

Uitgifte protocol gemeente Noordenveld bedrijfskavels Haarveld

Hoofdstuk 1 Toepasselijkheid

Artikel 1

Het uitgifteprotocol van de gemeente Noordenveld is van Toepassing op de uitgifte van de bedrijfskavels op bedrijventerrein Haarveld.

Hoofdstuk 2 Uitgifteprocedure

Artikel 2

Door middel van publicatie op de gemeentelijke website en / of in één of meer lokale, regionale of landelijke media zal de gemeente Noordenveld aankondigen dat zij voornemens is voor bovengenoemde locatie hernieuwd in de verkoop te doen.

Artikel 3

Vanaf het moment van de in artikel 2 genoemde datum van publicatie, waarbij deze geldt als startdatum, hebben gegadigden gedurende een periode van zes weken de gelegenheid zich in te schrijven voor één of meer bouw kavels. Een inschrijving dient uiterlijk op de laatste dag van voormelde termijn en wel uiterlijk om 23:59 uur van die dag te zijn verzonden naar het in de publicatie aangegeven adres en uiterlijk één week na sluitingsdatum op het betreffende adres te zijn binnengekomen. Wanneer er twijfel bestaat of een inschrijving tijdig is gedaan zal voor een inschrijving per post gekeken worden naar het daarop aangebrachte poststempel en voor wat betreft een inschrijving via e-mail naar het daarop / daarin vermelde tijdstip van verzending.

Artikel 4

Voor het doen van een geldige inschrijving zal men gebruik moeten maken van het daartoe opgemaakte inschrijvingsformulier of via het inschrijvingsformulier verkrijgbaar bij de balie van het gemeentehuis. Het inschrijfformulier dient volledig en correct ingevuld binnen de in artikel 3 genoemde termijn naar het in de publicatie vermelde adres zijn teruggestuurd. Wanneer een inschrijfformulier niet volledig en correct is ingevuld wordt de inschrijving als ongeldig beschouwd.

Artikel 5

Nadat de inschrijvingstermijn is gesloten zal de uitgifte van de bouw kavels geschieden volgens het systeem van loting, zulks door of onder toezicht van een notaris. In de loting zullen alleen die inschrijvingen mee doen welke overeenkomstig artikel 4 als geldig aangemerkt zijn.

Een systeem van loting door of onder toezicht van een notaris zal niet plaats vinden indien na sluiting van de inschrijvingstermijn mocht blijken dat bij een inschrijving met voorkeur voor bepaalde kavels er per kavel slechts één rechtsgeldige inschrijving is ontvangen. In dit geval zullen de gegadigden de kavel waarvoor zij als enige hebben ingeschreven deze krijgen toegewezen en de kavel direct 16 weken kosteloos in optie krijgen onder de daarvoor geldende voorwaarden.

Artikel 6

Ten aanzien van het systeem van loting zoals omschreven in artikel 5 gelden de navolgende voorwaarden:

- a. Overeenkomstig de wijze zoals aangegeven in de publicatie en/of op het inschrijfformulier bestemd voor de desbetreffende kaveluitgifte kan men zich inschrijven voor één of meer bouw kavels;
- b. Er zal een loting plaats vinden per afzonderlijke kavel waarvoor door één of meerdere gegadigden een voorkeur is aangegeven, waarbij de loting als volgt zal geschieden:
Er zal geloot worden uit de gegadigden voor de desbetreffende kavel;

- c. Uit de loting komt een gegadigde, die direct 16 weken kosteloos in optie krijgen onder de daarvoor geldende voorwaarden. Deze optie kan eenmalig met 16 weken worden verlengd tegen een betaling van €500,00;
- d. Daarna wordt bepaald welke gegadigde 1^e en welke gegadigde 2^e reserve worden (bij voldoende inschrijvingen). Dat inhoud dat wanneer er met de eerste gegadigde geen (voorlopig) koopcontract is gesloten voor het verstrijken van de termijn van 32 weken gaat het recht over op de tweede reserve. Wanneer deze hiervan afziet of wederom niet binnen 32 weken een (voorlopig) koopcontract sluit gaat het recht over op de 2^e reserve. Hierna komt de kavel in vrije verkoop waarbij het principe “wie het eerst komt wie het eerst maalt”;
- e. Indien er na de lotingen zoals hiervoor omschreven in lid a. tot en met d. nog kavels niet uitgegeven zijn zullen deze uitgegeven worden volgens het principe “wie het eerst komt wie het eerst maalt”.
- f. Nadat een gegadigde is ingeloot voor een kavel is daarmee de verplichting ontstaan om desbetreffende kavel onder de daarvoor geldende voorwaarden, waaronder ook de algemene gronduitgiftevoorwaarden, in optie te nemen.

Hoofdstuk 3 Nadere vereisten van inschrijving

Artikel 7

Inschrijving is alleen mogelijk voor personen die ten minste op het moment van sluiting van de inschrijftermijn meerderjarig zijn.

Inschrijving is alleen mogelijk voor personen / bedrijven die inschreven zijn bij de kamer van koophandel en die op een kavel een bedrijf(sgebouw) wensen te realiseren, waarbij het gebruik past binnen het geldende bestemmingsplan. De gemeente houdt zich het recht voor partijen van deelname uit te sluiten waarbij gerede twijfel bestaat of de kavel hiervoor bestemd is.

Artikel 8

Het is voor personen die op enigerlei wijze een duurzame gemeenschappelijke huishouding vormen of bedrijven die hetzelfde initiatief hebben voor de kavel niet toegestaan om meer dan één inschrijving voor dezelfde kavelluitgifte in te dienen.

De volgende vormen van samenleven worden in ieder geval begrepen onder het vormen van een duurzame gemeenschappelijke huishouding: huwelijk, geregistreerd partnerschap, samenlevingscontract en / of het op het moment van inschrijving op hetzelfde adres woonachtig zijn (waarbij de voorwaarden door het College van Burgemeesters en Wethouders ten aanzien van ouders en inwonende meerderjarige kinderen vóór inschrijving hiervan afgeweken kan worden).

Hoofdstuk 4 Aanbieding en acceptatie

Artikel 9

Nadat een gegadigde is ingeloot voor een bepaalde kavel of een keuze heeft kunnen maken voor een bepaalde kavel geldt hij / zij als optiehouder en krijgt hij / zij een optieformulier alsmede de daarbij horende algemene gronduitgiftevoorwaarden toegezonden. De algemene gronduitgiftevoorwaarden maken onlosmakelijk deel uit van de betreffende optie.

Artikel 10

De gegadigde dient binnen twee weken na loting het optieformulier op de juiste wijze paraferen, voorzien van handtekening en datum van ondertekening te retourneren aan de gemeente Noordenveld. De optietermijn start direct na loting.

Artikel 11

Indien de gemeente Noordenveld het optieformulier niet op de voorgeschreven wijze correct en tijdig van de gegadigde retour heeft ontvangen vervalt daarmee de verplichting voor de gemeente Noordenveld om de desbetreffende kavel aan gegadigde in optie aan te bieden. Wanneer dit gebeurt heeft de gegadigde geen enkele aanspraak op een andere / vervangende kavel noch op schadevergoeding in welke vorm dan ook. Het optierecht komt hierna de 1^e reserve toe.

Hoofdstuk 5 Afwijkingsbevoegdheid

Artikel 12

Het College van Burgemeesters en Wethouders van de gemeente Noordenveld hebben de bevoegdheid om wegens hun moverende redenen af te wijken van één of meer van de bepalingen uit dit uitgifteprotocol gemeente Noordenveld bedrijfskavels Haarveld.