

G E M E E N T E



N O O R D E N V E L D

BEZOEKADRES



Raadhuisstraat 1

9301 AA Roden

POSTADRES



Postbus 109

9300 AC Roden

WEBSITE/E-MAIL

www.gemeentennoordenveld.nlpostbus@gemeentennoordenveld.nl

TELEFOON



T 14 050

Raad van de gemeente Noordenveld

Postbus 109

9300 AC RODEN

Interne post

UW AANVRAAG VAN

22 februari 2018

ONDERWERP

Aanvraag Verklaring van geen
bedenkingen Leutingewolderweg 3,
Leutingewolde

UW KENMERK

ONS KENMERK

Zaak: 233432

OLO3332769

RODEN

2 maart 2018

Geachte heer/mevrouw,

In uw op 26 oktober 2011 gehouden vergadering heeft u op basis van artikel 6.5, derde lid, van het Besluit omgevingsrecht besloten om binnen bepaalde randvoorwaarden voor alle categorieën van gevallen te bepalen dat een Verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) niet is vereist (raadsbesluit no: 6.1/26102011).

Wij zijn voornemens om voor Leutingewolderweg 3 te Leutingewolde een omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo ("projectprocedure"). Voor de aanvraag om omgevingsvergunning, de ruimtelijke onderbouw en een inrichtingstekening verwijzen wij u naar de bijlagen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer z233432. De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van een woning met bijgebouwen. De woning wordt geheel zelfvoorzienend. De woning krijgt een oppervlakte van 175 m² met aangebouwde serre van 24 m² en aangebouwde berging van 28 m², een oppervlakte van 228 m². Bovendien wordt er een kas gerealiseerd van 34 m². Momenteel is er al een gastenverblijf van 90 m² aanwezig. Deze oppervlaktes overschrijden de toegestane oppervlakte in het bestemmingsplan. Daarom is een uitgebreide omgevingsvergunningprocedure nodig om af te wijken van het bestemmingsplan.

Op basis van uw besluit d.d. 26 oktober 2011 heeft u twee weken na verzending van deze brief de gelegenheid om aan te geven of een Vvgb is vereist. Dat laatste is het geval als drie of meer raadsleden binnen de genoemde termijn de wens hiertoe te kennen geven. Als wij twee weken na verzending van deze brief geen reactie van u hebben ontvangen dan gaan wij ervan uit dat u de onderliggende aanvraag laat vallen onder de categorieën van gevallen waarvoor geen Vvgb is vereist.

Als wel een Vvgb is vereist dan wordt u verzocht om binnen de daarvoor gestelde termijn aan te geven welke stukken u nog nodig heeft om de aanvraag omgevingsvergunning te kunnen beoordelen. Op basis van de beoordeling kunt u al dan niet een ontwerp-Vvgb opstellen.

Indien u weigert een Vvgb af te geven zal de aanvraag moeten worden geweigerd. In het andere geval zal de ontwerp-Vvgb tezamen met de ontwerpvergunning ter inzage worden gelegd. U kunt voorwaarden aan de Vvgb verbinden.

Bijlagen: -

Vragen

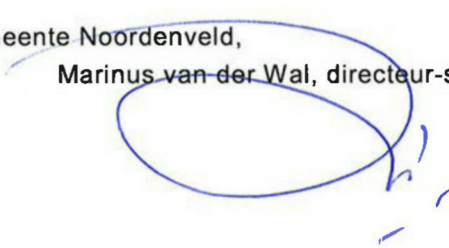
Heeft u nog vragen over deze brief, dan kunt u contact opnemen met Erik Mosterman via telefoonnummer 14 050.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld,

Klaas Smid, burgemeester

Marinus van der Wal, directeur-secretaris

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Klaas Smid', written over a faint dotted line.A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Marinus van der Wal', written over a faint dotted line.