

## **CONCEPT GRONDRESERVERINGSOVEREENKOMST**

Status: Concept  
Datum: december 2022

*Grondreserveringsovereenkomst tussen de gemeente Noordenveld en CPO-vereniging NAAM met betrekking tot (ver)koop en ontwikkeling van de locatie Oude Velddijk 26 te Peize.*

### **Partijen:**

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon **GEMEENTE NOORDENVELD**, gevestigd te Roden en aldaar kantoorhoudende aan de Raadhuisstraat 1, postadres: postbus 109, 9300 AC Roden, te dezen ingevolge het eerste lid van artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer K. Smid in zijn hoedanigheid van burgemeester,

hierna te noemen '**de Gemeente**'

en

2. De CPO-vereniging **NAAM**, statutair gevestigd te **PLAATS**, en kantoorhoudende te **PLAATS EN ADRES**, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer: **NUMMER**, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door **NAMEN EN BESTUURSFUNCTIES**,

hierna te noemen '**de CPO**',

de ondergetekenden tezamen ook te noemen: '**Partijen**',

**Overwegende dat:**

- a. de Gemeente op 20 december 2022 een openbare verkoopprocedure heeft aangekondigd, strekkende tot de verkoop van de locatie aan de Oude Velddijk 26 te Peize aan een CPO-vereniging, ten behoeve van de (bouw)ontwikkeling van deze locatie voor hun leden via Collectief Particulier Opdrachtgeverschap alsmede voor huurwoningen door woningcorporatie Stichting Woonborg. De eisen die de gemeente aan de ontwikkeling stelt, de proceduregang, de termijnen, de voorwaarden tot deelname en de gunningssystematiek zijn beschreven in het Inschrijfdocument 'Gunning ontwikkeling van de locatie Oude Velddijk 26 te Peize', met alle daarbij horende bijlagen, de dato 20 december 2022 (hierna ook genoemd 'Inschrijfdocument');
- b. de Gemeente geïnteresseerde CPO-verenigingen (in oprichting) in de gelegenheid heeft gesteld om in te schrijven op de aankoop en de ontwikkeling van de locatie door het indienen van een inschrijving waaruit blijkt wat hun visie/globale plan voor de locatie is, één en ander overeenkomstig de eisen zoals omschreven in het Inschrijfdocument. De door de CPO-verenigingen (in oprichting) ingediende visies/globale plannen zijn door een beoordelingscommissie beoordeeld op basis van de in het Inschrijfdocument beschreven gunningscriteria;
- c. de Gemeente overeenkomstig het Inschrijfdocument aan de CPO-vereniging van wie de inschrijving het hoogste gewaardeerd werd een termijn van 6 maanden zal geven om hun visie/globale plan (verder) uit te werken en deze ter goedkeuring in te dienen bij de Gemeente en met hun (daartoe) een grondreserveringsovereenkomst zal sluiten waarin de wederzijdse afspraken worden vastgelegd. Het Inschrijfdocument, de Nota van Inlichtingen de dato 15 februari 2023 en de Inschrijving van de 'winnende' CPO-vereniging maken daarbij integraal deel uit van de grondreserveringsovereenkomst;
- d. de CPO op DATUM 2022 zijn inschrijving heeft gedaan met daarin zijn visie/globale plan voor de locatie en deze inschrijving op basis van de in het Inschrijfdocument beschreven gunningscriteria door de beoordelingscommissie het hoogste is gewaardeerd;
- e. de Partijen in deze grondreserveringsovereenkomst de afspraken willen vastleggen over de verdere uitwerking van de visie/het globale plan door de CPO en de indiening van het uitgewerkte plan bij de Gemeente en de verdere proceduregang.

**Komen als volgt overeen:**

1. Deze Grondreserveringsovereenkomst betreft de navolgende locatie:  
**Een perceel grond aan- en nabij de Oude Velddijk te Peize (qua locatie bekend als Oude Velddijk 26 te Peize), uitmakende een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Peize sectie G nummer 2018, met een geschatte oppervlakte van 4.065 vierkante meter (40 are en 65 centiare),**

**een en ander zoals aangegeven op de als Bijlage aan dit contract gehechte  
verkooptekening gedateerd 25 augustus 2022;**

2. De Gemeente reserveert de locatie Oude Velddijk 26 te Peize voor de CPO voor een termijn van **6 maanden**, ingaande 28 april 2022 en daarom eindigende op 27 oktober 2023 (of de overeengekomen verlengingstermijn), tijdens welke termijn de CPO hun visie/globale plan zoals zij dat hebben ingediend bij hun inschrijving (verder) kunnen uitwerken overeenkomstig de daaraan gestelde eisen uit het Inschrijfdocument, de Nota van Inlichtingen, het (ontwerp)bestemmingsplan, andere (bouw)wet- en regelgeving. Uiterlijk 27 oktober 2023 (of de overeengekomen einddatum verlengingstermijn) zal de CPO hun uitgewerkte plan ter beoordeling en goedkeuring moeten indienen bij de gemeente.
3. Tijdens de in artikel 2 genoemde termijn zal door de Gemeente tenminste één overleg worden ingepland om samen met de CPO en Woonborg te kijken naar de voortgang die gemaakt wordt in het opstellen van het uitgewerkte plan. De CPO is gehouden om de Gemeente tijdens het overleg volledig te informeren over de stand van zaken van de planuitwerking.
4. Na ontvangst van het uitgewerkte plan zal de Gemeente deze gaan beoordelen aan de hand van (de eisen uit) het Inschrijfdocument, de Nota van Inlichtingen, of het uitgewerkte plan nog steeds overeenkomt met de visie/het globale plan dat de CPO heeft ingediend bij hun inschrijving, het (ontwerp)bestemmingsplan en ook deze grondreserveringsovereenkomst. Het uitgewerkte plan zal een, ook financieel, realiseerbaar plan moeten inhouden. Binnen een maand na indiening zal de Gemeente aan de CPO schriftelijk berichten of hun uitgewerkte plan goedgekeurd wordt. Gedurende de beoordelingstermijn van de Gemeente loopt de reservering van de locatie Oude Velddijk 26 te Peize voor de CPO door.
5. Als de Gemeente goedkeuring geeft aan het uitgewerkte plan van de CPO zullen Partijen overgaan tot het omzetten van de (grond)reservering van de locatie Oude Velddijk 26 te Peize naar de verkoop daarvan door de Gemeente aan de CPO door het sluiten van de grondverkoopovereenkomst (voor de conceptversie zie Bijlage D van het Inschrijfdocument). De grondverkoopovereenkomst zal ondertekend moeten worden uiterlijk binnen één maand nadat de Gemeente schriftelijk aan de CPO heeft laten weten dat zij goedkeuring geeft aan het uitgewerkte plan. De reservering van de locatie Oude Velddijk 26 te Peize loopt in dat geval door tot de datum van ondertekening van de grondverkoopovereenkomst.
6. Als de CPO niet binnen de termijn voldoet aan het indienen van een uitgewerkt plan, of wanneer de Gemeente geen goedkeuring daaraan geeft, of als de grondverkoopovereenkomst niet tijdig ondertekend wordt, of als er anderszins niet voldaan wordt aan de vereisten uit de documenten genoemd in artikel 4. zal de reservering van de locatie Oude Velddijk 26 te Peize ten behoeve van de CPO na schriftelijke opzegging daarvan door de Gemeente aan de CPO eindigen. Eventuele verplichtingen van de Gemeente aan de CPO aangaande de locatie Oude Velddijk 26 te Peize komen door die opzegging te vervallen. De Gemeente is in een dergelijk geval geen enkele vergoeding, hoe ook genaamd, verschuldigd aan de CPO. Eventuele vergoedingen die de CPO reeds ontvangen heeft op basis van het Inschrijfdocument behoeven niet door de CPO terugbetaald te worden.

Aldus opgemaakt en – in drievoud – ondertekend te *PLAATS* op *DATUM* 2022:

De Gemeente

De CPO

.....

Dhr K. Smid  
(burgemeester)

.....

*NAAM & FUNCTIE*

.....

*NAAM & FUNCTIE*

VERKOOPTEKENING

