

Vooraanvraagformulier voor een Verzilverlening

1. Aanvrager(s)

De heer/mevrouw:

Geboortedatum:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

Indien er sprake is van een huwelijk/geregistreerd partnerschap of gezamenlijk eigendom moet de Verzilverlening gezamenlijk aangevraagd worden. De partner dient dan ook aan de voorwaarden van de Verzilverlening te voldoen.

Indien bovenstaande van toepassing is vult u ook de gegevens van uw partner in:

De heer/mevrouw:

Geboortedatum:

Welke woning wilt u aanpassen?

Adres:

3. Is de woning minimaal één jaar oud?

Ja

Nee

4. Bent u eigenaar van de woning?

Ja

Nee

5. Voor welke maatregelen wilt u een aanvraag doen:

woning leeftijdsbestendig maken, maatregelen die vallen onder bijlage 1 van de verordening verzilverlening 'Lijst bouwkundige en technologische aanpassingen' (de lijst treft u onder het aanvraagformulier aan).

Duurzaamheidsmaatregelen

Woningonderhoud, woning- en comfortverbetering in en om de woning.

6. Wat zijn de kosten van het treffen van de maatregelen

Maatregelen

Kosten

a.

a.

b.

b.

c.

c.

d.

d.

7. Wie voert de werkzaamheden uit?

Naam van de uitvoerder (aannemer, installateur of ander):

8. Wanneer voert deze de werkzaamheden uit (maand en jaar)

In de periode van tot en met

9. Gewenste hoogte van de lening (tussen € 2.500 en € 40.000)

Gewenst bedrag.....

9. Bijlagen bij de aanvraag

Stuurt u bij deze aanvraag de volgende bijlagen mee?

- Offerte van de werkelijke kosten van de maatregelen.
- Een planning van de uitvoering van de werkzaamheden
- Een kopie van een eventuele benodigde bouwvergunning

10. Heeft u voor de werkzaamheden een vergunning nodig?

Check via www.omgevingsloket.nl of u voor de werkzaamheden een vergunning nodig heeft. Een vergunning moet u in huis hebben voordat u de lening kunt aanvragen.

Vergunning nodig:

Ja

Nee

Indien ja, nummer omgevingsvergunning.....

Ik/wij hebben het formulier naar waarheid ingevuld op (datum van invullen)

.....

Ondertekening

Handtekening aanvrager

Handtekening partner

Indienen vooraanvraagformulier

U kunt het formulier met de bijlagen mailen naar: j.luring@noordenveld.nl of versturen naar: gemeente Noordenveld, t.a.v. Jeroen Luring, postbus 109 9300 AC Roden.

Informatie

Beoordeling en toewijzingsbrief

Op grond van deze aanvraag beoordeelt de gemeente of u voldoet aan de voorwaarden van de subsidieregeling. Als dat zo is dan ontvangt u van de gemeente een toewijzingsbrief. U kunt dan bij de SVn een aanvraag indienen. De SVn verstrekt namelijk de leningen uit een fonds, beheert deze en beoordeelt de kredietwaardigheid van de aanvrager. De lening wordt hypothecair verstrekt.

Kenmerken van de hypothecaire Verzilverlening Noordenveld

- De wijze van aflossing van de lening wordt in de leningdocumentatie vastgesteld. Bij het einde van de looptijd van de lening, dan wel in het geval de schuld in zijn geheel opeisbaar is voor het einde van de looptijd, moet, ongeacht de overeengekomen wijze van aflossing, de schuld door de schuldenaar aan SVN worden voldaan.

- De Verzilverlening is een box 3-hypotheek. De rente is niet aftrekbaar, bij de aangifte inkomstenbelasting. De eigenwoningreserve, die ontstaat bij de verkoop, is niet (volledig) beschikbaar voor de aankoop van een nieuwe woning. Dit kan de aankoop van een nieuwe woning moeilijker maken.
- De Verzilverlening is een oplopende schuld, vanaf de ingangsdatum bent u rente verschuldigd.
- U betaalt maandelijks geen rente en aflossing. De rente wordt jaarlijks bij uw schuld opgeteld. Hiervan ontvangt u jaarlijks een overzicht.
- De lening bedraagt minimaal € 2.500,- en maximaal € 40.000,-.
- Een door SVn vastgestelde rente is voor 40 jaar vast. De rente wordt vastgezet op het moment van aanvragen bij SVn. Eventuele rentestijgingen of -dalingen na aanvraagdatum hebben geen invloed op de aangeboden rente.
- De eigen woning is tenminste 1 jaar oud.
- Bij verstrekking bedraagt de Verzilverlening niet meer dan 80% van de WOZ-waarde of de getaxeerde marktwaarde van uw woning minus reeds lopende financieringen.
- Tenminste 30% van uw lening wordt besteed aan maatregelen voor het langer thuiswonen (levensloopbestendig maken). Dat moet gaan om maatregelen die in onderstaande lijst vermeld staan.

Bijlage I Verordening Verzilverlening gemeente Noordenveld

Lijst met bouwkundige en technologische aanpassingen Verzilverlening

Bouwkundige aanpassingen

- Slaapkamer + badkamer op de begane grond
- Badkamer gelijkvloers met slaapkamer
- Geschikt maken van de badkamer voor verzorging
- Verstelbaar keukenblok
- Inductie koken i.p.v. gas of elektra
- Verbreden deuren
- Aanbrengen traplift
- Automatische opener garage
- Automatische raamopener voor hoog klep, val of uitzetraam (met afstandsbediening)
- Extra lichtpunt (optioneel met sensor) voor looppadverlichting 's nachts naar toilet
- Teruggebogen deurklinken
- Drempels weg of verlagen
- Vervangen voordeur met dorpel en driepuntsluiting met comfortslot
- Deurbel met geluidsversterking / lichtsignaal
- Wandbeugel bij deur (binnenzijde)
- Wandbeugel bij de deur (buitenzijde)
- Toegangspad opgehoogd of hellingbaan om niveauverschillente compenseren
- Stalen drempeloploop voor oplossen hoogteverschil (buiten)
- Buitenlamp (optioneel bewegingsmelder of schemerschakelaar)
- Verlicht huisnummer zonder extra stroomaansluiting
- Elektronisch slot per stuk sleutelkluisje voor thuiszorg
- Tweede trapleuning
- Beugel aan of vlak naast spil van de trap
- Trapleuning verlengen
- Lichtpunt met hotelschakelaar in trapgat
- Infreezen antislip randen in traptreden (easysteps)
- Verwijderen oude tegels en antisliptegels aanbrengen
- Antisliplaag op bestaande tegels
- Beugels naast de douche

- Opklapbaar douchezitje met armleggers
- Bad vervangen door douche inclusief leiding- en tegelwerk
- Tweede toilet realiseren in bestaande doucheruimte
- Toilet op verdieping
- Verhoogde toiletspot plaatsen (> 46 cm)
- Opklapbare beugel aanbrengen naast het toilet
- Geschikt maken/vergroten badkamer voor verzorging
- Eénhendelmengkraan keuken
- Inlopdouche aanbrengen

Technologische aanpassingen

- Mobiliteitsbewaking met behulp van bewegingssensoren en/of camera's
- Openen van deuren via mobiele telefoon / sensor / afstandsbediening
- Waterkranen die openen bij nabijheid van handen en sluiten bij wegtrekken ervan
- Automatisch doorspoelen van toilet of urinoir en reiniging van de toiletbril als de gebruiker is opgestaan
- Digitaal spiekoog
- Draadloze videodeurintercom
- Eén schakelaar voor alle verlichting bij naar bed gaan of weggaan
- GPS verbinden aan een persoon met een functiestoornis