



Zo Brinkelt Roden!

Vindt u de geformuleerde ambities helder?

Zijn de ambities voor het centrum compleet?

Wat vindt u goed aan het Ruimtelijk Kader?

Heeft u tips om 'Zo Brinkelt Roden!' beter te maken?

Legenda met ambities z.o.z.



0 15 30 60 100

Zo Brinkelt Roden!

Ambitie 1: groen centrum verbonden met het landschap

- koesteren en versterken 1e orde boombeplanting bij ruimtelijk historische hoofdstructuur en Havezate met streekeigen soorten
- koesteren 2e orde boombeplanting langs de secundaire straten
- plek centrumtree met landschappelijke middelen zoals met gras, hagen, bomen en zovoorts behouden van eenvoudig groenbeeld met bovengeschat gras met boomgroepen of laanbeplanting
- vergroenen steenige plekken met gras bovengeschikt in het beeld (bij plekken voor evenementen gewapend gras toepassen)
- herstel greppels en sloten jaarbeursterrein ten behoeve van waterinfiltratie en -berging
- koesteren en vergroenen van bestaande stegen
- verzachten beeld geparkeerde auto's lang parkeren

Ambitie 2: samenhangende inrichting met verblijfskwaliteit

- samenhangende openbare ruimte in het centrum met zo min mogelijk gesloten verharding
- ontmoetingsplekken in de openbare ruimte met subtiële verblijfsonderlingen in bijvoorbeeld de verharding, boomsoorten, boomsoorten, enzovoorts
- herstellen gevelzone bijvoorbeld met stoepen of (gevel)tuinen met hagen
- hekken jaarbeursterrein verwijderen of vervangen door hekken met sierwaarde

Ambitie 3: duurzame mobiliteit en ruimte voor parkeren

- (doorgaande) wegen in afsluiting bijvoorbeld door afwijkende kleuren, detailering enzovoorts
- doorgaande wegen in klinkerverharding om van het winkel- en brinkgebied één verblijfsgebied te maken
- centrumhalte onder een bladerdak met ontworpen alzijdige abri's met een autonome plaatsing in de ruimte overkapte fietsenstalling op een in het beeld ondergeschikte plek aan de rand van het plein
- koesteren parkeerterreinen voor lang parkeren en verbeteren bewegwijzering of aanbrengen digitale informatieborden
- vergroten parkeerterrein (lang parkeren) met groen karakter en landschappelijk ingepast
- overloopparkeerterrein beter benutten als parkeervoorziening voor het brinkgebied en landschappelijk ingepast
- aanleg nieuwe stegen voor voetgangers en verbeteren vindbaarheid steeg De Brink-Mensinghe

Ambitie 4: energiek, dops bebouwingsbeeld

- bebouwing
- bij (sloop met vervangende) nieuwbouw dorps maat en schaal behouden en versterken
- te herontwikkelen gebouwen en/of locaties (eventuele extra parkeerbehoefte wordt in herontwikkeling opgelost)
- voorkanten bebouwing met entrees, etalages, verblijfsruimten
- representatieve zij- en achterkanten
- zone stimuleren verbetering uitstraling puiken (gevelindeling, luifels, reclame, enz.)
- koesteren cultuurhistorisch waardevolle bebouwing
- zonnedaken geschikt voor zonnecollectieven (per project ca. 200 panelen)

Ambitie 5: levendig centrum met winkels, horeca en cultuur

- behouden en doorontwikkeling van trekkers in het winkelgebied
- ruimte voor evenementen met behoud van het groene karakter (gewapend gras)
- bij herinrichting Heerstraat rekening houden met de weekmarkt
- compact winkelrondje met detailhandel en ondersteunde functies met daarboven woningen (starters en evt. senioren)
- behouden en stimuleren van horeca met daarboven woningen (starters en evt. senioren)
- transformatielocaties met voorzieningen naar overwegend grondgebonden wonen (hergebruik of sloop/nieuwbouw)
- laden en lossen op ondergeschikte plekken als onderdeel van de architectuur en zorgvuldig ingepast in de openbare ruimte
- behouden en versterken van cultuur rondom De Brink
- koesteren en doorontwikkelen camping Ot en Sien