

Bijlage E Gunningsystematiek

bij het inschrijfdocument voor de gunning van de ontwikkeling van Oude Velddijk 26 te Peize

Selectie criterium	Beoordeling op....	score	weging	waardering
Algemene visie op de locatie	Visie op de ruimtelijke en programmatische invulling van de locatie		2	
Collectief Particulier Opdrachtgeverschap	Op welke manier wordt het CPO vormgegeven tijdens de planontwikkeling, ook in relatie tot Woonborg		2	
Naoberschap	Op welke manier wordt het Naoberschap vormgegeven vanaf het moment van oplevering, ook in relatie tot huurders Woonborg en omwonenden		2	
Welke fysieke plek krijgen de huurwoningen in het project	Wel of geen vermenging (huurwoningen als blok aan elkaar heeft de voorkeur), positionering (woonkwaliteit)		1	
Voor hoeveel huurwoningen is er ruimte	Aantal (minimaal 6, liefst meer, tot maximaal 10)		1	
Duurzaamheid	Visie op duurzaamheid (hoe duurzamer hoe beter)		1	
Buitenruimten	Invulling en gebruik van buitenruimten		1	
Totaalwaardering				

Mogelijke score: 5 = onvoldoende = uitsluiting | 6 = voldoende | 7 = ruim voldoende | 8 = goed | 10 = uitmuntend

Waardering wordt berekend als vermenigvuldiging van score met weging, waardering kan zo maximaal 100 zijn

Bij gelijke totaalwaardering zal er door de notaris geloot worden om te bepalen welke groep de ontwikkelmogelijkheid gegund krijgt.