

BEZOEKADRES



Raadhuisstraat 1

9301 AA Roden

POSTADRES



Postbus 109

9300 AC Roden

WEBSITE/E-MAIL



www.noordenveld.nl

postbus@noordenveld.nl

TELEFOON



T 050 – 50 27 222

ONDERWERP

Uitgifteprotocol laatste
bedrijfskavels Haarveld Roden

CONTACTPERSOON

Haris Dzelilovic

UW KENMERK

ONS KENMERK

Zaaknr: 379173

RODEN

22 april 2024

Bijlage 2 Scoreformulier gunningscriteria

De score wordt gebaseerd op de opgave in het inschrijfformulier, tenzij deze volgens de gemeente onjuist is ingevuld en een andere score passender is.

1. Werkgelegenheid

De gemeente hecht waarde aan werkgelegenheid. In het kader van deze uitgifte wordt dit vertaald naar FTE per hectare. Het gaat hierbij om FTE die op of vanuit de nieuwe locatie op Haarveld gaan werken.

Minder dan 10 FTE per hectare (1 fte per 1.000 m ²)	2 punten
11 tot en met 25 FTE per hectare (1.1 t/m 2.5 fte per 1.000 m ²)	4 punten
26 tot en met 40 FTE per hectare (2.6 t/m 4 fte per 1.000 m ²)	6 punten
Meer dan 40 FTE per hectare (meer dan 4 fte per 1.000 m ²)	8 punten

2. Milieucategorie

De milieuruimte op bedrijventerreinen is beperkt. De gemeente hecht er daarom waarde aan dat deze zo goed mogelijk wordt benut (juiste bedrijf op de juiste plaats).

Milieucategorie beoogde activiteiten is drie categorieën lager dan de maximaal toegestane milieucategorie	0 punten
Milieucategorie beoogde activiteiten is twee categorieën lager dan de maximaal toegestane milieucategorie	2 punten
Milieucategorie beoogde activiteiten is één categorie lager dan de maximaal toegestane milieucategorie	4 punten
Milieucategorie beoogde activiteiten is gelijk aan de maximaal toegestane milieucategorie	6 punten

3. Herkomst

De gemeente hecht waarde aan de regionale binding en geeft de voorkeur aan een bedrijf waarvan het merendeel van de werknemers uit de regio komt. Je kunt punten scoren op maximaal één van onderstaande categorieën (hoogste categorie telt).

Het betreft een verplaatsing van buiten Noord-Nederland (Provincie Groningen, Friesland en Drenthe)	2 punten
Het betreft een verplaatsing vanuit de Provincies Groningen, Friesland of Drenthe.	4 punten
Het betreft een verplaatsing vanaf een locatie buiten de gemeente Noordenveld op minder dan 10 km afstand.	6 punten
Het betreft een verplaatsing vanuit de gemeente Noordenveld.	8 punten
Het betreft een uitbreiding van een bedrijf op bestaande locatie door het aankopen van een aangrenzend perceel. Hiermee wordt voorkomen dat het bedrijf in zijn geheel dient te verhuizen of wordt beperkt in zijn groei- of ontwikkelingsmogelijkheden.	10 punten

4. Maatregelen duurzaamheid en circulariteit

De gemeente hecht waarde aan duurzaamheid en circulariteit. Er worden punten toegekend aan de volgende concrete maatregelen die bijdragen deze thema's.

Duurzame opwek	
Percentage elektriciteitsgebruik dat d.m.v. eigen duurzame energie wordt opgewekt bedraagt minder dan 50% van de energiebehoefte voor gebouw en bedrijfsprocessen (exclusief mobiliteit).	0 punten
Percentage elektriciteitsgebruik dat d.m.v. eigen duurzame energie wordt opgewekt bedraagt 70% van de energiebehoefte voor gebouw en bedrijfsprocessen (exclusief mobiliteit).	1 punt
Percentage elektriciteitsgebruik dat d.m.v. eigen duurzame energie wordt opgewekt bedraagt minimaal 70 en maximaal 100% van de energiebehoefte voor gebouw en bedrijfsprocessen (exclusief mobiliteit).	2 punten

Laadpunten	
Er wordt per vijf parkeerplekken minimaal één laadpunt voor elektrische auto 's aangelegd.	1 punt
Er wordt per drie parkeerplekken minimaal één laadpunt voor elektrische auto 's aangelegd.	2 punten

Groenvoorziening	
Percentage van de bedrijfskavel dat wordt ingericht met beplanting en/of waterdoorlatende verharding bedraagt 10%	1 punt
Percentage van de bedrijfskavel dat wordt ingericht met beplanting en/of waterdoorlatende verharding bedraagt 20%	2 punten
Percentage van de bedrijfskavel dat wordt ingericht met beplanting en/of waterdoorlatende verharding bedraagt 30%	3 punten

Watervoorziening	
Op de locatie wordt geen voorziening getroffen voor de opslag van regenwater	0 punten
Op de locatie wordt een voorziening getroffen voor de opslag van regenwater	1 punt

Circulair	
Er worden geen reststromen hergebruikt binnen het bedrijfsproces	0 punten
Er worden reststromen hergebruikt binnen het bedrijfsproces	1 punt
Het volume van het bedrijfsgebouw bestaat niet (of minder dan 50%) uit biobased materialen	0 punten
Het volume van het bedrijfsgebouw bestaat 50% uit biobased materialen	1 punt