (meidoorn).

- Struiken: plantafstand circa 1,5 meter. Planten in onregelmatig verband, ten opzichte van de lijnen. Sortiment: 20% Corylus avellana (hazelnoot), 20% Salix (wilg), 20% Crataegus monogyna (eenstijlige meidoorn)

03 - Aan de westzijde van het kavel, aangrenzend aan de straat De Ring worden een paar nieuwe bomen geplant, die een mooie afscheiding maken in het landschap.

- Bomen: 50% Quercus robur (zomereik) en 50% Tilia europea (linde)

04 - Aan de oostzijde van het kavel staat momenteel een houtsingel van 3 meter breed. De houtsingel wordt over de gehele lengte van het perceel aangelegd en verbreed tot een breedte van 6 meter en waar nodig aanplanten met bomen en onderbegroeiing. Dit benadrukt de richting van de optrekkende verkaveling van dit landschap en de overgang tussen het esdorpenlandschap en de laagveenontginning.

Beplanting zal worden aangebracht in 5 rijen. De middelste rij bestaat uit bomen. De buitenste rijen bestaan alleen uit struiken en/of boomsoorten. De afstand tussen de rijen is 1,5 meter.

- Bomen, plantafstand 8-12 meter, planten in onregelmatig verband, ten opzichte van de middellijn. Sortiment: 35% Quercus robur (zomereik), 30% Alnus glutinosa (gewone beuk), 35% Betula pubescens (zachte berk).

- Struiken: plantafstand circa 1,5 meter. Planten in onregelmatig verband, ten opzichte van de lijnen. Sortiment: 20% Corylus avellana (hazelnoot), 20% Salix (wilg), 20% Crataegus monogyna (eenstijlige meidoorn), 20% Amelanchier lamarckii (Krentenboompje), 10% Rosa canina (hondsroos), 10% Prunus padus (vogelkers).

05 - De houtsingel aan de noordzijde van de kavel is momenteel zo'n 6 a 7 meter breed en bestaat uit een diversiteit van bomen en onderbegroeiing. De houtsingel willen we over de gehele lengte gaan opschonen en waar nodig verbreden. Tevens zal er de nodige aanplant van bomen en onderbegroeiing komen.

Bomen worden gecombineerd met onderbeplanting. Beplanting wordt aangebracht in 5 rijen. De middelste rij bestaat uit bomen. De buitenste rijen bestaan alleen uit struiken en/of boomsoorten. De afstand tussen de rijen is 1,5 meter.

- Bomen, plantafstand 8-12 meter, planten in onregelmatig verband, ten opzichte van de middellijn. Sortiment: 35% Quercus robur (zomereik), 30% Alnus glutinosa (gewone beuk), 35% Betula pubescens (zachte berk).

- Struiken, plantafstand circa 1,5 meter. Planten in onregelmatig verband, ten opzichte van de lijnen. Sortiment: 20% Sorbus aucuparia (wilde lijsterbes), 20% Salix (wilg), 20% Crataegus monogyna (eenstijlige meidoorn), 20% Amelanchier lamarckii (Krentenboompje), 10% Rosa canina (hondsroos), 10% Prunus padus (vogelkers).

06 - De oude Noord Zuid houtwal tussen de twee nieuwe woningen in, zal worden gehandhaafd. De drie houtwallen zullen worden opgeschoond en worden voorzien van nieuwe bomen en onderbegroeiing. Wel wordt er gezorgd voor voldoende doorkijk vanuit de bestaande boerderij.

Beplanting wordt aangebracht in 5 rijen. De middelste rij bestaat uit bomen. De buitenste rijen bestaan alleen uit struiken en/of boomsoorten. De afstand tussen de rijen is 1,5 meter.

- Bomen, plantafstand 8-12 meter, planten in onregelmatig verband, ten opzichte van de middellijn. Sortiment: 35% Fagus sylvatica (berk), 30% Alnus glutinosa (zwarte els), 35% Betula pubescens (zachte berk).

- Struiken: plantafstand circa 1,5 meter. Planten in onregelmatig verband, ten opzichte van de lijnen. Sortiment: 20% Corylus avellana (hazelnoot), 20% Salix (wilg), 20% Crataegus monogyna (eenstijlige meidoorn), 20% Amelanchier lamarckii (Krentenboompje), 10% Rosa canina (hondsroos), 10% Prunus padus (vogelkers).

07 - Ter plaatse van de nieuw te maken inrit, staan momenteel geen bomen. De inrit zal tussen twee waardevolle bomen komen die voldoende uit elkaar staan. De diameter van de boom ten westen van de inrit is 600 mm en de diameter van de boom ten oosten van de inrit 600 mm.

08 - in zuidoost hoek van het plangebied, de hoek aan het zandpad, wordt de bestaande bomenrij waar nodig versterkt de bomenrij zal uit de volgende bomen bestaan:

1. Sortiment bomen (nr. 5): 30% Quercus robur (zomereik), 30% Fagus sylvatica (beuk), 30% Alnus glutinosa (zwarte els), 10% Crataegus monogyna (meidoorn)

2. Sortiment bomen (nr. 5): Quercus robur (zomereik)

COLOFON

Landschappelijke inpassing

BügelHajema Adviseurs Leeuwarden
Adviseurs voor leefomgeving
en omgevingsrecht BNSP

Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE Leeuwarden
058 215 25 15

info@bugelhajema.nl
www.bugelhajema.nl