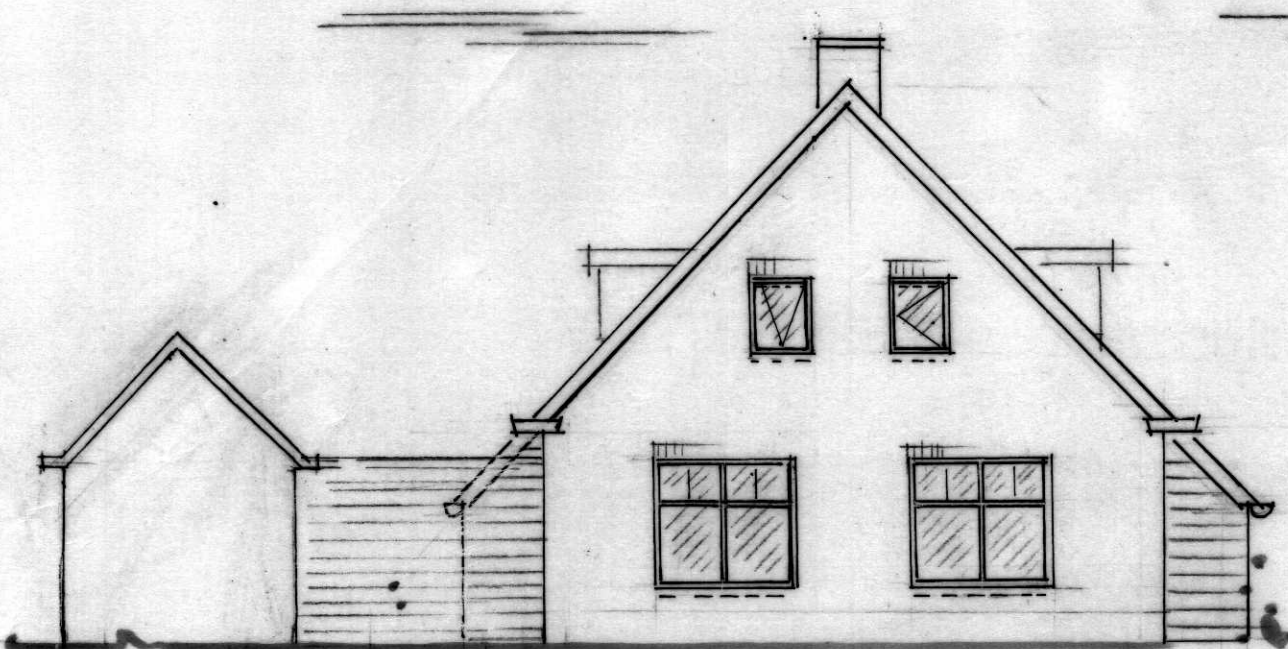
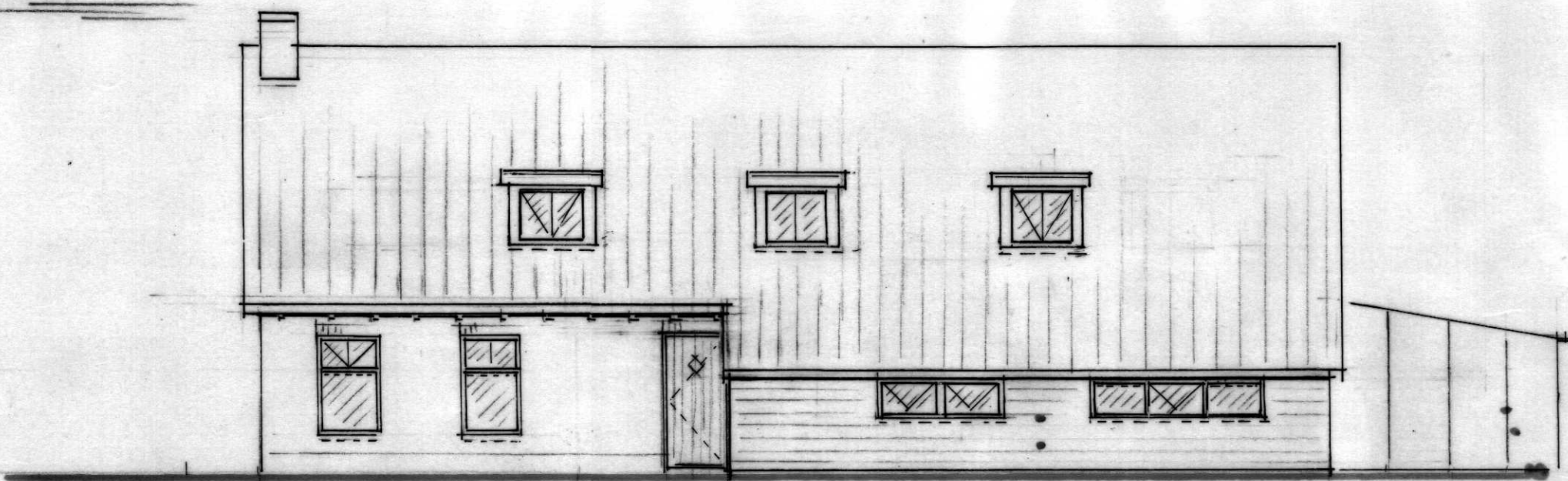
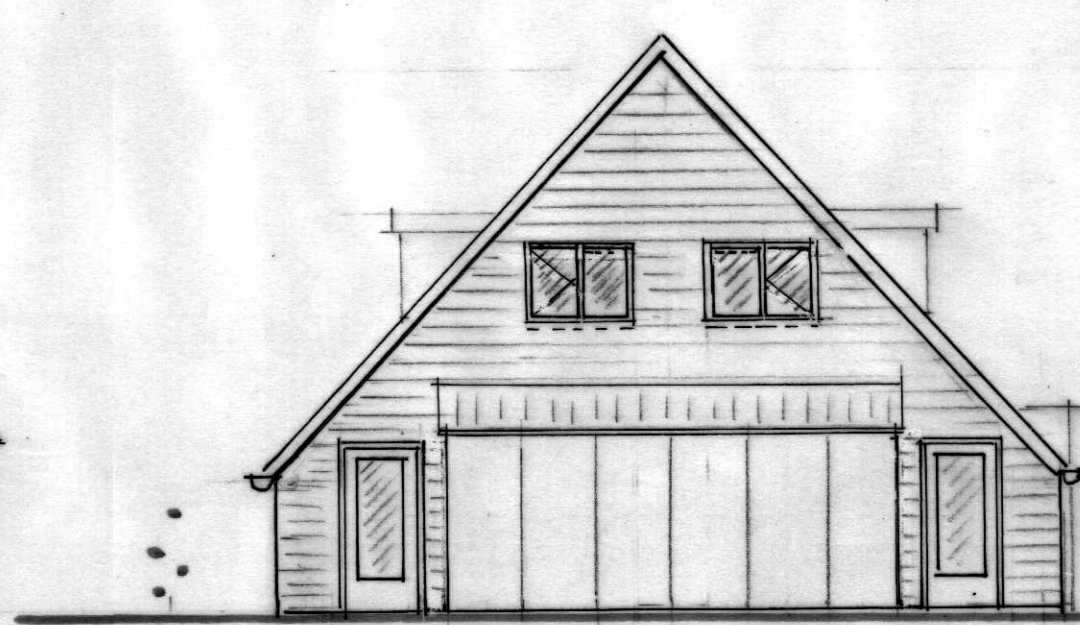




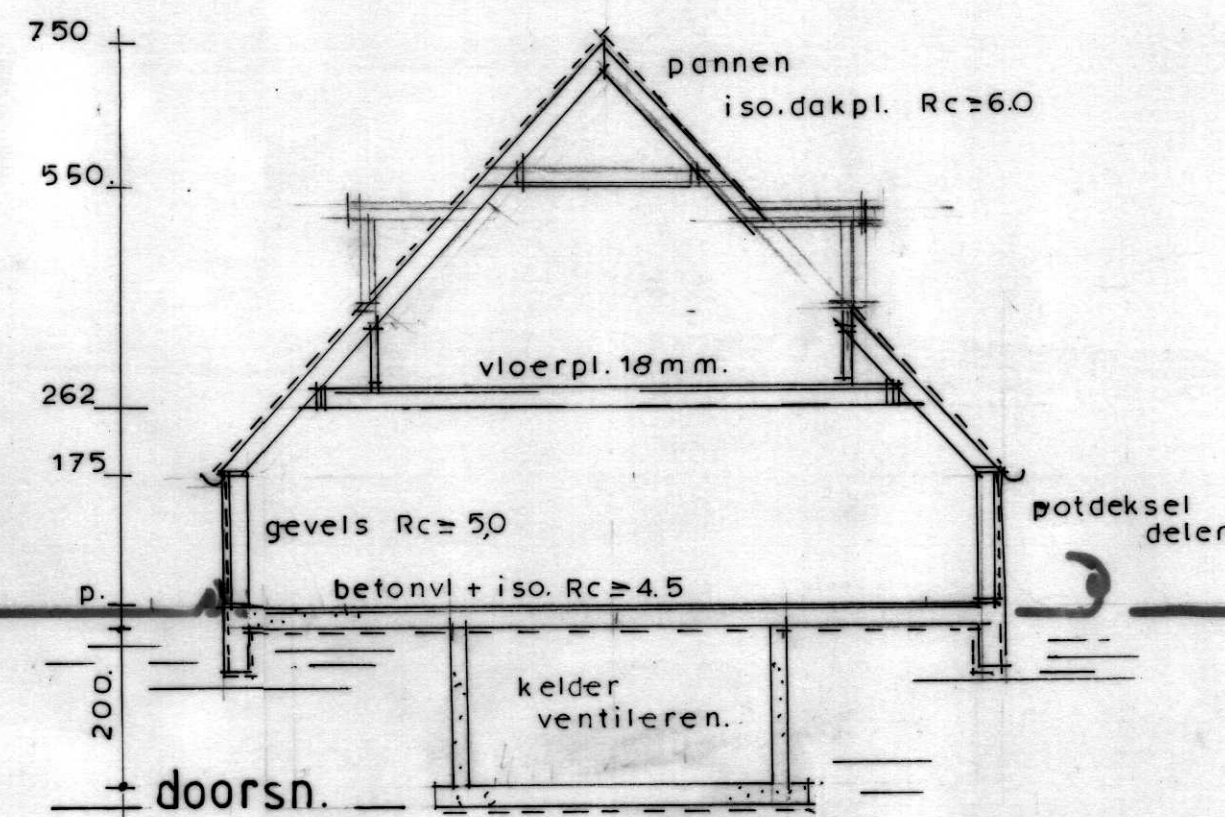
voor.



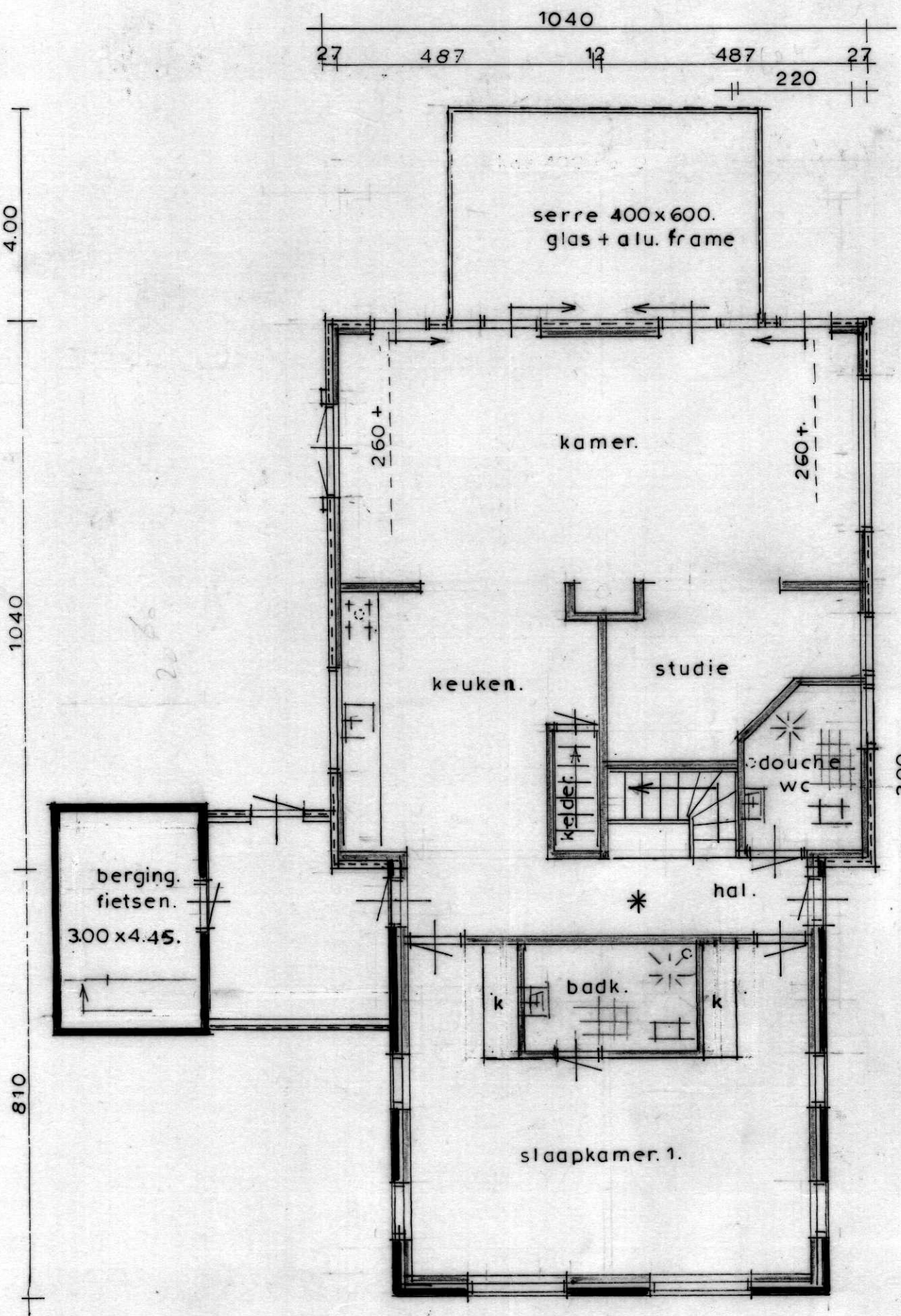
rechts.



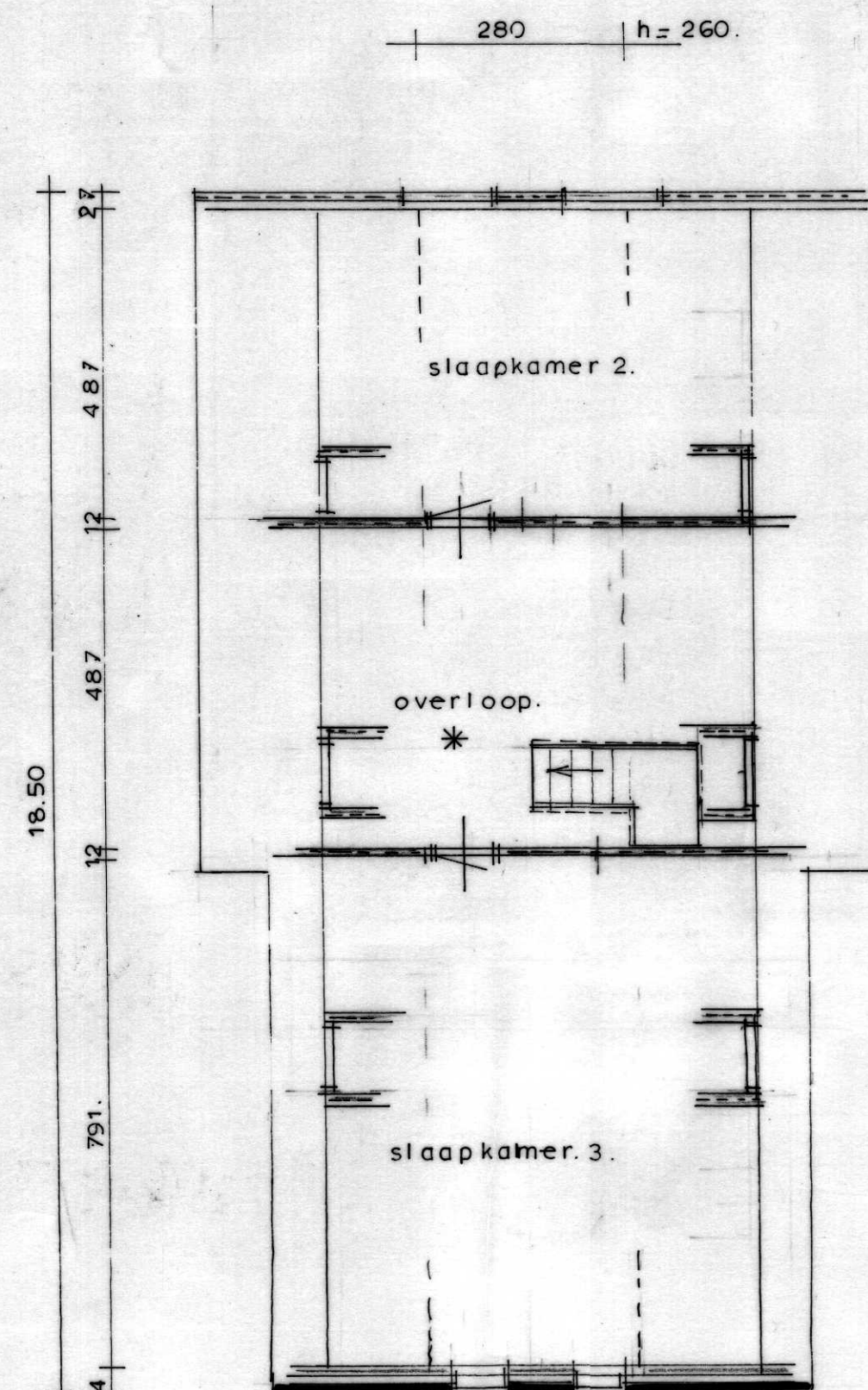
achter.



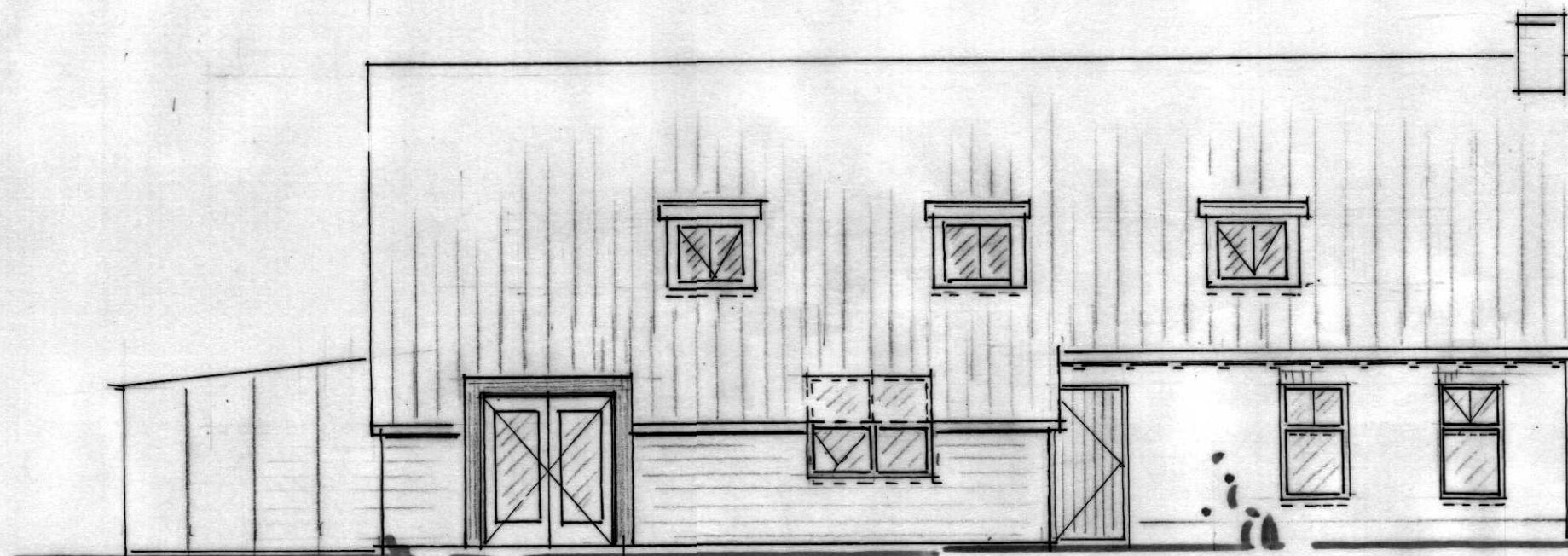
doorsn.



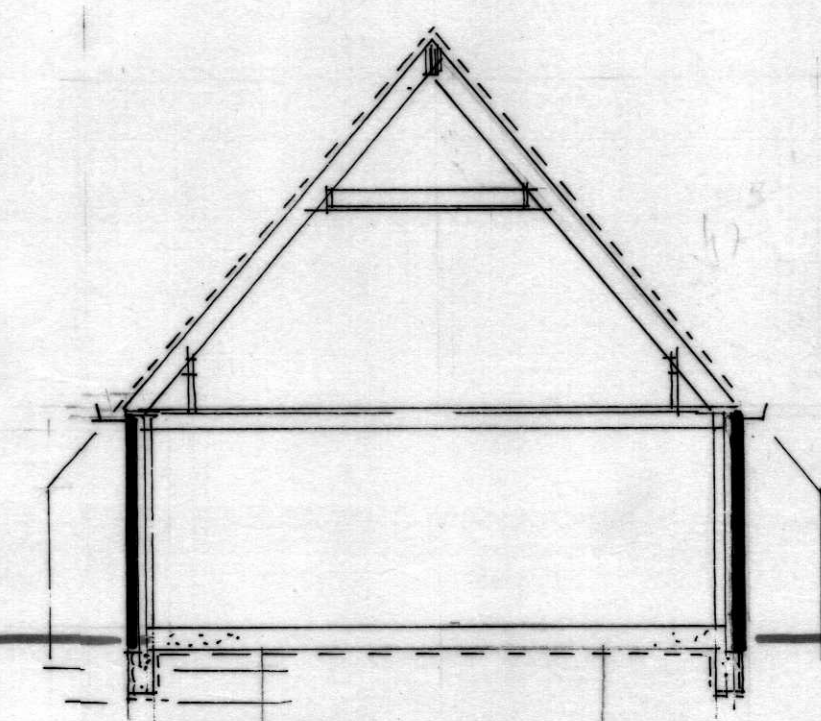
plattegrond.



verdieping.



links.



Kleuren:
Metselwerk; rood genuanc
Dakbedekking; pannen, d-grijs mat. glaz.
Schilderwerk; gebr. wit, d-groen
Gevelbekleding; potdeksel delen; red cedar naturel

Uitvoering vlgs. Bouwbesluit.
Rc-waarden: vloer Rc=4,5- wand Rc=5,0- dak Rc=6,0. vlgs. ber..
Alle ramen, deuren en kozijnen voorzien van iso glas HR ++
Alle ramen en deuren voorzien van inbraakwerend hang- en sluitwerk weerst klasse min. 2
Cv-kombi ketel / vloerverwarm beg. gr. + PV panelen.
Mk. Vlgs. voorschr. Nutsbedrijf.
Natte ruimten tegels tot plafond.
Indeling badkamer, keuken in overleg met opdr. gever.
o mech. vent. wc-badk-keuk; 7-14-21 dm³/s
Vent. sleuf onder binnendeuren
vent. roosters doorlaat;
Min. afm. vrije doorgang: 85 cm. (deuren 93 x 231,5 cm)
Max. hoogte drempel t.p.v. entree 2 cm. Vlgs. det
* Niet-ioniserende rookmelders, rechtstreeks op elektr. Inst. Vlgs. NEN. 2555

Vloerafscheiding.
Min. Hoogte vloerafscheiding, vanaf vloer gemeten 100 cm.
Max. Afstand tussen vloerafscheiding en vloer 5 cm.
Max. breedte vloerafscheiding in een ruimte mede bestemd voor bezoekers, tot een hoogte van min. 70 cm boven de vloer 10 cm.
Geen opstap mogelijkheden in een ruimte mede bestemd voor bezoekers gemeten vanaf de vloer 20 tm. 70 cm

Trap
Min. Breedte 80 cm.
Min. vrije hoogte boven de trap 230 cm.
Max. hoogte van de trap 400 cm.
Min. Aantrede, T.p.v. klimlijn loodrecht op de voorkant 22 cm.
Max. hoogte van een optrede 18,8 cm.
Min. Breedte tredenvlak loodrecht op de voorkant 5 cm.
Min. Breedte tredenvlak op de klimlijn loodr. Op de voorkant 23 cm.
Min. Afstand klimlijn zijkant trap 30 cm.
Spijlafstand max. 10 cm

Beperking van het ontwikkelen van brand en rook			
Omschrijving	Constructieonderdelen	Brandklasse	Rookklasse
Grenzend aan binnenlucht	bovenzijde vloer en trap overige constructieonderdelen	D ₀ D	s1a s2
Grenzend aan buitenlucht	alle constructieonderdelen	D	—

De bovenzijde van het nieuw te plaatsen dak is bepaald volgens NEN 6063 niet brandgevaarlijk.

blad 1= vervallen.

blad. 1A.

Roel Nabring
BOUWKUNDIG TEKEN EN
ADVIESBUREAU

Nieuwlandweg 1
9367 VA DE Wiip.

e; nabring@zonnet.nl
0594-642799
06-27011518

Plan nieuwbouw woning te Leutingewolde
Leutingewolderweg 3

Opdrachtgever; fam; J.van Zuijlekom
Leutingewolderweg 3
9313 TG. Leutingewolde.

Sch. 1:100

get: 15_11_2017
gew. 22_1_18
gew 15_3_2018